

UMOWA nr _____ (WZÓR)

zawarta w dniu _____ 2019 r. pomiędzy:

Muzeum Narodowym we Wrocławiu wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 65/2006, z siedzibą we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 5, 50 - 153 Wrocław, NIP 8960006069, REGON 000278468, **zwanym dalej Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Dyrektora – dr hab. Piotra Oszczanowskiego
Głównego Księgowego — mgr Joannę Domasik

a:

_____ wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: _____; NIP: _____; REGON: _____, z siedzibą: _____;

lub

Panią/Panem _____ prowadzącą (-ym) działalność gospodarczą pod firmą: _____ wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP: _____; REGON: _____ z siedzibą: _____;

zwaną (-ym) dalej „Wykonawcą”.

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dn. 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1986 z późn. zm.) - nr postępowania 6/2019, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia w Panoramic Raclawickiej we Wrocławiu wraz z terenem przyległym przy ul. Purkyniego 11, w Muzeum Narodowym we Wrocławiu i w Muzeum Etnograficznym we Wrocławiu (zwanymi dalej Obiektem), przez okres 12 miesięcy. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy użyciu, własnego sprzętu i materiałów oraz własnych środków chemicznych myjących, czyszczących i dezynfekujących zapewniających należyte wykonanie usługi (wykaz sprzętu i szczegółowy wykaz środków czystości jakie będą używane stanowi załącznik nr 2 do umowy).
3. Zamawiający wymaga, żeby wszystkie prace fizyczne bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy koordynatora. Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty rozpoczęcia świadczenia przedmiotowej usługi sprzątnia przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o zawarciu umów o pracę dla każdej zatrudnionej osoby, mającej realizować przedmiot umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę (*lub Podwykonawcę*) powyższego wymagania poprzez zlecenie przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Osoby wykonujące prace na wysokości muszą posiadać uprawnienia.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą i doświadczeniem, odpowiednią bazą i środkami do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością.

§2

Zasady realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią, wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 6/2019 oraz ofertą z dnia 2019 roku.
2. Wykonawca dostosowuje technologię sprzątnania do rodzaju nawierzchni, z której usuwane są wszelkie zanieczyszczenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania zaleceń Głównego Konserwatora Muzeum Narodowego we Wrocławiu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z zastosowania do realizacji usługi środków nieodpowiednich, pozbawionych stosowanych atestów lub dopuszczenia do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub użycie tych środków niezgodnie z instrukcją producenta.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1, we własnym zakresie: niezbędny sprzęt oraz środki czystości wysokiej jakości do powszechnego stosowania, o jakości i ilości zapewniającej skuteczność wykonywanych prac.
6. Środki czystości w sanitariatach (papier toaletowy oraz mydło), piasek i chlorek wapnia zabezpiecza Zamawiający.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi atesty na środki i urządzenia stosowane do wykonania usługi.
8. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi dotyczące wykonywania Umowy zgłaszane przez Zamawiającego.

§ 3

Uprawnienia i Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo:
 - a) dokonywać kontroli jakości świadczonej usługi oraz prawo do kontroli wszystkich środków i narzędzi używanych do realizacji przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia, że środki i narzędzia są złej jakości, a ich używanie nie przynosi oczekiwanych efektów, Zamawiający ma prawo żądać zmiany używanego sprzętu, narzędzi i środków czystości. Wymiana sprzętu, narzędzi i środków czystości, nastąpi nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia, brak reakcji spowoduje naliczenie kary lub wynajęcie narzędzi sprzątających na koszt Wykonawcy.
 - b) zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia każdego pracownika, który zdaniem Zamawiającego zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentny i niedbały w wykonywaniu swojej pracy.
2. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje przedmiot Umowy, o stwierdzonych zaniedbaniach Zamawiający niezwłocznie poinformuje Koordynatora.
3. Jeżeli Wykonawca, pomimo poinformowania przez Zamawiającego o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi, nie usunie wskazanych przez Zamawiającego uchybień w terminie do godzin, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną, o której mowa w § 9ust. 1 pkt. c).
4. Zamawiający zobowiązuje się zapoznać Wykonawcę lub wskazanego pisemnie przedstawiciela Wykonawcy ze specyfiką Obiektu.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość dostępu do wszystkich pomieszczeń, które są potrzebne do świadczenia Usługi.
6. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy nieodpłatnie energii elektrycznej i wody na potrzeby realizacji przedmiotowej umowy, wydzielenia odrębnego pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie mógł przechowywać sprzęt i środki czystości niezbędne do wykonania przedmiotowej umowy.

§ 4

Odbiory

1. Każda czynność wykonana w ramach przedmiotu zamówienia, będzie potwierdzona przez upoważnionych przedstawicieli obu stron protokołem odbioru prac, sporządzonym przez Wykonawcę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy. Dla Panoramy Racławickiej będzie to cotygodniowy protokół odbioru, a dla Muzeum Narodowego i Muzeum Etnograficznego protokół odbioru prac będzie sporządzany po każdej wykonanej usłudze, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1, będą potwierdzeniem utrzymania czystości Obiektu na właściwym poziomie i zgodnie z umową.
3. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania prac Zamawiający wyznaczy Wykonawcy godzinny termin na ich usunięcie. Nie usunięcie stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. c).
4. Protokoły, o których mowa w ust.1, będą podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT.
5. Faktura, do której nie będą dołączone protokoły odbioru prac, nie zostanie przez Zamawiającego zaakceptowana i będzie odesłana Wykonawcy do uzupełnienia.

§ 5

Zasady realizacji Umowy - Personel

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez lub więcej pracowników Wykonawcy (Personel), który zapewni należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć osobę zwaną Koordynatorem, i co najmniej dwóch Brygadzystów którzy poza sprzątnięciem będą także pełnić stały nadzór nad pracą wszystkich osób sprzątających. Koordynator będzie utrzymywać bezpośredni stały kontakt z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Koordynator zobowiązany będzie dojechać do siedziby Zamawiającego na każde jego telefoniczne wezwanie w ciągu 4 godzin.
4. Wszystkie prace porządkowe muszą odbywać się poza godzinami pracy Muzeum tj. w godzinach 21:00 – 7:30, z wyjątkiem pomieszczeń sprzątanym pod nadzorem, które musi odbywać się w dniach ustalonych z Zamawiającym pomiędzy godziną 7:00 a 14:00. Wykonawca musi zapewnić także codzienny dyżur porządkowy w godzinach pracy Muzeum.
5. Zamawiający w ramach zawartej umowy będzie mógł zlecić dodatkowe dyżury porządkowe. Przewidywalna maksymalna liczba godzin w trakcie trwania umowy ok. 100 godzin.
6. Wykonawca zapewni stabilny skład Personelu sprzątającego. Lista pracowników, w ilości zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu umowy, którzy będą świadczyć usługę na terenie Muzeum stanowi załącznik numer 3 do umowy.
7. Wymiana przez Wykonawcę pracowników z listy w okresie trwania umowy może nastąpić tylko na pisemny wniosek do Zamawiającego z podaniem przyczyny takiej wymiany. Zamawiający zaakceptuje zmiany osobowe personelu sprzątającego proponowane przez Wykonawcę w następujących przypadkach :
 - a) wykonawca wypowie pracownikowi umowę o pracę
 - b) pracownik wypowie wykonawcy umowę o pracę
 - c) porzucenie pracy przez pracownika
 - d) naganne zachowanie w trakcie wykonywania pracy na obiekcie Zamawiającego
 - e) niestosowanie się do przepisów BHP i Ppoż.
 - f) nienależyte wykonywanie powierzonych obowiązków, skutkujących naliczeniem kar przez Zamawiającego
 - g) nie stosowanie się do poleceń pracowników nadzoru operacyjnego Wykonawcy
 - h) samowolne opuszczanie miejsca pracy w godzinach świadczenia pracy na obiekcie Zamawiającego, itp.
 - i) długotrwała choroba pracownika
 - j) zgon pracownika itp.Zamawiający ma prawo do składania wniosku do Wykonawcy o wyłączenie pracownika , bez podania przyczyn. Wymiana pracownika na prośbę Zamawiającego nie powoduje naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust 1 pkt. e).
8. Wykonawca wyposaży Personel w ubrania robocze dostosowane do charakteru miejsca świadczenia przedmiotu umowy i rodzaju wykonywanych prac oraz zadba o utrzymywanie ich w dobrym stanie przez cały czas trwania Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że osoby wchodzące w skład Personelu, posiadają orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy, w tym do wykonywania prac na wysokości, a także będą przeszkoleni pod względem przepisów udzielania pierwszej pomocy, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych przez uprawnione podmioty i przestrzegać ich będą podczas wykonywania pracy.

10. Wykonawca i jego Personel zobowiązani są stosować się do wszelkich instrukcji, regulaminów, procedur i zaleceń ze strony Zamawiającego. Wykonywane przez Wykonawcę i jego Personel usługi, mogą zostać przerwane na wyraźne żądanie Zamawiającego, gdy będzie to podyktowane względami bezpieczeństwa osób lub mienia lub w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie wykonywał usługę w sposób naruszający postanowienia niniejszej Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj.: 2018.2177 z późniejszymi zmianami) a zatem nie mają do niego zastosowania wymogi określone w art. 8b tej ustawy.

§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający i osoby przez niego upoważnione mają prawo wydawania Personelowi Wykonawcy doraźnych poleceń o charakterze porządkowym lub dyscyplinarnym pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami prawa.
2. Bieżący nadzór nad realizacją niniejszej umowy będzie sprawował ze strony:
 - a) Zamawiającego- Muzeum Narodowe we Wrocławiu:
 - b) Zamawiającego- Panorama Raławicka we Wrocławiu:.....
 - c) Zamawiającego- Muzeum Etnograficznego we Wrocławiu:.....
 - d) Wykonawcy - Koordynator :
3. Zmiana osób wskazanych w ust.2 powyżej może nastąpić w formie pisemnej i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą niż 1 000 000 zł (słownie: miliona złotych) z tytułu odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) nr wystawionej przez:..... na okres z tytułu wyrządzonych przez Personel szkód w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy (kserokopie polisy należy przedłożyć w dniu zawarcia umowy).
2. Kopia Polisy o której mowa w ust.1 stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy, posiadać ważną polisę, a kopie kolejnych polis będzie dostarczał Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy OC. Brak aktualnej polisy OC uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę jednego z postanowień, o których mowa powyżej Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym oraz do nałożenia kary umownej w wysokości 100,00 złotych netto (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu odnowionej polisy.
4. W razie zaistnienia zdarzenia powodującego zniszczenie lub uszczerpkowanie mienia Zamawiającego, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Określenie wysokości poniesionych szkód nastąpi "w protokole strat" podpisanym przez obie Strony. Protokół strat będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

§ 8

Odpowiedzialność cywilna

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym na zasadzie ryzyka za swój Personel jak za działania własne, w szczególności odpowiada za wszelkie szkody osobowe i na mieniu spowodowane przez Personel Wykonawcy, powstałe podczas lub w związku ze świadczeniem przez Wykonawcę Usługi w ramach niniejszej Umowy.
2. Zgłoszenie szkody następuje w formie protokołu sporządzonego nie później niż w ciągu 48 godzin od podjęcia wiadomości o szkodzie przez Zamawiającego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w nadzorze za Personel w przypadku dopuszczenia się przez ten Personel kradzieży w Obiekcie Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie swoich zobowiązań ani za szkody poniesione przez Zamawiającego, jeśli sytuacja taka jest następstwem działania siły wyższej, tj. okoliczności, o których nie wiedziała lub nie mogła ich przewidzieć lub którym nie mogła zapobiec pomimo dołożenia najwyższej staranności, w szczególności ze względu na zmianę przepisów, wojny, strajki, akty terroru, klęski żywiołowe albo inne zdarzenia, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i na które nie ma wpływu.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
 - b) w przypadku nieuzasadnionego przekroczenia wskazanego w § 5 ust 3 czasu przyjazdu Koordynatora do siedziby Zamawiającego – w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę spóźnienia;
 - c) w przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w § 4 ust 3 w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę spóźnienia;
 - d) w przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru, w wyznaczonym terminie, w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - e) za niezasadną wymianę przez Wykonawcę pracownika z listy (stanowiącej załącznik nr 2) w całym okresie trwania umowy niewynikającą z przyczyn obiektywnych lub losowych wymienionych w § 5 ust. 7 umowy będzie naliczana kara umowna w wysokości 750 zł za każdego wymienionego pracownika.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust.1 nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie całości usług wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy, za cały okres jej obowiązywania wynosi brutto....., stawka VAT 23%,
netto:.....,
w tym:
 - a) dla Panoramy Racławickiej wynosi:zł (słownie:zł brutto). Wysokość miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie usługi sprzątnięcia w Panorami Racławickiej będzie wypłacana ryczałtowo w wysokości 1/12 w/wym. kwoty tj.zł brutto miesięcznie (słownie:brutto).
 - b) dla Muzeum Narodowego wynosizł (słownie zł brutto). Wysokość kwartalnego wynagrodzenia za wykonanie usługi sprzątnięcia w Muzeum Narodowym będzie wypłacana ryczałtowo w wysokości 1/4 w/wym. kwoty tj. brutto kwartalnie (słownie: 00/100 brutto).
 - c) dla Muzeum Etnograficznego wynosizł (słownie zł brutto). Wysokość kwartalnego wynagrodzenia za wykonanie usługi sprzątnięcia w Muzeum Etnograficznym będzie wypłacana ryczałtowo w wysokości 1/4 w/wym. kwoty tj. brutto kwartalnie (słownie brutto).
2. Płatność nastąpi na podstawie, prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień płatności uważa się dzień dokonania dyspozycji bankowej przez Zamawiającego.
3. Strony przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia w kwocie brutto określonej w § 10 ust. 1, jedynie o wartość wynikającą ze zmiany stawek podatku VAT, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT lub gdy obowiązek takiej waloryzacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 11

Obowiązki Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony: **od dnia zawarcia umowy tj. od dnia 2019 roku do dnia 2019 roku (tj. 12 miesięcy).**

§ 12

Podwykonawcy (szczegóły do ustalenia po wyborze oferty)

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

firma: _____

3. Wykonawca realizujący przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców ponosi na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za ich działania (działania zawinione i niezawinione) lub zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania, jak za swoje własne.
4. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Na usługi wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac przez Podwykonawcę/Podwykonawców.
6. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Zamawiający wymaga, aby rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wraz z fakturą za usługi wykonane przez podwykonawców, przedstawił dowody dokonania zapłaty za prace Podwykonawcy/Podwykonawców (np. dowód dokonania przelewu) wraz z następującymi oświadczeniami:
7. Podwykonawcy bądź Podwykonawców, że otrzymali wynagrodzenie za prace, o których mowa powyżej w ust. 2.
8. Wykonawcy, że zapłacił Podwykonawcy za prace, o których mowa powyżej w ust. 2.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: w kwocie brutto:, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się w wysokości 3% ceny brutto oferty Wykonawcy z dnia
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Zamawiającego z zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku konieczności wynajęcia do usługi sprzętania firmy zastępczej.
4. Zamawiający może z zatrzymanych kwot dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku od Wykonawcy.
5. Wykonawca zostanie zwolniony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia wykonania umowy przez Wykonawcę i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
6. Zamawiający uzna zamówienie za należyte wykonane po przepracowaniu ostatniego okresu rozliczeniowego objętego niniejszą umową.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 14

Wypowiedzenie Umowy

1. Każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy, w formie pisemnej z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy na mocy porozumienia stron nie skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. a umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia Wykonawca zobowiązany będzie w okresie wypowiedzenia do realizacji usług na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - a) Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia OC, zgodnie z § 7 niniejszej Umowy,
 - b) w razie stwierdzenia nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę i bezskutecznego jednorazowego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku rozwiązania Umowy lub jej wygaśnięcia z uwagi na upływ terminu, na jaki została zawarta, Strony zobowiązują się do dokonania wzajemnych rozliczeń w terminie nie dłuższym niż w ciągu miesiąca, licząc od dnia rozwiązania (wygaśnięcia) Umowy.

6. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
7. Rozwiązanie umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Rozwiązanie w trybie natychmiastowym wymaga podania przyczyny rozwiązania.

§ 15

Zmiana umowy

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian.
5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 1 litera b) i c).
7. Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych również w następujących przypadkach i okolicznościach, określających charakter i warunki wprowadzenia zmian:
 - a) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - b) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa;
 - c) wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek);
 - d) nastąpi zmiana danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);
 - e) zmiany w zakresie podwykonawstwa - gdy zachodzi konieczność zmiany w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą zamawiającego, możliwe jest powierzenie podwykonawcom innego zakresu części zamówienia niż wskazany w ofercie Wykonawcy, a także możliwa jest zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem art. 36b ustawy Pzp.
8. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

§ 16

Poufność

1. Wykonawca będzie traktował jako poufne wszystkie dane i informacje o Zamawiającym, jakie uzyskał lub o których pozyskał wiedzę w związku z realizacją Umowy, i nie będzie ich ujawniał bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Poufność informacji obowiązuje Wykonawcę zarówno w czasie trwania Umowy jak i po jej wygaśnięciu, z zastrzeżeniem obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

3. Administratorem danych osobowych podanych w umowie i wszelkich oświadczeniach dot. umowy jest Muzeum Narodowe we Wrocławiu.
4. Podanie ww. danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia umowy. Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy, a po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu w celu realizacji obowiązków przewidzianych przepisami prawa, m.in. w celach rachunkowości i sprawozdawczości, jak również w celu ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń (uzasadniony interes administratora). Dane są przetwarzane przez okres wykonywania umowy, a po jego upływie przez okres wymagany przepisami prawa (m.in. ustawa o rachunkowości) lub do czasu upływu okresu przedawnienia lub wniesienia usprawiedliwionego sprzeciwu wobec przetwarzania.
5. Dane osobowe są przekazywane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora, m.in. dostawcom usług IT i zapewniającym usługi hostingowe, a także organom i podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie obowiązującego prawa.
6. Wykonawca ma prawo dostępu do treści podanych przez siebie danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych (w zakresie w jakim podstawą przetwarzania jest wykonanie umowy lub zgoda) oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO, gdy uzna, iż przetwarzanie dotyczących go danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
7. Szczegółowe informacje są dostępne na stronie internetowej <http://www.mnwr.pl/> w zakładce Polityka prywatności.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2018, poz. 1986 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony ustanawiają sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną częścią niniejszej Umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2 - wykaz sprzętu i środków czystości używanych do sprzątnia
Załącznik nr 3 - lista osób stanowiących Personel Wykonawcy
Załącznik nr 4 – kopia Polisy
Załącznik nr 5 – protokół odbioru
Załącznik nr 6 - formularz oferty
Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

PROTOKÓŁ ODBIORU

należytego wykonania usługi kompleksowego sprzątnia w Panoramie Racławickiej we Wrocławiu wraz z terenem przyległym przy ul. Purkyniego 11.
w okresie (co tydzień).

L.p	ZAKRES CZYNNOŚCI	Ocena			UWAGI
		Pozytywna	Pozytywna z uwagami	Negatywna	
1.	Trakty komunikacyjne:				
2.	Biura				
3.	Pomieszczenia gospodarcze				
4.	Pomieszczenia Techniczne				
5.	Toalety				
6.	Pomieszczenia socjalne				
7.	Sztafaż				
8.	Mycie okien				
9.	Sale wystawowe				
10.	Tereny zewnętrzny				
11.	Codzienny dyżur porządkowy				
12.	Inne				

KOMISJA W SKŁADZIE

Przedstawiciel Wykonawcy: Przedstawiciel Zamawiającego

1 1.....

2 2

Usługa została wykonana zgodnie z treścią umowy nr z dnia

Komisja stwierdza następujące uwagi w wykonaniu usługi.

.....
.....
.....
.....

Termin usunięcia stwierdzonych wad

Inne ustalenia komisji

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono.

Podpis Wykonawcy

Podpis Zamawiającego