

## NA ROBOTY BUDOWLANE

### pn.: „Modernizacja zespołu budynków Panoramy Raławickiej – etap III”

#### OPIS PROJEKTU

1. Beneficjentem Projektu jest Muzeum Narodowe we Wrocławiu (a jednocześnie Zamawiającym w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). Muzeum Narodowe we Wrocławiu jest instytucją kultury prowadzoną jako wspólna instytucja kultury ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego i Województwa Dolnośląskiego. Muzeum posiada osobowość prawną i jest wpisane do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra pod numerem RIK 65/2006. Muzeum jest wpisane do Państwowego Rejestru Muzeów prowadzonego przez Ministra pod numerem PRM/113/2012.
2. Podstawowym założeniem jest gruntowny remont Zespołu Budynków Panoramy Raławickiej, mający służyć zachowaniu zabytkowej substancji obiektu oraz przebudowa, która ma zapewnić większy komfort zwiedzania. Działania projektowe i prace remontowe zmierzają do podniesienia poziomu dostępności obiektu Panoramy i jego zasobów. Rezultatem tych działań będzie kompleksowe zabezpieczenie, rewitalizacja i poprawa udostępnienia publiczności jednego z najważniejszych zabytków Wrocławia – obrazu Panoramy Raławickiej.
3. Stan formalno-prawny:
  - 1) Muzeum Narodowe we Wrocławiu posiada prawo dysponowania nieruchomością – Zespołem Budynków Panoramy Raławickiej na cele realizacji projektu. Kwestie praw do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu zostały uregulowane poprzez następujące dokumenty:
    - akt notarialny repertorium A nr 179/94 Muzeum Narodowe nabyło prawo wieczystego użytkowania (na 50 lat) działek 18/3 i 19/3na parking dla zwiedzających. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta WR1K/00096741/5; Aktualne numery działek objętych tą księgą –18/8 i 19/6.
    - decyzję wojewody z dnia 6 listopada 1998, która stwierdza nabycie przez Muzeum Narodowe we Wrocławiu z dniem 22 czerwca 1992 r. prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa (na okres 99 lat) działek 18/1, 19/1,20/4 dla których prowadzona jest księga wieczysta WR1K/00252048/9. Wskazana w decyzji Wojewody działka 18/1 w 2009 r. została podzielona. W wyniku podziału uzyskała numery:18/5 i 18/6. Aktualne numery działek objętych tą księgą –18/6 i 20/4. Działki 18/5 i 19/1 nie należą do Zamawiającego.
  - 2) Zamawiający dysponuje następującymi dokumentami:
    - ✓ Projekt Budowlany oraz Projekt Wykonawczy „Przebudowy i remontu zespołu budynków Panoramy Raławickiej”, Metropolis Biuro Architektoniczne, Szczecin 2014 r.,
    - ✓ Pozwolenie na budowę numer 1505/2014 z dnia 08.04.2014 r. w zakresie: Remont i przebudowa zespołu budynków Panoramy Raławickiej przy ul. Jana Ewangelisty Purkyniego 11 we Wrocławiu,
    - ✓ „Ekspertyza techniczna dotycząca celowości wymiany całej konstrukcji dachu rotundy PR” STALKON Jan Rządkowski 2014r.
    - ✓ Pozwolenie MKZ numer 191/2017 z dnia 24.02.2017r.
    - ✓ WPN.6335.385.2017.MI z dnia 24 kwietnia 2017r.

- ✓ „Ekspertyzę techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej PR”, G. Krzysztofiak, W. Strzębała, kwiecień 2018r. oraz „Orzeczenie Techniczne dotyczące oceny ryzyka pożarowego instalacji elektrycznych w PR”, Izba Rzecznawców SEP, kwiecień 2018r.
- ✓ Postanowienia KW PSP WZ.5595.173.2.2018 i WZ.5595.173.3.2018, maj 2018r.
- ✓ Aneks do Ekspertyzy Technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku autorstwa Grzegorza Krzysztofiaka i Jana Rządковского z maja 2019r.
- ✓ Postanowienie nr WZ.5595.189.4.2019 Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, czerwiec 2019r.
- ✓ Decyzja 579/2019 DWKZ
- ✓ Decyzja MKZ numer 783/2019 z dnia 29.05.2019r.
- ✓ Projekt budowlany zamienny, wykonawczy „Przebudowy i remontu zespołu budynków Panoramy Raławickiej”, Pracownia Architektoniczna Piotr Dominiczak, Ostrów Wlkp. 2019r.
- ✓ Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany zmian 3273/2019 z dnia 22.07.2019 r.

4. Stopień przygotowania projektu pod względem technicznym.

**Stan istniejący –wykonane roboty budowlane wg pierwotnego projektu budowlanego**

Zespół budynków Panoramy Raławickiej znajduje się we Wrocławiu, przy ulicy Purkyniego11, w sąsiedztwie parku im. Juliusza Słowackiego. Decyzją z dnia 25.11.1991r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, został wpisany do rejestru pod nr. 464/Wm i aktualnie figuruje w księdze rejestru zabytków nieruchomości województwa dolnośląskiego pod numerem rejestru A/2281/464/Wm.

Na elementy zagospodarowania terenu składają się budynek Panoramy Raławickiej, utwardzone dojścia i dojazdy miejsca postojowe, zieleń wysoka, trawniki, elementy małej architektury i inne. Forma i funkcja obiektu oraz charakterystyczne parametry techniczne takie jak: liczba kondygnacji, wysokość, powierzchnia całkowita, kubatura przedstawiono w pierwotnym projekcie budowlanym. W niniejszej dokumentacji projektowej ww. parametry techniczne budynku nie ulegną zmianie. Decyzją Nr 1505/2014 Urząd Miejski Wrocławia zatwierdził Projekt budowlany (autor: mgr inż. arch. Remigiusz Smolik) i wydał decyzję pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Realizacja robót w oparciu o powyższą decyzję nastąpiła etapowo. Etapy I i II zostały zrealizowane w latach 2014-2015 i dotyczyły następujących robót:

ETAP I

- a) Duża Rotunda:
  - naprawa słupów nośnych rotundy,
  - izolacja przeciwwilgociowa przyziemia (wschód-zachód),
- b) Pawilon wejściowy (administracyjny):
  - szczelne pokrycie dachu,
  - zabezpieczenie przed podsiękaniem wody w pn-wsch części podziemnej,
  - nowa instalacja odgromowa,
- c) Pawilon Techniczny:
  - remont czepni powietrza,
  - montaż kanałów do central wentylacyjnych,
  - wymiana wykończenia posadzki w pomieszczeniach klimatyzatornii,
  - montaż filtrów w otworach wlotowych czepni powietrza,
- d) Stanowisko agregatu wody lodowej:
  - wymiana pokrycia dachu,
  - wymiana linii zasilającej stanowisko agregatu wraz z rozdzielnią,
  - wymiana oświetlenia stanowiska,
  - wymiana agregatu wody lodowej oraz urządzeń instalacji glikolowej,
- e) Ogólne:

- wykonanie nowych kominków wentylacyjnych,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- kładzenie płytek na stanowisku agregatu,
- montaż świetlików w pawilonie administracyjnym,
- f) Teren:
  - remont chodników przy rotundzie od str. pn i zach.,
  - renowacja kamiennej posadzki na dziedzińcu przed wejściem gł. do pawilonu,
  - odnowienie brukowanej powierzchni przy stanowisku agregatów,
  - remont chodników z wymianą na płyty granitowe,
  - zabezpieczenie kamienia przed wejściem,

## **ETAP II**

- a) Duża Rotunda
  - wzmocnienie konstrukcji słupa nośnego rotundy
  - wymiana opraw oświetleniowych wraz z montażem urządzeń terujących, ZZR;
  - rozdzielnic T1/2, T1/3, TRG1/1, TRG1/2;
- b) Pawilon Techniczny
  - rozbudowa rozdzielnic TRG1/1,
  - trasy kablowe dla dodatkowych obwodów grzewczych + kable grzewcze,
  - dostawa rozdzielnic i WLZ T1/2, T1/3, TRG1/1, TRG1/2,
  - instalacja drzwi i okien-zasilanie rezerwowe dla agregatu wody lodowej oraz uziemienie agregatu.

## **Etap III. stanowi przedmiot niniejszego zadania.**

Wszystkie prace związane z „Modernizacją zespołu budynków Panoramy Raławickiej – etap III” należy wykonać zgodnie z dołączoną dokumentacją pierwotną i zamienną:

Projektem Budowlanym Zamiennym - Projekt Budowlany wielobranżowy - maj 2019 r. wraz z Aneksem do Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku - oprac. maj 2019r., Projektem Wykonawczym czerwiec 2019r. branże: architektura, konstrukcja, elektryczna, sanitarna - instalacja hydrantowa, br. sanitarna - instalacja mgły wodnej, br. sanitarna wod-kan, wentylacji , c.o., Wielobranżowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Wytycznymi dla zabezpieczenia Obrazu i sztafażu Panoramy Raławickiej - czerwiec 2019r. Projekt Budowlany wielobranżowy - maj 2019r. wraz z Aneksem do Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku - oprac. maj 2019r. stanowi projekt budowlany zmian do projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Remigiusza Smolika na podstawie, którego uzyskano Decyzję Nr 1505/2014 (kopia decyzji załączono do dokumentów formalno-prawnych opracowania) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Uzyskano decyzję zatwierdzającą projekt budowlany zmian 3273/2019 z dnia 22.07.2019 r. Dolnośląski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wydał postanowienie nr WZ.5595.173.2.2018 i nrWZ.5595.173.3.2018 z dnia 4 maja 2018r. we Wrocławiu, w których wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób szczegółowo określony w wyżej wymienionych postanowieniach. Postanowienia zostały zmienione Postanowieniami nr WZ.5595.189.4.2019 Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, czerwiec 2019r.

Dokumentacja projektowa zamienna ma na celu spełnienie wszystkich wymagań zawartych w w/w postanowieniu.

W zakresie opracowania znajdują się w szczególności:

- remont i przebudowa holu wejściowego, Małej Rotundy, ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;

- remont i przebudowa dachu Dużej Rotundy;
- naprawa słupów nośnych Dużej Rotundy, prace naprawcze płyt wypełniających ściany zewnętrzne Dużej Rotundy Panoramy Racławickiej;
- dostosowanie budynku do wymogów przeciwpożarowych zgodnie z Ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz Aneksem do niej sporządzonym,
- inne prace związane z prowadzeniem projektowanych instalacji, prace remontowe.
- prace wyburzeniowe i demontażowe i inne towarzyszące.

**Adres: ul. Purkyniego 11, 50-153 Wrocław, dz. nr 18/6, 18/8, 20/4**

UWAGA: Zakres działek objętych opracowaniem uległ zmianie w stosunku do pierwotnego projektu budowanego. Zakres niniejszej dokumentacji ogranicza się do prac związanych z budynkiem. Prace związane z zagospodarowaniem terenu zostały wykonane na podstawie pierwotnego projektu budowlanego

Planowany zakres robót budowlanych wg dokumentacji projektowej zamiennej uwzględnia m.in.:

- remont i przebudowa dachu Dużej Rotundy;
- wykonanie nowych kabli grzewczych w obrębie wpustów dachowych, koryt odprowadzających wodę i rur spustowych w pawilonie administracyjnym i technicznym;
- kompleksowa naprawa izolacji przeciwwodnych przyziemia Panoramy Racławickiej ;
- renowacja, naprawa i przebudowa posadzek stref ogólnodostępnych;
- wykonanie instalacji zasilającej system nagłośnienia i system audioguide (audio przewodników) w Dużej Rotundzie;
- wykonanie instalacji zasilającej system nagłośnienia i system audiowizualny Małej Rotundy oraz innych niezbędnych instalacji do nowej aranżacji Małej Rotundy;
- przebudowa oraz aranżacja pawilonu wejściowego, węzła sanitarnego dla zwiedzających wraz z wymianą wszystkich instalacji;
- przebudowa i remont tarasu na istniejącym stropie pomieszczeń toalet;
- przebudowa i rozbudowa instalacji hydrantowej;
- naprawy płyt wypełniających ściany zewnętrzne w Dużej Rotundzie Panoramy Racławickiej, w tym naprawa słupów nośnych Dużej Rotundy;
- wymianie instalacji c.o. w całym obiekcie;
- wymianie sieci okablowania strukturalnego;
- systemu CCTV
- wymianie świetlików punktowych;
- wymianie instalacji elektrycznych;
- w związku z planowymi pracami związanymi z instalacjami wewnętrznymi przewiduje się konieczność prac wykończeniowych: tynkarskich, szpachlowych, malarskich, wymianą sufitów podwieszanych;
- remont nawierzchni w strefie wejścia;
- zastosowaniu się do wszystkich wskazań zawartych w Postanowieniach DKW PSP we Wrocławiu z 2018r. i 2019r.

**Zamawiający odstępuje, w ramach niniejszego postępowania przetargowego, od realizacji ujętego w dokumentacji projektowej zakresu robót budowlanych wskazanego poniżej:**

- **wykonanie instalacji (wraz z dostawami urządzeń) mycia świetlików dachowych,**
- **wykonanie instalacji (wraz z dostawami urządzeń) lancy i nawilżacza parowego,**

- **Szczelne pokrycie dachu nad pawilonem wejściowym**
- **Remont ogrodzeń, zadaszeń, balustrad i krat okiennych**
- **Odnowienie brukowanej nawierzchni przy stanowisku agregatów**
- **naprawy elewacji w zakresie oczyszczenia, uzupełnienia fug, uzupełnienia ewentualnych ubytków w tynkach, prac malarskich, impregnowania, wymiany/odnowienia kratki na elewacjach, wymiany parapetu (pełniącego również funkcję ozdobnej donicy) na elewacji wschodniej, usunięcia bluszczu.**

**Zakres prac wskazany powyżej zostanie zlecony oddzielnym postępowaniem przetargowym w kolejnych latach.**

#### **5. Bezpieczeństwo obrazu oraz sztafażu**

- 1) Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest wykonanie zabezpieczenia obrazu oraz sztafażu, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu szczegółowym opracowaniem obejmującym swym zakresem Program prac mających na celu zabezpieczenie obrazu oraz sztafażu. Zabezpieczenie obrazu oraz sztafażu przez Wykonawcę musi być prowadzone pod nadzorem Pracowni Konserwacji Zabytków Muzeum Narodowego we Wrocławiu zarówno w zakresie montażu zabezpieczenia, jak i demontażu. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemne potwierdzenie prawidłowości wykonania prac zabezpieczających obraz oraz sztafaż przez Nadzór Konserwatorski, wyznaczonych pracowników Pracowni Konserwacji Zabytków Muzeum Narodowego oraz Kierownika Panoramy Racławickiej. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest pisemne potwierdzenie prawidłowości wykonania prac zabezpieczających obraz oraz sztafaż, o czym mowa powyżej, jak również posiadanie zatwierdzonej inwentaryzacji fotograficznej obrazu oraz sztafażu, szczegóły w tym zakresie określa §2 w ust. 6 wzoru umowy stanowiącego CZĘŚĆ II SIWZ.
- 2) W przypadku stwierdzenia uszkodzenia zabezpieczenia obrazu lub sztafażu lub samego obrazu lub sztafażu Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania prac i natychmiastowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
- 3) Wszelkie prace wykonywane w obiekcie muszą być prowadzone z najwyższą dbałością o bezpieczeństwo znajdującego się w obiekcie obrazu "Panorama Racławicka" oraz sztafażu. **W przypadku stwierdzenia uszkodzeń obrazu, bądź sztafażu powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami prac konserwatorskich obrazu oraz sztafażu.**
- 4) Przez cały okres prowadzenia prac Zamawiający zastrzega konieczność udostępnienia pomieszczeń technicznych i Dużej Rotundy pracownikom Działu Konserwacji Muzeum Narodowego i Panoramy Racławickiej (24h/dobę), których zadaniem jest całodobowy monitoring warunków temperaturowych, wilgotnościowych w Dużej Rotundzie Panoramy Racławickiej we Wrocławiu oraz kontrola prawidłowości zabezpieczenia płótna i sztafażu. Wszelkie naruszenia wymaganych parametrów temperaturowych, wilgotnościowych, oraz zabezpieczeń płótna i sztafażu przed zniszczeniem/ uszkodzeniem będą stanowiły podstawę do natychmiastowego wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego z winy Wykonawcy do momentu zapewnienia warunków wymaganych w Dużej Rotundzie. **Przez warunki wymagane w Dużej Rotundzie rozumie się: temperatura na poziomie ok. 20 °C (+/-1°C), wilgotność powietrza na poziomie ok. 40% RH, NIEDOPUSZCZALNE SĄ NAGŁE, SKOKOWE ZMIANY TEMPERATURY I WILGOTNOŚCI.**

Przez cały okres prowadzenia prac Zamawiający zastrzega konieczność działania wentylacji, którą przed prowadzeniem robót budowlanych należy zabezpieczyć przed zakurzeniem (konieczność zamontowania filtrów w czepniach i wyrzutniach).

- 5) **Wykonawca zapewni nadzór nad inwestycją w zakresie ochrony przeciwpożarowej.** Osoba odpowiedzialna za bezpieczeństwo ppoż. musi posiadać tytuł inżynier pożarnictwa lub ukończyć w Szkole Głównej Służby Pożarniczej studia wyższe w zakresie inżynierii bezpieczeństwa w specjalności inżynieria bezpieczeństwa pożarowego. Nadzór ppoż. powinien być dostosowany do aktualnie prowadzonych robót budowlanych na terenie budowy gwarantując bezpieczeństwo i ochronę ppoż. Terenu budowy i mieć częstotliwość zapewniającą wystarczającą ochronę przeciwpożarową. **Każda ingerencja w urządzenia przeciwpożarowe musi zostać skonsultowana z powyższą osobą, która opracuje zastępcze plany zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu na czas wyłączenia urządzenia, wraz z wyposażeniem w odpowiednie środki ochrony przeciwpożarowej.** (Przez urządzenie przeciwpożarowe - należy rozumieć urządzenia (stałe lub półstałe, uruchamiane ręcznie lub samoczynnie) służące do zapobiegania powstaniu, wykrywania, zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków, a w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, urządzenia inertyzujące, urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego i systemu sygnalizacji pożarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe, hydranty zewnętrzne, pompy w pompowniach przeciwpożarowych, przeciwpożarowe kłapy odcinające, urządzenia oddymiające, urządzenia zabezpieczające przed powstaniem wybuchu i ograniczające jego skutki, kurtyny dymowe oraz drzwi, bramy przeciwpożarowe i inne zamknięcia przeciwpożarowe, jeżeli są wyposażone w systemy sterowania, przeciwpożarowe wyłączniki prądu oraz dźwigi dla ekip ratowniczych). **Zastępcze plany zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu na czas wyłączenia urządzenia, wraz z wyposażeniem w odpowiednie środki ochrony przeciwpożarowej** opracowane przed każdorazową ingerencją w urządzenia przeciwpożarowe **muszą zostać przedłożone w formie pisemnej Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed pracami jw. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia uwag/ korekt/uzupełnień.**
- 6) **Ponadto Zamawiający zastrzega konieczność zapewnienia przez Wykonawcę robót ciągłego (tj. 24h/dobę) nadzoru ppoż. od chwili przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót przez osobę posiadającą ukończony przynajmniej podstawowy kurs strażaka.**
- Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczać w odpowiedni sposób prace pożarowo niebezpieczne oraz nadzorować cały Teren budowy przez osobę posiadającą ukończony przynajmniej podstawowy kurs strażaka.
  - Po zakończeniu każdego dnia roboczego, osoba wyznaczona przez Wykonawcę (o której mowa w pkt. 6) powinna dokonać kontroli Terenu budowy i sprawdzić odłączenie wszystkich odbiorników od prądu, w przypadku prac pożarowo niebezpiecznych sprawdzić ponownie miejsce wykonywania prac.
  - Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej.

## 6. Pozostałe wymagania.

- Zamawiający zastrzega konieczność dokonania przez Wykonawcę robót uzgodnień w zakresie wycinki/przycięcia bluszczu na elewacji Panoramy Raławickiej z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Uzgodnień należy dokonać przed rozpoczęciem prac w obrębie elewacji. Konieczność dokonania przez Wykonawcę robót uzgodnień z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu dotyczy również innych robót budowlanych zaplanowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów Panoramy Raławickiej. Uzgodnień należy dokonać przed rozpoczęciem tych

prac. Za działania w tym zakresie koszty ponosić będzie Wykonawca robót (w tym za ewentualne przygotowania dodatkowej dokumentacji dendrologicznej itp.).

2. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia pn. „Modernizacja zespołu budynków Panoramy Raławickiej –etap III” Zamawiający zastrzega konieczność udostępnienia obiektu pracownikom firm serwisujących urządzenia wbudowane w obiekcie Panoramy Raławickiej (m.in. wentylacji, podestów ruchomych). O planowanych przeglądach Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę robót, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający przewiduje odzysk wskazanych przez Zamawiającego surowców wtórnych. Podczas przekazywania placu budowy wskazane zostaną elementy, które Zamawiający zutylizuje we własnym zakresie i uzgodniony zostanie sposób przekazania tych elementów Zamawiającemu.
4. Podczas przekazywania placu budowy wskazane zostaną przez Zamawiającego elementy, które po zdemontowaniu należy zabezpieczyć i przekazać Zamawiającemu do późniejszego wykorzystania w Panorami Raławickiej we Wrocławiu lub innych oddziałach Muzeum Narodowego. Dotyczy to w szczególności: okładzin kamiennych wewnętrznych, zewnętrznych, opraw elektrycznych, reflektorów nieprzewidzianych do wymiany na nowe, urządzenia dla niepełnosprawnych, kompresora (bunkier), nagrzewnic (bunkier), pomp, silników instalacji przeznaczonych do likwidacji, blatów Corian, okładzin marmurowych, umywalk, baterii. Koszt ewentualnych napraw/ wymiany na nowe elementów wskazanych przez Zamawiającego do zabezpieczenia będzie pokrywać Wykonawca robót.
5. **Wykonawca robót od 19.03.2021r. udostępni Zamawiającemu parking przed obiektem Panoramy Raławickiej wraz z dojazdem na ten parking (od strony ul. Jana Ewangelisty Purkyniego). Szczegóły w tym zakresie zawierają zapisy § 16 Wzoru umowy, stanowiącej Część II SIWZ.**
6. Zamawiający zastrzega, iż od 06.04.2021r. Panorama Raławicka pracuje od godz. 8.00 do godz. 20.30, 7 dni w tygodniu. W tym czasie można wykonywać tylko prace w pomieszczeniach technicznych i na zewnątrz. Prace nie mogą być ani hałaśliwe ani brudne. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac nocnych.
7. **W trakcie trwania przedmiotu zamówienia Zamawiający poinformuje Wykonawcę robót budowlanych o wyłonionym w odrębnym postępowaniu przetargowym dostawcy urządzeń multimedialnych. Zamawiający zastrzega konieczność udostępniania przestrzeni obiektów Panoramy Raławickiej w trakcie trwania przedmiotu zamówienia celem umożliwienia montażu urządzeń jw. Planowany okres dostaw (I kwartał 2021r.). Zamawiający wymaga wykonania instalacji zasilających system multimedialny w Małej i Dużej Rotundzie w terminie do końca 2020r.**

**Zamawiający wymaga ścisłej współpracy i koordynacji robót pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych i dostawcą urządzeń multimedialnych.**