

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:182592-2013:TEXT:PL:HTML>

**PL-Wrocław: Roboty budowlane
2013/S 107-182592**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Roboty budowlane

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Muzeum Narodowe we Wrocławiu
pl. Powstańców Warszawy 5
Osoba do kontaktów: Anna Twardowska
50-153 Wrocław
POLSKA
Tel.: +48 713433308
E-mail: administracja@mnwr.art.pl
Faks: +48 713725159

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: <http://www.mnwr.art.pl>

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inna: Instytucja kultury

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Rekreacja, kultura i religia

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu

Wykonanie robót budowlanych do realizacji projektu pn. Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Roboty budowlane

Wykonanie

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: Wrocław, ul. Wystawowa 1.

Kod NUTS PL514

II.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

II.1.4) Krótki opis zamówienia lub zakupu

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, polegających na realizacji projektu pn.: „Rewaloryzacja i przebudowa budynku „Pawilonu Czterech Kopuł” na cele wystawiennicze Muzeum

Narodowego we Wrocławiu” zlokalizowanego przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu – działka nr 5, A.M.-16obręb Zalesie, działka nr 6/1, A.M.-16 obręb Zalesie, działka nr 6/2, A.M.-16; obręb Zalesie.

W otoczeniu terenu inwestycji znajdują się:

- a) od strony północnej Park Szczytnicki,
 - b) od strony wschodniej Fontanna Multimedialna, Pergola, Hala Stulecia,
 - c) od południa Pasaż oraz ZOO,
 - d) od strony zachodniej Budynek Centrum Technologii Audiowizualnej (była Wytwórnia Filmów Fabularnych).
- Dojazd do budynku zapewniony jest od strony ul. A. Mickiewicza przez drogę wewnętrzną Centrum Technologii Audiowizualnej.

Obiekt został wybudowany na początku XX wieku na Terenach wystawowych znajdujących się w Parku Szczytnickim. Pawilon Czterech Kopuł znajduje się pod ochroną konserwatorską na podstawie: wpisu do rejestru zabytków jako jeden z elementów zespołu Terenów Wystawowych przy Hali Stulecia (numer rejestru zabytków 343/Wm, decyzja z 15 kwietnia 1977r.), uznany za Pomnik Historii - jako jeden z elementów zespołu Terenów Wystawowych przy Hali Stulecia - Rozporządzeniem Prezydenta RP z dn. 13.4.2005 (Dz. U. 2005 nr64 poz. 570), wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO 13.07.2006 - jako otoczenie Hali Stulecia.

Celem przebudowy jest przywrócenie obiektu do stanu z okresu jego największej świetności oraz dodanie nowych wartości użytkowych poprzez:

- zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania i przywrócenie pierwotnej funkcji wystawienniczej obiektu,
- likwidację wtórnie dokonanych podziałów i odtworzenie pierwotnego układu funkcjonalnego wewnątrz,
- zadaszenie dziedzińca i budowę podziemnej kondygnacji z powierzchniami technicznymi pod dziedzińcem,
- remont budynku,
- remont terenu przyległego w zakresie elementów małej architektury i terenów zieleni wraz z wymianą nawierzchni istniejących ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

2. Przedmiot zamówienia realizowany w ramach Projektu pn. „Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł” na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu”, jest przewidziany do współfinansowania:

1) ze środków UE Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Priorytet: XI Kultura i dziedzictwo kulturowe Działanie: 11.1 Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym,

2) ze środków budżetu Województwa Dolnośląskiego.

3. Uwaga! Zamawiający, na podstawie art. 93 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych, zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

1) dokumentacja projektowa pn. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania Pawilonu Czterech Kopuł na oddział Muzeum

Narodowego we Wrocławiu, dz. Nr ew. 5, obręb Zalesie 0008 arkusz mapy nr 16 (załącznik nr 10 do SIWZ) autorstwa BeMM Architekci Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Ptasia, 05-007 Warszawa- Wesola, w skład której wchodzi:

- a) Projekt budowlany,
- b) Projekty wykonawcze, branżowe: architektura i konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne;
- c) STWiORB;

- d) Przedmiary robót (jako materiał pomocniczy przy wycenie).
- 2). dokumentacja projektowa pn Remont i przebudowa terenu przyległego do Pawilonu IV Kopuł , dz. nr ew.5, 6/1 i 6/2 obręb Zalesie 0008 arkusz nr 16 (załącznik nr 11 do SIWZ) autorstwa arch. Anna Bocheńskiej-Skałeckiej, ul. Franciszka Nulla 1/5, 51-677 Wrocław, w skład której wchodzi:
- a) Projekt budowlany,
b) Projekt wykonawczy,
c) STWiORB
d) Przedmiary robót (jako materiał pomocniczy przy wycenie).
5. Zamówienie obejmuje pełny zakres robót budowlano-montażowych wszelkich branż budownictwa, robót rozbiórkowych, robót montażowych, usług budowlanych oraz dostaw urządzeń, niezbędnych do wykonania rewaloryzacji i przebudowy budynku Pawilonu Czterech Kopuł wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.
6. W zakres robót budowlanych wchodzi w szczególności:
- 1) Prace przygotowawcze
przekazanie placu budowy,
przeniesienie rzeźb sprzed głównego wejścia do Pawilonu Czterech Kopuł w miejsce wskazane przez Nadzór Konserwatorski,
wykonanie na terenie budowy dwóch tablic informacyjnych zgodnie z zasadami promocji projektów unijnych,
wycinka drzew i krzewów, wykonanie nasadzeń kompensujących,
przygotowanie terenu pod budowę z organizacją zaplecza budowy,
prace rozbiórkowe z wyszczególnieniem m.in. rozbiórek posadzek, stropów, ścian, demontażu instalacji,
wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- 2) Prace ogólnobudowlane
wykonanie konstrukcji żelbetowych podziemia,
wykonanie konstrukcji zadaszania dziedzińca,
wykonanie konstrukcji schodów i trapów, elementów żelbetowych (nadproża) wraz z wymurowaniem elementów uzupełniających i wykonaniem ścian w zabudowie g-k,
wykonanie izolacji budynku,
wykonanie posadzek w budynku,
wykonanie ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej (okien, drzwi, świetlików),
prace tynkarskie i malowanie,
montaż sufitów podwieszonych,
montaż balustrad, podnośników dla osób niepełnosprawnych,
montaż stałego wyposażenia stałego i ruchomego,
wykonanie pokrycia dachów kopuł i obróbek,
- 3) Instalacje sanitarne
wykonanie instalacji wodociągowej wraz z przyłączem wody i wodomierzem,
wykonanie instalacji hydrantowej wraz z montażem obudowanych hydrantów,
wykonanie instalacji kanalizacji bytowej wraz z przyłączeniem,
wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej oraz zbiorników do retencji wody deszczowej poza obrysem budynku (lokalizacja wg projektu Anny Bocheńskiej).
wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z centralami wentylacyjnymi,
wykonanie systemów chłodzenia: płaszczyznowy podposadzkowy oraz indywidualny,

wykonanie badań wydajności energetycznej gruntu, doprecyzowanie rozwiązań projektowych i wykonanie instalacji sond gruntowych,

wykonanie odwiertów oraz montaż pompy ciepła dla systemu ogrzewania oraz chłodzenia podłogowego, montaż armatury i biały montaż,

4) Instalacje elektroenergetyczne teletechniczne i niskoprądowe

wykonanie stacji transformatorowych w budynku Centrum Technologii Audiowizualnej (CTA) na potrzeby zasilania CTA, Pawilonu Czterech Kopuł oraz Fontanny Multimedialnej,

wykonanie systemu pomiarowego,

wykonanie instalacji odgromowej,

wykonanie instalacji elektroenergetycznych wewnętrznych: gniazd, zasilania, tablic i rozdzielni,

wykonanie instalacji oświetlenia i montaż opraw, gniazd i iluminacji,

wykonanie instalacji teletechnicznych i niskoprądowych: monitoringu, telewizji przemysłowej, sygnalizacji alarmu, lan, wi-fi, telefonicznej, kontroli dostępu, systemu obsługi klienta, audio-video, automatyki, informacji dla zamawiającego,

5) W zakresie zagospodarowania terenu

wykonanie opaski dociskowej,

wykonanie elementów małej architektury,

wymiana nawierzchni ciągu pieszego oraz ciągu pieszo-jezdnego,

wykonanie wydzieleni terenów zieleni dookoła budynku,

6) Roboty inne

uzyskanie uzgodnień, pozwoleń i decyzji, dotyczących zajęcia chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy, tymczasowej organizacji ruchu i innych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych związanych z koniecznością wykonania robót budowlanych w ramach niniejszego zadania inwestycyjnego.

montaż urządzeń, przeprowadzenie dla nich prób, sprawdzeń,

dokonanie rozruchu końcowego obiektu, sprawdzeń, kontroli pomiarów,

przygotowanie i przekazanie Inżynierowi Kontraktu dokumentacji podwykonawczej.

7. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego, Pawilonu Czterech Kopuł:

Opis Dane liczbowe

Powierzchnia całkowita 9 147,12 m²

Powierzchnia netto 7 831,30 m²

Powierzchnia użytkowa 6 246,64 m²

Kubatura przed rozbudową 47 150,00 m³

Kubatura po rozbudowie 112 850,00 m³

Ilość kondygnacji nadziemnych 1

Ilość kondygnacji podziemnych Podpiwniczony 1

Zestawienie powierzchni i danych zagospodarowania terenu:

Powierzchnia objęta opracowaniem 4 658,00 m²

Powierzchnia istniejących chodników 324,00 m²

Powierzchnia istniejących dróg 794 ,00 m²

Powierzchnia istniejących terenów zielni 3 192,00 m²

8. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane, spełniające wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa zgodne z wymaganiami obowiązującego prawa.

9. Wszystkie wskazane z nazwy urządzenia i materiały użyte w dokumentacji przetargowej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych czyli wyznaczenie

poziomu odniesienia w zakresie cech, jakości i wyglądu. Podany w dokumentacji przetargowej asortyment konkretnych producentów, Zamawiający traktuje zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych jako określenie parametrów przedmiotu zamówienia za pomocą podania standardu, dopuszczając do zastosowania inne odpowiedniki rynkowe, równoważne ze wskazanymi, z zastrzeżeniem jednak, że nie będą one gorsze pod względem parametrów technicznych i jakościowych od wymienionych w dokumentacji przetargowej, zagwarantują uzyskanie takich samych (lub lepszych) parametrów technicznych oraz będą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania. Wykazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp

10. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze SIWZ i jej załącznikami (w tym dokumentacją projektową oraz Uwagami Zamawiającego), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, stosownymi decyzjami i pozwoleniami niezbędnymi do wykonania projektu, w tym Decyzją nr 3504/2011 z dnia 25.11.011 r., Decyzją nr 5876/2012 z dnia 15.11.2012 r. – pozwoleniami na wykonanie robót budowlanych, oraz przepisami prawa.

11. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z budynkiem Pawilonu Czterech Kopuł i terenem przyległym, które objęte są zakresem robót budowlanych, w sposób pozwalający na prawidłowe przygotowanie oferty oraz zawarcie umowy i wykonanie zamówienia celem prawidłowego skalkulowania ceny ryczałtowej oferty (wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny) – wizja lokalna jest zalecana i możliwa, po telefonicznym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego, mgr inż. Adrianą Muszyńską tel. 785 99 36 40. Koszty wykonania wizji ponosi Wykonawca.

12. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie (załącznik nr 1) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

13. Pozostałe warunki realizacji zamówienia, podano we wzorze umowy - załącznik nr 9 SIWZ.

II.1.5) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

45000000, 45111300, 45112700, 45112710, 45210000, 45212313, 45262700, 45300000, 45310000, 45311000, 45311200, 45312100, 45312200, 45320000, 45330000, 45331000, 45332200, 45332300, 45332400, 45400000, 45443000, 45453000, 39150000

II.1.6) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.2) **Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)**

II.2.1) **Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)**

Wartość: 75 667 491 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Rodzaj procedury**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Otwarta

IV.2) **Kryteria udzielenia zamówienia**

IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Najniższa cena

IV.2.2) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystano aukcję elektroniczną: nie

IV.3) **Informacje administracyjne**

IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą**

15/2012

IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

Ogłoszenie o zamówieniu

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2012/S 250-414095](#) z dnia 29.12.2012

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 15/2012

V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

17.5.2013

V.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**

BUDIMEX S.A.

ul. Stawki 40

01-040 Warszawa

POLSKA

V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia:

Wartość: 62 699 926,02 PLN

Bez VAT

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Wartość: 75 667 491 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23

V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: tak

Wartość lub część zamówienia, które prawdopodobnie będzie zlecone stronom trzecim:

Nieznana

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Podać odniesienie do projektu (projektów) i/lub programu (programów): 1. Przedmiot zamówienia realizowany w ramach Projektu pn. „Rewaloryzacja i przebudowa budynku „Pawilonu Czterech Kopuł” na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu”, jest przewidziany do współfinansowania:

1) ze środków UE Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego

Infrastruktura i Środowisko Priorytet: XI Kultura i dziedzictwo kulturowe Działanie: 11.1 Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym,

2) ze środków budżetu Województwa Dolnośląskiego.

VI.2) **Informacje dodatkowe:**

VI.3) **Procedury odwoławcze**

VI.3.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +49 224587801

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

Faks: +49 224587800

VI.3.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Dział VI , Rozdział 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.1.2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.4) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

3.6.2013