



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Wrocław, dnia 05.05.2020 r.

Wszyscy Wykonawcy  
Strona internetowa  
<http://www.mnwr.pl>

#### ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE TREŚCI SIWZ

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: „**Modernizacja zespołu budynków Panoramy Racławickiej –etap III**” wykonywane w zakresie Projektu pn. „Modernizacja zespołu budynków Panoramy Racławickiej –etap III”, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet: VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Działanie: 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury.

#### **Nr postępowania: 1/2020**

Działając na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z póź. zm.) Zamawiający Muzeum Narodowe we Wrocławiu z siedzibą przy pl. Powstańców Warszawy 5, przekazuje poniżej treść pytań otrzymanych od Wykonawcy w dniu 22.04.2020 r. wraz z udzielonymi odpowiedziami:

#### **ROBOTY BUDOWLANE:**

##### **Pytanie 1:**

1. Bardzo prosimy o podanie grubości istniejącego tynku z azbestem na istniejących płytach dachowych Dużej Rotundy w części środkowej, jaką należy przyjąć do wyceny.

##### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć grubość ; 2 - 3,5 cm.

##### **Pytanie 2:**

2. Czy należy przewidzieć w wycenie dodatkowe prace naprawcze (po skuciu tynku z azbestem) żelbetowych płyt dachowych Dużej Rotundy w części środkowej (oprócz oczyszczenia i pomalowania)?

##### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Do wyceny należy założyć zakres prac określony dokumentacją projektową PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Piotr Dominiczak.

##### **Pytanie 3:**

3. Prosimy o wskazanie na rysunkach dokładnych punktów mocowania plandeki i siatki zabezpieczającej obraz.

##### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Szczegóły mocowania plandeki i siatki (np. punkty , kotwy itp ) - ustala Wykonawca wg przyjętej przez siebie technologii prac, natomiast punkty mocowania plandeki i siatki zostały określone w projekcie wykonawczym PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Piotr Dominiczak.

Zamawiający informuje, że wymogiem i priorytetem związanym z prowadzeniem wszystkich prac związanych z dachem dużej rotundy (zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych) jest zabezpieczenie obrazu i sztafażu Panoramy Racławickiej, ograniczenie do minimum przenikania zanieczyszczeń, gazów, iskier, upadku części montażowych, elementów budowlanych, narzędzi itp. do wnętrza DR. Wymogi w tym zakresie określają zapisy SIWZ, m.in. OPZ, wzór umowy w tym § 21 BEZPIECZEŃSTWO OBRAZU ORAZ SZTAFĄŻU, dokumentacja projektowa PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Piotr Dominiczak w szczególności WYTYCZNE DLA ZABEZPIECZENIA OBRAZU PANORAMY RACŁAWICKIEJ I SZTARFAŻU NA CZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zamawiający informuje o konieczności spełnienia przez Wykonawcę robót wymagań określonych przez konserwatora dzieł sztuki ARTIS Konserwacja Zabytków Dorota Wandrychowska, pełniącą na rzecz Panoramy Raclawickiej we Wrocławiu nadzór w zakresie prac konserwatorskich:

*Wszystkie prace budowlane to naruszenie stabilnych warunków, zagrożenie zakurzenia pyłem. **Jedną z podstawowych czynności zabezpieczających będzie więc przykrycie obrazu cienkim, drobno tkanym płótnem szklanym. Płótno należy zszyć w bryty, które będą odpowiadały wysokości obrazu. Każdy bryt umocować ponad linią górnego brzegu obrazu. Bryt powinien być na tyle długi, by w dole części móc go obciążyć. Poszczególne bryty wieszać na zakładkę, łącząc je ze sobą po zawieszeniu. Dodatkowo opuścić obciążniki na linkach, które będą unieruchamiały płótno w miejscu***

*Nie należy w żaden sposób przyklejać zabezpieczenia, a jedynie je niezależnie zamocować przy powierzchni obrazu. Zabezpieczenie wykonać zarówno dla lica, jak i dla odwrocia obrazu.*

*Sztafaż przykryć brytami bibuły japońskiej, w miarę możliwości kłaść ją na ustawionych pomiędzy ekspozycją podpórkach, by bibuła nie połamała kruchych traw i innych delikatnych elementów. Nad sztafażem wybudować rodzaj zadaszania - przykrycia z elementów, drewnianych czy innych płyt*

1. Wymiana świetlików –

*Otworzenie otworu świetlika na czas prac, to zagrożenie naruszenia równowagi temperatury i wilgotności w standardzie ustalonym dla ekspozycji Panoramy Raclawickiej wraz z ekspozycją sztafażu. Ponadto zawsze istnieje realne zagrożenie zalania wnętrza opadami atmosferycznymi.*

*Prace przy świetlikach powinny uwzględniać jak najkrótszy czas odsłonięcia otworu. Prace powinny być prowadzone stopniowo na pojedynczych świetlikach i dopiero wykonanie jednego nowego świetlika, kontrola jego szczelności upoważniałaby do podjęcia wymiany kolejnego świetlika. Należy stosować kurtyny zasłaniające odsłonięty otwór, by zminimalizować wpływ zewnętrznych warunków atmosferycznych oraz wahania wilgotności i temperatury wewnątrz rotundy.*

2. Wymiana instalacji elektrycznych – brak instalacji – brak kontroli nad obiektem w kontekście utrzymania odpowiednich parametrów temperatury i wilgotności. Prace takie będą wznosiły w pewnym stopniu kurz. W związku z powyższym - Należy podjąć starania by nie utracić zasilania, podłączenia nowej instalacji wykonywać z niezależnego źródła. Prace wzbudzające kurz wykonywać w wydzielonych swego rodzaju komorach, wydzieleniach od reszty przestrzeni rotundy

3. (...) Należy podjąć starania by nie utracić wentylacji (...). Prace wzbudzające kurz wykonywać w wydzielonych swego rodzaju komorach, wydzieleniach od reszty przestrzeni rotundy

4. Prace zabezpieczające antykorozyjne przy konstrukcji niosącej Panoramę Raclawicką. Etap oczyszczania z zaatakowanych korozją partii konstrukcji w przypadku używaniu narzędzi elektrycznych, to zagrożenie pożarowe. Podczas pracy urządzeniami mechanicznymi może nastąpić iskrzenie narzędzia o metalowa powierzchnię, ponadto samo urządzenie elektryczne wniesione na teren w obrębie panoramy stanowi dodatkowe zagrożenie pożarowe podczas pracy silnika i w miejscach wpięcia się w instalację obecnie użytkowaną w rotundzie (zagrożenie zwarcie).

*Stosować urządzenia hydrauliczne, wolnoobrotowe do czyszczenia konstrukcji. Skrzynki do podłączenia urządzeń powinny się znajdować poza budynkiem rotundy. Do zabezpieczenia konstrukcji stosować dwuskładnikowe kompozycje i niskiej emisji rozpuszczalników*

5. Prace przy tynkach, w ramach których przewiduje się usuwanie odspojonych tynków z zawartością azbestu oraz częściowe utwalenie dobrze przylegających tynków - ich konsolidacja i neutralizacja. Należy opracować dokładny sposób usuwania ewentualnych odspojen tynku. Prace prowadzić w oddzielonych od obrazu partiach rotundy - w tym celu wybudować oddzielenie stref, gdzie znajdują się tynki od obrazu wraz ze sztafażem.

**W załączeniu: „Instrukcja sposobu zabezpieczenia malowidła „Panorama Raclawicka” i sztafażu adekwatnego do planowanych w poszczególnych etapach realizacji Projektu prac”.**

**Zamawiający informuje, iż dokona modyfikacji SIWZ z dnia 23.03.2020 r. poprzez dodanie punktu 12) w Części III SIWZ punkt 3. Opis przedmiotu zamówienia ppkt. 3.2. o treści następującej:**

**12) „Instrukcja sposobu zabezpieczenia malowidła „Panorama Raclawicka” i sztafażu adekwatnego do planowanych w poszczególnych etapach realizacji Projektu prac”.**

**Pytanie 4:**

4. Prosimy o informację jakie jest dopuszczalne obciążenie podwieszenia zabezpieczającego obraz.

**Pytanie 5:**

5. Prosimy o potwierdzenie, że projektant przewidział przy wyznaczaniu sposobu zabezpieczenia obrazu plandeką i siatką dodatkowe obciążenie związane z wodami opadowymi.

**Pytanie 6:**

6. Prosimy o rysunki konkretnych rozwiązań odprowadzania wody opadowej z plandeki zabezpieczającej.

**Pytanie 7:**

7. Prosimy o rysunki, na których będą zaznaczone miejsca, do których należy odprowadzić wodę opadową z plandeki zabezpieczającej.

**Pytanie 8:**

8. Prosimy o dokładne wskazanie, na jakiej wysokości ma być zamocowana plandeka zabezpieczająca obraz.

**Odpowiedź Zamawiającego 4, 5, 6, 7, 8:**

Obciążenie łączne zabezpieczeń i innych elementów niezbędnych przy robotach podwieszane do dachu nie może przekroczyć maksymalnych obciążeń ustalonych w projekcie konstrukcyjnym.

Zamawiający nie dopuszcza powstawania dodatkowych obciążeń powstałych od wód opadowych, nie dopuszcza opadu wody do wnętrza dużej rotundy. Przed wodą opadową ma chronić namiot rozpięty na dachu dużej rotundy nad konstrukcją demontowanego świetlika.

Szczegóły mocowania i położenia plandeki i innych zabezpieczeń – ustala Wykonawca wg przyjętej przez siebie techniki prac - priorytetem jest uzyskanie wymaganej ochrony obrazu i sztafażu. Zamawiający odwołuje do opisu zawartego w Odpowiedzi Zamawiającego Pytanie 3.

**Pytanie 9:**

9. Prosimy o informację czy na czas wykonywania remontu konstrukcji stalowej dachu i wymiany świetlików obraz ma być udostępniony zwiedzającym?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Panorama Raclawicka nie będzie udostępniona zwiedzającym w okresie **od 04.08.2020r. do około 26.03.2021r.** Zamawiający zastrzega, iż od 06.04.2021r. Panorama Raclawicka pracuje od godz. 8.00 do godz. 20.30, 7 dni w tygodniu. Od 06.04.2021r. Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót budowlanych w obiektach Panoramy Raclawickiej w pomieszczeniach technicznych i na zewnątrz. Prace nie mogą być ani hałaśliwe, ani brudne. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac w godzinach nocnych. Mają zastosowanie pozostałe zapisy wzoru umowy, w tym § 2.Terminy i HRF Wykonawcy wzoru umowy stanowiącego Część II SIWZ niniejszego postępowania przetargowego.

**Pytanie 10:**

10. Czy przy pracach, dotyczących remontu nawierzchni wokół zapadniętej studzienki należy przewidzieć wymianę nawierzchni z płyt granitowych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres prac określony dokumentacją projektową PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Piotr Dominiczak. W obrębie zapadniętej studzienki kanalizacji deszczowej należy wykonać remont nawierzchni z płyt granitowych.

**Pytanie 11:**

11. Jeśli należy przewidzieć wymianę nawierzchni z płyt granitowych wokół studzienki, to prosimy o informację jakie wymiary płyt (grubość, szerokość i długość) należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres prac określony dokumentacją projektową PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Piotr Dominiczak. Należy przewidzieć rozbiórkę istniejącej nawierzchni z płyt granitowych w zakresie niezbędnym do naprawy (przyjąć promień około 100 cm wokół studzienki). Uzupełnić ubytki w nawierzchni z płyty granitowej – dostosować kolorystykę i fakturę granitu do istniejącego. Kratę studzienki podnieść w sposób zapewniający jednolitą płaszczyznę oraz odpowiedni spływ wody. W wycenie należy ująć wymianę wpustu.

**Pytanie 12:**

12. Prosimy o potwierdzenie, że przyjęta w przedmiarze robót ilość remontu nawierzchni wokół zapadniętej studzienki jest prawidłowo skalkulowana. W projekcie brak informacji na ten temat.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć promień około 100 cm wokół studzienki.

**Pytanie 13:**

13. Bardzo prosimy o informację jakie są aktualne warstwy na stropie toalet i tarasie, które należy usunąć?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Do wyceny należy założyć zakres prac określony dokumentacją projektową PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Piotr Dominiczak.

**Pytanie 14:**

14. Bardzo prosimy o wskazanie lokalizacji z podaniem wymiarów (szerokości, długości i grubości) płytek kamiennych na cokołach i ścianach murków ograniczających taras. W projekcie nie ma informacji na ten temat.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z dokumentacją projektową PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Piotr Dominiczak: na wszystkich ścianach i murkach ograniczających taras wykonać cokoły z płytek kamiennych jak na tarasie - analogicznie jak na ścianie pomieszczenia dyspozytora. Wykonać dylatacje nawierzchni tarasu zgodnie z przyjętą technologią dla płyt granitowych nawierzchni.

**Pytanie 15:**

15. Prosimy o podanie dokładnych wymiarów (grubość, szerokość i długość) i ilości schodów kamiennych - zejście do Henrykówki, które należy wymienić. W projekcie nie ma takiej informacji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z dokumentacją projektową PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Piotr Dominiczak: wykonanie schodów do Henrykówki - zgodnie z projektem, należy je odtworzyć z uwzględnieniem zmiany rzędnej krawędzi tarasu przy schodach (związanej ze zmianą warstw tarasu) . Zatem ewentualnej zmianie ulegnie wysokość stopni tych schodów ( ilość pozostaje bez zmian ).

**Pytanie 16:**

16. Bardzo prosimy o udostępnienie inwentaryzacji obiektu. Projekt zakłada szereg demontaży, wyburzeń, zamurowań ścian i bez znajomości stanu obecnego obiektu nie ma możliwości właściwego skalkulowania wartości tych prac.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zaleca zaznajomienie się z pełną udostępnioną na stronie internetowej dokumentacją. Zakres prac jw. określony dokumentacją załączoną do przedmiotowego postępowania.

**Pytanie 17:**

17. Projekt przewiduje wyburzenie istniejących ścian działowych w pomieszczeniach toalet (pomieszczenia od numeru 10 do 17). Prosimy o potwierdzenie, że przyjęte w przedmiarze robót ilości ścian do wyburzenia są prawidłowe.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres prac określa udostępniona dokumentacja projektowa – w części rysunkowej podano zakres wyburzeń. Zamawiający w pkt. 23, w tym ppkt. 23.3. SIWZ niniejszego postępowania przetargowego określił jednoznacznie Opis sposobu obliczenia ceny. Cyt.: „(...) Przedmiary Robót, udostępnione przez Zamawiającego do wypełnienia przez Wykonawców (Część III/5SIWZ),nie są jedynym dokumentem do obliczenia ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia, mogą nie obejmować całości zakresu robót i prac, które wymagane są do wykonania. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje dokumentacja projektowa, o której mowa powyżej – Część III/2, Część III/3, Część III/4 oraz poniżej w Część III/6. Jeżeli z dokumentacji technicznej lub technologii wykonania robót, wynika, że należy wykonać prace nieuwzględnione lub ich ilość jest różna od wskazanych w przedmiarach to należy dokonać ich weryfikacji, wyceny, a wartość uwzględnić w całkowitej cenie oferty. Powyższe nie oznacza, że Przedmiary robót mają charakter pomocniczy, bowiem będą wiążące dla Wykonawców w trakcie realizacji Umowy w sprawie zamówienia publicznego, przede wszystkim w zakresie sporządzenia HRF-Wykonawcy, wyceny ewentualnych robót zamiennych, czy inwentaryzacji robót w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy, itp. Wykonawca w cenie ryczałtowej jest obowiązany skalkulować wszystkie elementy niezbędne do należytego wykonania zamówienia, zgodnie z SIWZ. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem Umowy jest zobowiązany przedłożyć Kosztorysy ofertowe, przygotowane metodą szczegółową w oparciu o dokumentację projektową i przedmiary.

**Pytanie 18:**

18. Przedmiar robót zawiera pozycje, dotyczące demontażu boazerii na ścianach, kasetonów sufitowych, ścianek z pustaków szklanych. Prosimy o potwierdzenie, że przyjęte w przedmiarze robót ilości są prawidłowe, ponieważ na podstawie udostępnionej dokumentacji nie ma możliwości weryfikacji tych pozycji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres prac określa udostępniona dokumentacja projektowa załączona do niniejszego postępowania. Zamawiający w pkt. 23, w tym ppkt. 23.3. SIWZ niniejszego postępowania przetargowego określił jednoznacznie Opis sposobu obliczenia ceny. Patrz Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie 17.

**Pytanie 19:**

19. Prosimy o informację czy należy uwzględnić w wycenie pozycję 165 przedmiaru robót - "Sufit nad wejściem głównym - obecnie blacha stalowa - wymiana istniejącego sufitu pod okapem na nowy - pasy blachy perforowanej".

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, należy uwzględnić: sufit nad wejściem głównym - obecnie blacha stalowa - wymiana istniejącego sufitu pod okapem na nowy - pasy blachy perforowanej. Zamawiający w pkt. 23, w tym ppkt. 23.3. SIWZ niniejszego postępowania przetargowego określił jednoznacznie Opis sposobu obliczenia ceny. Patrz Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie 17.

**Pytanie 20:**

20. Jeśli należy uwzględnić pozycję 165 przedmiaru robót to prosimy o informację jaką ilość należy przyjąć do wyceny, ponieważ projekt nie zawiera informacji na ten temat.

**Pytanie 21:**

21. Jeśli należy uwzględnić pozycję 165 przedmiaru robót, to prosimy o dokładne podanie rodzaju, grubości blachy jaką należy uwzględnić w wycenie.

**Odpowiedź Zamawiającego 20, 21:**

Należy przyjąć 66, 4 m2 sufitu stalowego do wymiany, odtworzeniowo.

**Pytanie 22:**

22. W związku z odpowiedzią z dnia 21.04.2020r. numer 6 i 7, dotyczącą odstąpienia od wykonania prac naprawczych elewacji budynków innych niż Duża Rotunda, ale z pozostawieniem tych prac na dachu Małej Rotundy i dachem nad toaletami publicznymi. Według nas prace związane z naprawą elewacji betonowych nie występują na dachu Małej Rotundy ani nad dachem toalet publicznych. Elewacja betonowa oprócz Dużej Rotundy występuje na pawilonie wejściowym, na "przyporach" nad świetlikiem pawilonu technicznego i na czerpni komina pawilonu technicznego. W związku z tym prosimy o informację czy elewację tych pozostałych elementów należy ująć w wycenie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje stanowisko, iż odstępuje od wykonania prac naprawczych elewacji budynków innych niż Duża Rotunda, z zastrzeżeniem, że nie odstępuje od wykonania tego typu robót na elementach występujących na dachu nad toaletami publicznymi oraz na dachu małej rotundy, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zabezpieczenia tych dachów, zakres wskazany w dokumentacji projektowej PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Piotr Dominiczak.

**Pytanie 23:**

23. Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach numeru od 24 do 28 (toaletach pracowniczych) nie należy uwzględniać naprawy okładzin ścian i posadzek ceramicznych po wymianie instalacji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy uwzględnić naprawy okładzin ścian i posadzek po wymianie instalacji.

**Pytanie 24:**

24. Ponownie bardzo prosimy o udostępnienie rysunków istniejącej konstrukcji stalowej dachu Dużej Rotundy, zawartych w innych wcześniejszych dokumentacjach. W projekcie autorstwa PRACOWNI ARCHITEKTONICZNEJ Piotr Dominiczak z roku 2019 nie ma zaznaczonych wszystkich elementów, które należy zabezpieczyć przeciwpożarowo. W czasie wizji lokalnej, którą odbyliśmy 20.04.2020r. nie udało się zmierzyć wszystkich elementów konstrukcji, tym bardziej, że część z nich jest niedostępna bez przygotowania odpowiednich dojazdów i rusztowań.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres prac określa SIWZ wraz z wszystkimi załącznikami. Zamawiający zaleca zaznajomienie się z dokumentacją jw.

**Pytanie 25:**

25. W udostępnionym przedmiarze robót nie ma pozycji, dotyczącej zabezpieczenia elementów konstrukcji stalowej do odporności EI60 cięgien stalowych fi40mm. Prosimy o potwierdzenie, że tylko elementy - cięgna fi 40 (informacja - projekt wykonawczy) oraz cięgna podtrzymujące fi14mm (odpowiedź z dnia 21.04.2020r.) należy zabezpieczyć do EI60.

**Pytanie 26:**

26. Jeśli jeszcze jakieś elementy konstrukcji stalowej dachu należy zabezpieczyć do EI60, to bardzo prosimy o wyspecyfikowanie ich wraz z podaniem ilości i dokładnych wymiarów.

**Odpowiedź Zamawiającego 25, 26:**

Zamawiający potwierdza, zgodnie z Projektem i odpowiedzią z dnia 21.04.2020r. zabezpieczeniu do EI 60 podlegają : cięgna : główne fi 40 i podtrzymujące fi 14.

**Pytanie 27:**

27. W razie nieudostępnienia przez Państwa istniejącej konstrukcji stalowej dachu Dużej Rotundy i w związku z tym brakiem możliwości samodzielnej weryfikacji, bardzo prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy ująć do oczyszczenia i pomalowania do odporności przeciwpożarowej EI30 tylko ilości ujęte w przedmiarze robót - 1987m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza czyszczenie i malowanie konstrukcji dachu jw. Zamawiający w pkt. 23, w tym ppkt. 23.3. SIWZ niniejszego postępowania przetargowego określił jednoznacznie Opis sposobu obliczenia ceny. Patrz Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie 17.

**Pytanie 28:**

28. Czy Zamawiający rozważa zamianę istniejących rozwiązań, dotyczących kształtu przestrzennego istniejących świetlików dachowych, konstrukcji stalowej dachu i wprowadzenie rozwiązań zamiennych? W chwili obecnej istniejące główne cięgna stalowe "przechodzą" przez świetliki. Wszelkie podobne rozwiązania będą skutkować problemami z uszczelnieniem miejsc styku tych elementów ze względu na ciągłą pracę konstrukcyjną tych cięgien.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Projekt zachowuje zabytkowy układ konstrukcji dachu.

Katalog dopuszczalnych zmian zawiera wzór umowy, stanowiący załącznik SIWZ. Ewentualne zmiany zaprojektowanych/uzupełnianych rozwiązań będą wymagały akceptacji przez Miejskiego Konserwatora zabytków, Zamawiającego, Urząd Miasta we Wrocławiu (w zależności od rodzaju wprowadzanych zmian).

**Pytanie 29:**

29. Czy Zamawiający rozważa wprowadzenie innego sposobu zabezpieczenia obrazu np. poprzez wykonanie zadaszania - rusztowania nad obiektem?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Odpowiedzi Zamawiającego na Pytanie 3-8.

**Pytanie 30:**

30. Czy Zamawiający potwierdza brak wykonania wymiany fasady zewnętrznej pawilonu wejściowego z jednoczesną wymianą tylko drzwi wejściowych? Projektowane drzwi mają mieć współczynnik  $U=0,6W/m^2K$ , obecna fasada starego typu jest fasadą "zimną" o współczynniku  $U=3,00W/m^2K$ . Istniejący problem związany z przemarzaniem przegrody i utrzymaniem wyższej temperatury w holu będzie nadal aktualny.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z dokumentacją projektową PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Piotr Dominiczak.

**Pytanie 31:**

31. W udostępnionej dokumentacji brak jest rysunku Zagospodarowania terenu. Rysunek ten jest potrzebny do skalkulowania między innymi ilości nawierzchni potrzebnych do rozebrania w celu wykonania pionowej izolacji

ścian zewnętrznych. Prosimy o podanie jakie ilości i rodzaje nawierzchni należy przewidzieć do demontażu i montażu w celu wykonania tych prac.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Rysunek PZT jest w projekcie Metropolis. Oferent ustala technologię swoich prac i potrzebne rozbiórki nawierzchni. Zakres zawarty w dokumentacji projektowej PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Piotr Dominiczak.

**Pytanie 32:**

32. Do jakiej wysokości ścian należy uwzględnić pionową izolację ścian zewnętrznych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Izolację pionową ścian wykonać do poziomu opaski /terenu. Ze względu na materiał wykończenia elewacji nie przewiduje wyprowadzenie izolacji ponad poziom terenu.

**Pytanie 33:**

33. Prosimy o dokładne zaznaczenie na rysunku schodów zewnętrznych, które należy poddać renowacji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Schody zewnętrzne są jednoznacznie opisane w Projekcie wykonawczym, zakres wskazany w części rysunkowej dokumentacji.

**Pytanie 34:**

34. Prosimy o informację jakie dokładnie prace związane z remontem schodów zewnętrznych należy wykonać.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres prac został wskazany w dokumentacji projektowej.

**Pytanie 35:**

35. Jeśli należy wymienić istniejące schody zewnętrzne to prosimy o podanie wymiarów schodów (grubości, długości i szerokości), ponieważ projekt nie zawiera takich informacji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Schody zewnętrzne są jednoznacznie opisane w Projekcie wykonawczym, zakres wskazany w części rysunkowej dokumentacji.

**Pytanie 36:**

36. Prosimy o podanie parametrów jakie powinien spełniać sufit akustyczny w holu wejściowym.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Parametry sufitu podano w Projekcie wykonawczym.

**Pytanie 37:**

37. Prosimy o informację jakie wymiary mają mieć płyty sufitu akustycznego - na rysunku W-1 jest informacja, że 30x120cm, w opisie 60x120cm.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wymiary sufitu podwieszonego to ; 30 /120 cm - zgodnie z rys. W-1.

#### **ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:**

**Pytanie 1:**

1. Czy trasa kabla zasilania rezerwowego przewidzianego wg rys OE-01 do wymiany na kable 9xNHXH1x185mm<sup>2</sup> prowadzi od trafostacji R1853 do złącza kablowego przy budynku Panoramy Raclawickiej oraz od złącza kablowego przy budynku Panoramy Raclawickiej do rozdzielni głównej w budynku Panoramy Raclawickiej czy inną trasą? Jeśli inną proszę o wskazanie trasy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, kable prowadzą do tych miejsc.

**Pytanie 2:**

2. W przedmiarze części elektrycznej wskazano w pozycji nr 4 układanie kabli w rowach kablowych, natomiast projekt nie zawiera trasy projektowanych tras kablowych. Proszę o odpowiedź:
  - czy projektowana trasa kablowa wymaga uzgodnień?
  - Jeśli tak to czy została uzgodniona pod względem formalno-prawnym (ujęta w PB, uzgodniona w ZUDP?)

- Jeśli nie to proszę o odpowiedź po czyjej stronie będą uzgodnienia dotyczące zalegalizowania nowej trasy kablowej - zamawiającego czy wykonawcy?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Trasy kabli wykonywać w istniejących kanałach technologicznych.

**Pytanie 3:**

3. Proszę o udostępnienie warunków technicznych na zwiększenie mocy przyłączeniowej dla zasilania rezerwowego budynku Panoramy Raclawickiej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający udostępnia warunki w załączniku: „Warunki Tauron rezerwa”.

**Pytanie 4:**

4. Proszę o podanie sposobu montażu opraw oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniu rotundy dużej i rotundy małej. Czy oprawy mają być montowane na zawieszach, do stropu czy na wysięgnikach?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Cześć opraw będzie na wysięgniku, cześć zwieszana (w zależności od miejsca).

**Pytanie 5:**

5. Na rysunku IE-05 została podana wysokość montażu niektórych opraw oświetlenia awaryjnego oznaczonych jako Aw8 h=4m a przy pozostałych oprawach Aw8 nie podano wysokości ani sposobu montażu. Proszę o wskazanie, które oprawy powinny być montowane na zawieszach, które do stropu, które do ścian a które w inny sposób przewidziany na etapie sporządzania obliczeń projektowych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Cześć opraw będzie na wysięgniku, cześć zwieszana (w zależności od miejsca).

**Pytanie 6:**

6. Proszę o określenie, które typy opraw oświetlenia podstawowego mają być sterowane za pomocą systemu DALI? Wg legendy na rysunku IE-04 dopisek „zdalne sterowanie strumieniem światła DALI” można znaleźć przy oprawach oznaczonych symbolami literowymi: C1, C2, D, F, G, S400DALI. Natomiast na rzucie hallu wejściowego dopisek DALI w różowym kolorze pojawił się również przy oprawach z oznaczeniem literowym B. Proszę o odpowiedź, które oprawy (z podaniem oznaczeń literowych) wg założeń projektowych wymagają sterowania za pomocą systemu DALI

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Oprawy Dali. Flow, B, C-1, C-2, D, D-1, F, G, S400, J.

**Pytanie 7:**

7. Proszę o informację czy elementy będące w zakresie branży elektrycznej przeznaczone do demontażu wykonawca powinien zutilizować własnym kosztem i staraniem czy przekazać zamawiającemu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zutilizować własnym kosztem i staraniem z wyjątkiem elementów wskazanych przez zamawiającego podczas prac.

**Pytanie 8:**

8. Czy przedmiary zamieszczone na stronie zamawiającego należy traktować jako obowiązujące czy w ogóle mamy się nimi nie sugerować? Po wizji lokalnej stwierdziliśmy znaczną rozbieżność pomiędzy ilością kabla przewidzianego do wymiany w przedmiarze (170 m) a ilością realną, którą zmierzylismy podczas wizji lokalnej (około 250m).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z zapisami SIWZ Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje dokumentacja projektowa, o której mowa powyżej –Część III/2, Część III/3, Część III/4 oraz poniżej w Część III/6. Jeżeli z dokumentacji technicznej lub technologii wykonania robót, wynika, że należy wykonać prace nieuwzględnione lub ich ilość jest różna od wskazanych w przedmiarach to należy dokonać ich weryfikacji, wyceny, a wartość uwzględnić w całkowitej cenie oferty.



Powyższe nie oznacza, że Przedmiary robót mają charakter pomocniczy, bowiem będą wiążące dla Wykonawców w trakcie realizacji Umowy w sprawie zamówienia publicznego, przede wszystkim w zakresie sporządzenia HRF-Wykonawcy, wyceny ewentualnych robót zamiennych, czy inwentaryzacji robót w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy, itp. Wykonawca w cenie ryczałtowej jest obowiązany skalkulować wszystkie elementy niezbędne do należytego wykonania zamówienia, zgodnie z SIWZ. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem Umowy jest zobowiązany przedłożyć Kosztorysy ofertowe, przygotowane metodą szczegółową w oparciu o dokumentację projektową i przedmiary.

**Pytanie 9:**

9. Proszę o wskazanie trasy kanału kablowego w budynku w którym należy prowadzić kable.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z dokumentacją projektową, odpowiedziami w tej kwestii udzielonymi.

Treść wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej [www.mnwr.pl](http://www.mnwr.pl) – stanowią one integralną część SIWZ i są obowiązujące.

Małgorzata Merta –Witecka  
Przewodnicząca Komisji Przetargowej