

**Wrocław: Rozbudowa i zmiana lokalizacji węzła ciepłego w Pawilonie Czterech Kopuł realizowane w ramach Projektu pn. Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu dofinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Numer ogłoszenia: 10561 - 2014; data zamieszczenia: 16.01.2014**

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane  
SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Muzeum Narodowe we Wrocławiu, Pl. Powstańców Warszawy 5, 50-153 Wrocław, woj. dolnośląskie, tel. 071 3435643, 3433308, faks 071 3725159, strona internetowa [www.mnwr.art.pl](http://www.mnwr.art.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Instytucja kultury.  
SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Rozbudowa i zmiana lokalizacji węzła ciepłego w Pawilonie Czterech Kopuł realizowane w ramach Projektu pn. Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu dofinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Zmiana lokalizacji i rozbudowa węzła ciepłego nr III i IV będącego własnością firmy Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Walońskiej 3-5, znajdującego się w budynku Pawilonu Czterech Kopuł przy ul. Wystawowej 1 obejmuje następujące prace: 1. demontaż nie zamortyzowanych węzłów nr III i IV wraz z przyłączem ciepłowniczym 2x Dn40 o długości ok. 35mb do węzła nr III (węzły z przyłączem były wybudowane w 2005r.); 2. wybudowanie dwufunkcyjnego węzła ciepłego o mocy Q całk. = 650 kWh w nowym pomieszczeniu, 3. demontaż niezamortyzowanego przyłącza ciepłowniczego 2xDn40 o długości ok. 14 mb do węzła nr IV i wybudowanie nowego przyłącza ciepłowniczego 2xDn65 do nowego węzła ciepłego, częściowo po trasie przyłącza zdemontowanego..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.33.10.00-6.

**II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

**Tryb udzielenia zamówienia:** Zamówienie z wolnej ręki

• **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

• **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu wymaga, z powodów technologicznych, zapewnienia odpowiednio zwiększonej dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i wentylacji. W związku z tym, Muzeum Narodowe we Wrocławiu podjęło starania o rozbudowę węzła ciepłego przy ul. Wystawowej 1 i złożyło w tej sprawie wnioski do firmy Fortum Power and Heat Sp. z o.o. jako właściciela węzła i sieci ciepłej na obszarze Pawilonu Czterech Kopuł. Trybem udzielania zamówienia jest tryb z wolnej ręki, w oparciu o zapis art.67 ust.1 pkt.1 lit.a ustawy Prawo zamówień publicznych, bowiem przedmiotowe zamówienie może być



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





świadczona tylko przez jednego Wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze. Udzielenie zamówienia na rozbudowę i zmianę lokalizacji węzła ciepłego w Pawilonie Czterech Kopuł przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu w trybie z wolnej ręki jest zgodne z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ wyczerpuje przesłanki zastosowania tego trybu określone w art.67 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy Pzp - zamówienie może zostać zrealizowane tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze. W uchwale Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 25 czerwca 2009r. KIO/KD 16/09 napisano: względy techniczne o obiektywnym charakterze, na które powołuje się zamawiający, a o których mowa w przepisie art. 67 ust.1 pkt.1 lit.a ustawy-Pzp muszą być poparte rzeczywistym monopolem danego wykonawcy na uzyskanie od niego zamówienia. Uzasadnieniem dla zastosowania trybu zamówienia z wolnej ręki w oparciu o art. 67 ust.1 pkt1 lit.a ustawy Pzp jest istnienie faktycznego monopolu na danym rynku tj. nieistnienie żadnego innego wykonawcy, który mógłby zrealizować rozbudowę i zmianę lokalizacji węzła ciepłego w Pawilonie Czterech Kopuł bez zgody właściciela a właścicielem węzła ciepłego w Pawilonie Czterech Kopuł jest Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Walońska 3-5, wszystkie zamontowane urządzenia do odbioru ciepła są jego własnością. Firma Fortum jest naturalnym i faktycznym monopolistą w zakresie własności i zarządzania siecią ciepłowniczą, jak i dostaw i dystrybucji energii cieplnej na terenie Wrocławia. Istniejąca infrastruktura techniczna /sieć ciepłownicza/ uniemożliwia realizację niniejszego zamówienia przez więcej niż jednego Wykonawcę. Względy techniczne, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt.1 lit.a ustawy Prawo zamówień publicznych, uzasadniająca udzielenie zamówienia bez przeprowadzenia procedury konkurencyjnej, mają zasadniczy charakter-wykonanie zamówienia przez innego wykonawcę niż Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. jest ze względów technicznych rzeczywiście niemożliwe, a nie tylko utrudnione, i ta niemożliwość ma charakter nieprzewidywalny. Biorąc pod uwagę wskazany powyżej stan faktyczny oraz fakt, iż do dalszego prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego konieczne jest ww. zamówienie, uznać należy, że zostały spełnione przesłanki art. 67 ust.1 pkt.1 lit.a ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastosowanie trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki zgodnie z powołaną podstawą prawną pozostaje ponadto w zgodzie z poszanowaniem zasad celowego, efektywnego a przede wszystkim oszczędnego wydatkowania środków publicznych. Postępowanie prowadzone jest w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 66 zgodnie z art. art. 67 ust.1 pk1 lit.a ustawy Prawo Zamówień Publicznych

#### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

#### NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

- Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o., ul. Walońska 3-5, 50-413 Wrocław, kraj/woj. dolnośląskie.

PEŁNOMOCNIK DYREKTORA  
Muzeum Narodowego we Wrocławiu  
ds. realizacji projektu  
„Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł”  
na terenie wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu  
mgr Tadeusz Nesterowicz



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO**



*Projekt pn. „Rewaloryzacja i przebudowa budynku „Pawilonu Czterech Kopuł” na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu” współfinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko*

*Dla rozwoju infrastruktury i środowiska*