



**METROPOLIS**  
BIURO ARCHITEKTONICZNE

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZY

---

**METROPOLIS - BIURO ARCHITEKTONICZNE**

70 - 240 SZCZECIN UL. NARUTOWICZA 12 TEL. (91) 434 73 43

E-MAIL: [INFO@BIUROMETROPOLIS.PL](mailto:info@biurometropolis.pl) [WWW.BIUROMETROPOLIS.PL](http://www.biurometropolis.pl)

AUTORSKI	URZĘDU	PINB	INWESTORA 1	INWESTORA 2	INWESTORA 3
----------	--------	------	-------------	-------------	-------------

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPY RIGHTS RESERVED

## SPIS ZAWARTOŚCI :

### ARCHITEKTURA

Branża : .....

strona:

---

#### część opisowa:

strona tytułowa .....	
spis zawartości .....	
opis techniczny .....	
oświadczenia projektantów .....	
kopie uprawnień projektantów .....	
zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych projektantów .....	
Załączniki .....	

---

#### część graficzna:

1. Plan Sytuacyjny - rys. **A1**
  2. Rzut tunelu awaryjnego w części podziemnej, z wyjściem obok bunkra technicznego z pompownią pożarową -rys. **A2**
  3. Rzut przyziemia – poziom 0,00 do +1,58 m \_ Aranżacja holu głównego-rys. **A3**
  4. Rzut pośredni – poziom 1,28 do 2,90 m -rys. **A4**
  5. Rzut pośredni – poziom +2,70 do 5,11 m-rys. **A5**
  6. Rzut połaci dachowej-rys. **A6**
  7. Przekroje A-A, B-B, E-E-rys. **A7**
  8. Przekrój pionowy przez Dużą Rotundę-rys. **A8**
  9. Elewacja północna i południowa -rys. **A9**
  10. Elewacja północna Rotundy-rys. **A10**
  11. Elewacja wschodnia i zachodnia -rys. **A11**
  12. Elewacja wschodnia i północna małej Rotundy-rys. **A12**
  13. Rzut posadzek przyziemia – poziom 0,00 do +1,58 m-rys. **A13**
  14. Rzut sufitu przyziemia – poziom 0,00 do +1,58 m-rys. **A14**
  15. KADY ŚCIAN POM. 13,14,16-rys. **A15**
  16. KADY ŚCIAN POM. 11,12,15-rys. **A16**
  17. Zestawienie stolarki drzwiowej wew.-rys. **A17**
  18. Rzut stolarki zewnętrznej okiennej-rys. **A18**
  19. Rzut pasma świetlnego-rys. **A19**
  20. Rzut wyposażenia i aranżacja holu głównego-rys. **A20**
  21. Zestawienie barier wew-rys. **A21**
  22. Urządzenie do kontroli ruchu ludzi-rys. **A22**
  23. Rzut wyposażenia i aranżacja pom. 13 -rys. **A23**
  24. Rozwinięcie a-a ściany holu oraz rzut, przekroje lady „pamiętek”-rys. **A24**
  25. Rzut , przekroje lady recepcyjnej i lady szatni-rys. **A25**
  26. Rzut , przekrój pom. agregatu wody ziemniczej-rys. **A26**
-

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zamierzeniem Inwestora jest modernizacja i przebudowa budynku Panoramy Raćławickiej we Wrocławiu. Zespół budynków Panoramy Raćławickiej, wraz z otoczeniem przy ulicy Purkyniego 11, jako wybitne dzieło architektoniczne autorstwa Ewy i Marka Dziekońskich, decyzją z dnia 25.11.1991r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, został wpisany do rejestru pod nr 464/Wm i aktualnie figuruje w księdze rejestru zabytków nieruchomości województwa dolnośląskiego pod numerem rejestru A/2281/464/Wm.

Przedmiotem opracowania jest remont i przebudowa zespołu budynków Panoramy Raćławickiej polegająca na wymianie pokrycia dachu, wymianie stolarki okiennej świetlików, wykonaniu skutecznej izolacji przeciwwilgociowej, renowacji posadzek, remoncie węzła sanitarnego dla publiczności. Poza zakresem opracowania są sieci zewnętrzne oraz część dachu ( nad budynkiem technicznym). Część dachu ( nad budynkiem technicznym) z całości modernizowanego zespołu budynków otrzymał pozwolenie od Prezydenta Wrocławia o nr 5464/2013 WAB-B1.6740.30367.3012.ZK-3 z dnia 05.11.2013, polegające na „ Remoncie dachu pawilonu technicznego w zespole budynków Panoramy Raćławickiej przy ul. Jana Ewangelisty Purkyniego 11 we Wrocławiu”.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą formalną niniejszego opracowania jest zlecenie udzielone przez Muzeum Narodowe we Wrocławiu - umowa z dnia 15 stycznia 2013r Nr 1/DAG/R/13 oraz późniejsze uzgodnienia robocze z panem dyrektorem Tadeuszem Nestorowiczem.

Zakres i forma niniejszego projektu odpowiadają wytycznym określonym w rozporządzeniach :

- Ustawą z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane" (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) - [ 1 ]
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - [ 2 ]
  - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami) - [ 3 ]
  - Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. „o ochronie przeciwpożarowej" (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późniejszymi zmianami) - [ 4 ]
  - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. Nr 109, poz.719) w spr. ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - [ 5 ]
  - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - [ 6 ]
  - Ustawą o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 17, poz. 115 z późniejszymi zmianami) - [ 7 ]
  - Ponadto w projekcie znajdują się odniesienia do innych przepisów, norm i wytycznych, np.:
  - normy PN-EN 12464-1:2011 - Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach - [ 8 ]
  - innych norm, wytycznych, instrukcji itp.
  - Ocena stanu technicznego zespołu obiektów Panoramy Raćławickiej wykonana w roku 2006, wykonana przez Instytut Budownictwa Politechniki Wrocławskiej ( raport serii U 24/2006)
  - Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynków, wykonana przez Kazimierza Wrońskiego, dołączona do opracowania.
-

Przyszły wykonawca prac budowlanych i użytkownik (każdy w swoim zakresie), obowiązany jest zapoznać się i przestrzegać ww. przepisów.

### 3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

#### Dane ogólne zespołu budynków Panoramy Racławickiej:

liczba kondygnacji ..... 3 (w tym 1 podziemna)

#### Pawilon i tzw. mała rotunda

Wysokość: ..... ok.5.50m

Powierzchnia użytkowa: ..... 1.269m<sup>2</sup>

Kubatura: ..... 5.682m<sup>3</sup>

#### Rotunda i bunkier

Wysokość: ..... ok.24,10m

Średnica koła: ..... 43,3m

Średnica platformy: ..... 7,8m

Powierzchnia użytkowa: ..... 1.970,6 m<sup>2</sup>

Kubatura rotundy: ..... 29.362 m<sup>3</sup>

Kubatura bunkra-wraz z tunelem: ..... 548 m<sup>3</sup>

W ramach niniejszego projektu charakterystyczne parametry techniczne obiektu nie ulegną zmianie.

### 4. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Zespół obiektów Panoramy Racławickiej znajduje się we Wrocławiu przy ul. Purkyniego 11.

Cały zespół budynku składa się z: pawilonu wejściowego (część administracyjna), zaplecza logistycznego (pawilon techniczny), rotundy Dużej oraz Małej. Pawilon wejściowy Panoramy Racławickiej jest obiektem o rzucie zbliżonym kształtem do prostokąta. W Pawilonie wejściowym znajduje się główny hall wejściowy, szatnia dla zwiedzających, pom. biurowe, socjalne i techniczne. Budynek pawilonu wejściowego ma złożoną strukturę przestrzenną.

Zasadniczo składa się z dwóch części o różnych wysokościach:

- część południowa, 1-no kondygnacyjna, z antresolą w części wschodniej i zachodniej,
- część północna, funkcjonująca jako zaplecze logistyczne dla całego zespołu budynku,

Forma obiektu nie ulegnie zmianie.

Obecna funkcja obiektu, w którym przewidziany jest remont pełni funkcję zaplecza logistycznego obiektu oraz socjalnego dla pracowników obsługi (czas przebywania w takich pomieszczeniach nie przekracza 2 godz. dziennie). Funkcja pomieszczeń nie ulegnie zmianie.

W ramach niniejszego projektu ani forma, ani funkcja obiektu nie ulegną zmianie.

---

## 5. STAN ISTNIEJĄCY

Stan zespołu budynków Panoramy Raławickiej jest ogólnie średni. W obiekcie można umownie wyodrębnić grupę uszkodzeń, związanych ze skutkami oddziaływania wilgoci i soli rozpuszczalnych a ponadto uszkodzenia spowodowane brakiem bieżących remontów w okresie eksploatacji. Grupa wad i uszkodzeń wiąże się ze skutkami braku bieżącej konserwacji budynku, niewłaściwa eksploatacją i ze skutkami zagrożenia murów przez wilgoć i sole rozpuszczalne.

Zespół obiektów „Panoramy Raławickiej” wykonany jest z niskiej jakości betonu, który pod wpływem warunków atmosferycznych ulega degradacji (odspojenia, raki itp.). Budynek nie jest ocieplony. Zabezpieczenia przeciwwodne stropodachów stanowi warstwa starej papy, która miejscami jest nieszczelna, skutkiem czego stropodachy przeciekają. Stan techniczny obróbek blacharskich z blachy należy uznać za zły. W wielu miejscach obróbki z blachy jest nieszczelne, wykazują wysoki stopień zużycia. Na jej powierzchni, w pokryciu stwierdzono występowanie dziur i ubytków, prowizorycznie naprawianych oraz ślady korozji.

Posadzka rotundy nie została odpowiednio zdylatowana, również zmieniały się obciążenia oddziaływujące na jej powierzchnię w czasie trwania ekspozycji. Również przyczyną spękań może być wadliwe wykonanie podłoża pod posadzkę. W efekcie powierzchnia posadzki rotundy ma silne i nieregularnie popękaną nawierzchnię. Warstwa nawierzchniowa posadzki w wielu miejscach została starta.

W wyniku analiz stanu obecnego, stwierdzono konieczność wymiany konstrukcji stalowej dachu rotundy oraz wymianę samych świetlików znajdujących się na tym dachu. Dochodzi do przeciążenia dachu (patrz obliczenia branży konstrukcyjnej dołączone do niniejszego opracowania). W wyniku prac modernizacyjnych należy usunąć wszystkie warstwy obciążające dach i wymienić konstrukcję na stalową, bardziej wytrzymałą. Również należałoby wymienić świetliki o wypełnieniu szklanym na poliwęglanowe oraz z ciężkich szczeblin stalowych na szczebliny aluminiowe.

Wymiana świetlików musi się odbywać pod szczególnym nadzorem, ze względów bezpieczeństwa zdrowia, ze względu występowania azbestu w tynku pokrywającym część dachu.

Słupy nośne rotundy wymagają napraw, obecnie spod otulin widać pręty zbrojeniowe oraz zabetonowane elementy stalowe. Korozja betonu spowodowana jest przez pnącza bluszczu. Korzenie pnączy spowodowały duże rozwarcie ledwo widocznych zarysowań na stykach poszczególnych prefabrykowanych płyt oraz na stykach płyt ze słupami. Występują również sytuacje, gdzie korzenie przechodzą przez spękania do wnętrza budynku. Zaś przez pęknięcia dostają się do wnętrza budynku wody opadowe tworząc zacieki na ścianie. W ramach prac remontowych bluszcz objęty ochroną konserwatorską nie ulegnie zmianie a jedynie w miejscach gdzie następuje kolizja z konstrukcją (powoduje pęknięcia ścian zewnętrznych), należy wprowadzić cięcia pielęgnacyjne.

Otocznie budynków wymaga również bieżących prac konserwatorskich, takich jak:

- udrożnienie nieczynnych odwodnień przy schodach,

---

-nierówności powierzchni chodnika przy rotundzie, spowodowane złym przygotowaniem podłoża lub procesem osiadania gruzowisk budynków zburzonych podczas wojny nad którymi znajduje się chodnik.

**Uwaga :**

**W związku z bardzo złym stanem technicznym konstrukcji schronu oraz bardzo złym stanem elewacji zaleca się jak najszybsze prace remontowe będące odrębnym opracowaniem. Sugerowane jest zabezpieczenie wejść do budynków oraz części elewacji z której odpada tynk.**

**Sugeruje się wyłączenie z użytkowania części budynku ze względów bezpieczeństwa ludzi.**

## **5.1 Budynek rotundy**

### **a) Dach**

Pokrycie dachu jest szczelne. Blacha miedziana, pokrywająca część dachu oraz kalenice świetlików nie wykazują nieszczelności, zaś kryjąca ją farba odbijająca część promieniowania słonecznego dobrze przylega do powierzchni blachy i nie wykazuje złuszczeń.

Połączenia szklane świetlików są szczelne, natomiast tafle świetlików oraz taśmy uszczelniające wykazują spękania poprzez które może penetrować woda opadowa. Ze stalowej konstrukcji nośnej świetlików zaczyna złuszczać się powłoka malarska.

Konstrukcja nośna poszycia dachu nie będących świetlikiem, wykonana jest z płyt żelbetowych ocieplonych gazobetonem, wykazuje liczne uszkodzenia tynku cementowo-azbestowego.

Cięgnowa konstrukcja nośna dachu oraz stężenia wymagają również konserwacji.

### **b) Posadzka rotundy**

Posadzka rotundy nie została odpowiednio zdylatowana, jak również zmieniły się obciążenia oddziaływujące na jej powierzchnię, jest również bardzo prawdopodobne wadliwe jej wykonanie podłoża pod posadzkę. W efekcie powierzchnia posadzki rotundy ma silne i nieregularne spękania powierzchni.

### **c) Korytarz wejściowy na centralną platformę widokową**

Wykonano źle profilowanie nawierzchni posadzki, co powoduje ostanie się wody podczas typowych prac czyszczących.

## **5.2 Budynek recepcyjno-administracyjny**

### **a) hall wejściowy**

Hall wejściowy znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym. Należy jednak zauważyć, że wystrój wnętrza obiektu będącego wizytówką miasta jest obecnie przestarzały i należałoby do wymieniać.

### **b) Dach nad wejściem**

Dach nad głównym wejściem wymaga wymiany poszycia oraz nowego orynowania poprowadzonego w ist. korycie dachu.

---

### 5.3 Budynek zaplecza technicznego

#### a) ściany

W bardzo złym stanie znajdują się cienkie ściany murowane działowe wydzielające pomieszczenia w których znajduje się aparatura klimatyzacyjna, oraz tworzące przewody wentylacyjne, Ścianki pokryte są siatką nieregularnych spękań. Przyczyną są cykliczne zmiany ciśnienia spowodowane pracą aparatury.

### 5.4 budynek zaplecza technicznego – tzw. „bunkier”

#### a) dach

budynek zbudowany jest na planie koła, stanowi północno-zachodnią część zespołu obiektów Panoramy Raławickiej. Poszycie dachu budynku posiada widoczne zacieki na suficie pomieszczenia bunkra. Wymaga sklejenia spękań płyt sufitu, przez które przenikają do pomieszczenia wody opadowe,

#### b) ściany

Żelbetowe ściany nośne budynku są spękane i wymagają sklejenia,

#### c) posadzki budynku

wymagają naprawy zarówno popękane posadzki żelbetowe, jak i posadzki wyłożone odspojonymi i popękanymi płytkami,

## 6. KONSTRUKCJA OBIEKTU

Konstrukcje nośną rotundy stanowią 24 prefabrykowane żelbetowe słupy, rozstawione co 5,6m po obwodzie. Słupy w poziomie +17,0m stężone są scalonym z elementów prefabrykowanych żelbetowych pierścieniem o skrzynkowym, trapezowym przekroju.

Pomiędzy słupami żelbetowymi umocowane są prefabrykowane płyty ścienne o kształcie trapezu. Konstrukcję nośną każdej z płyt stanowi żelbetowe „koryto” o grubości ścianki wynoszącej 6 cm, wypełnione lekkim gazobetonem o gr. 24.0cm pełniącym funkcję termiczną.

W górnej części słupów na wys. +21,20 m zakotwione są cięgna nośne z prętów  $\varnothing 40\text{mm}$  o długości 24,0m. do słupów na poziomie +14,20m zamocowano galeryjkę komunikacyjną. Galeryjka jednym brzegiem wspiera się o pierścień obrzeży „3”, drugim oraz zamocowana jest do konstrukcji nośnej do której zostało podwieszone płótno Panoramy Raławickiej.

Rotunda Panoramy raławickiej otoczona jest przybudówkami mieszczącymi część wejściową, tzw. „małą rotundę”, pomieszczenie techniczne zapewniające właściwą klimatyzację obiektu, pomieszczenia przeznaczone do sterowania wyposażeniem technicznym oraz pomieszczenia przeznaczone dla personelu technicznego i administracji obiektu.

W ramach niniejszego projektu istniejąca, żelbetowa konstrukcja obiektu nie ulegnie zmianie.

Istniejące części dachu nie ulegają zmianie. Przeciw oblodzeniu i zaleganiu śniegu służy istniejące elektryczne podgrzewanie dachu. Szczegóły w dalszej części opisu - „Konstrukcja”

---

## 7. PLANOWANE PRACE MODERNIZACYJNE

W ramach niniejszego projektu planuje się:

a) duża Rotunda

- wymianę konstrukcji świetlików dachowych rotundy
- naprawa słupów nośnych rotundy i żelbetowych wiązarów
- izolację przeciwwilgociową przyziemia rotundy
- renowację posadzki rotundy
- kratkę ściekową w najniższym miejscu posadzki w tunelu wejściowym
- nowe studzienki odpływowe na dachu rotundy
- wymianę oświetlenia ekspozycyjnego w rotundzie
- montaż klap oddymiających w nowych poliwęglanowych pasmach świetlnych
- renowację kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych
- wymianę konstrukcji dachu

b) pawilon

- szczelne pokrycie dachu nad pawilonem wejściowym
- przebudowa wnętrza pawilonu
- zabezpieczenie przed podsiąkaniem wody w północno-wschodniej części podziemnej pawilonu
- wymiana stolarki okiennej świetlików nad częścią socjalną i techniczną
- wymiana posadzki w części szatni
- remont węzła sanitarnego dla publiczności
- nową instalacją odgromową,
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej oraz kominów wentylacyjnych,
- całkowite zerwanie starej warstwy papy z dachu i czap świetlików,
- całkowite zdemontowanie istniejące obróbki blacharskie,
- wyprofilowanie spadków dachu w kierunku nowych rynien doprowadzonych do studzienek kanalizacji deszczowej,
- wygładzenie i zabezpieczenie betonowej powierzchni dachu i świetlików,
- oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjnie stalową konstrukcję świetlików,
- wymianę stolarki świetlików
- nową membranę dachową na dachu i na wszystkich czapach świetlików,
- wykonanie nowych wpustów dachowych, podłączając je do wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i instalacji elektrycznej (wraz z wykonaniem sterującej automatyki pogodowej),
- modernizację akumulatorowni i stacji prostowniczej
- modernizacja rozdzielnic napięcia 24 V
- modernizacja instalacji przewodowej urządzeń sygnalizacji zagrożenia pożarowego
- wymiana instalacji C.O. wraz z grzejnikami
- modernizację istniejącej klimatyzacji pomieszczeń węzła sanitarnego

c) bunkier ppoż.

- remont stropu bunkra ppoż. (szczelna izolacja przed przemakaniem stropu)
-



- modernizacja WLZ oraz modernizacja rozdzielni elektrycznej zasilającej SUG w pom. pompowni ppoż.
- d) pawilon techniczny
  - remont czepni powietrza
  - wymiana wykończenia posadzki w pom. klimatyzatorni
  - zdemontować istniejącą instalację odgromową oraz kominki wentylacyjne,
  - oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie stalową konstrukcję świetlików,
  - modernizacja WLZ wraz z rozdzielnicami
  - wymiana oświetlenia
  - wymiana instalacji przewodowej urządzeń sygnalizacji zagrożenia pożarowego
  - wymiana instalacji C.O. wraz z grzejnikami
  - montaż filtrów w otworach wlotowych w czepni powietrza
- e) stanowisko agregatu ziemnych obiegów wody lodowej
  - wymiana pokrycia dachu
  - wykonać nową instalację odgromową,
  - wymiana linii zasilającej stanowisko agregatów wraz z rozdzielnicą
  - wymiana oświetlenia
  - wymiana instalacji przewodowej urządzeń sygnalizacji zagrożenia pożarowego
  - wymiana agregatu wody lodowej oraz urządzeń instalacji glikolowej układu ziemnego
- f) ogólne
  - wykonać nowe kominki wentylacyjne,
  - wykonać nowe obróbki blacharskie,
  - wykonać nową instalację odgromową,
- g) wokół terenu
  - remont chodników przy budynku rotundy od strony północnej i zachodniej
  - renowacja kamiennej posadzki na dziedzińcu przed wejściem głównym do pawilonu
  - odnowić brukowaną nawierzchnię przy stanowisku agregatów

## 8. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Dach nad pawilonem administracyjnym -holl	Od góry na odpowiednio wyprofilowanej i wyrównanej konstrukcji nośnej dachu rozłożyć elastyczną (również w niskich temperaturach), bardzo dobrze paro przepuszczalną ( $\mu < 20.000$ ), samo gasnącą (min. klasa E), nierozprzestrzeniającą ognia - klasa BROOF (t1) i odporną na działanie promieni UV, hydroizolacyjną membranę dachową z folii FTO (poliolefiną) np. membranę Sarnafil TG-76-18 felt f-y SIKA, lub z folii EVA (etylo-winylo-octano-terpolimerową) np. membranę EVALON V f-y FDT, ewentualnie inną, równoważną, grubości min. 1,5 mm, z fabryczną podbitką z filcu lub włókniyny poliestrowej, w kolorze jasnoszarym lub białym. Membranę mocować można do konstrukcji dachu mechanicznie lub przez klejenie, a poszczególne arkusze między sobą przez zgrzewanie. Od spodu strop należy docieplić systemowym rozwiązaniem do ocieplania budynków od wewnątrz, składającym się z frezowanych płyt lamelowych z wełny mineralnej (płyty o wymiarach : 120x20 cm i grubości 20 cm) mocowanych mechanicznie i wykończenia dyspersyjną powłoką dekoracyjną np. StoLook Decor, lub równoważną.
Dach nad bunkrem ppoż	Konstrukcję nośną dachu „bunkra” należy uprzednio sprawdzić czy nie wykazują spękań. Jeżeli zostaną wykryte spękania należy je skleić iniekcyjnie np. za pomocą żywicy poliuretanowej czy preparatów f-y Hydrostop lub równoważne. Na konstrukcji nośnej rozłożyć należy hydroizolację typu ciężkiego Superflex 10 f-y Deitermann lub równoważnej (na zakład), na której ułożona będzie termoizolacja w postaci polistyrenu ekstrudowanego (wodoodporne płyty ekstrudowane gr. 12cm plus wyprofilowane spadki) o współczynnika $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ ; następnie warstwę filtrującą geowłókninę; Elementem wykończeniowym będzie 7cm warstwa żwiru o frakcji 16-32cm

**MODERNIZACJA ZESPOŁU BUDYNKÓW  
PANORAMY RAĆLAWICKIEJ**

Dach nad agregatem wody lodowej	Istniejące nieszczelne przykrycie dachu należy wymienić na szczelne pokrycie dachu np. blacha trapezowa f-y Ruuky lub równoważnej, dostosowana do istniejącej konstrukcji nośnej, szczegóły wg projektu branży konstrukcyjnej.
Dach dużej Rotundy	Istniejąca konstrukcja stalowa dachu ulegnie wymianie ( szczegóły wg projektu konstrukcji). Na odwzorowanej konstrukcji świetlików należy zamontować płyty włókno cementowe, na którym ułożona zostanie w kolejności folia paroizolacyjna, ocieplenie z pianki polizolacyjnej PIR o gęstości min. 32kg/m <sup>3</sup> i gr. 10cm i paroprzepuszczalną membrana dachowa z PVC z podbitką z filcu (biały kolor odbijający promienie słoneczne i rąbki stojące). Poszczególne warstwy pokrycia łączone powinny być przez klejenie i muszą tworzyć jeden system (np. system firmy Sika lub równoważny).
Istniejąca konstrukcja stalowa	Cięgniowa konstrukcja nośna dachu oraz stężenia, zwłaszcza mocowania cięgien nośnych wymagają wymiany. Szczegóły wg opracowania projektu konstrukcji niniejszego projektu. Pozostała konstrukcje stalową należy oczyścić z warstwy istniejącej farby oraz rdzy a następnie ponownie pomalować zestawem farb antykorozyjnych i przeciw pożarowych.
Istniejące ściany zew.  Słupy konst. wew	Istniejąca okładzina zewnętrzna ścian z prefabrykowanych płyt żelbetowych w kształcie trapezowych koryt pozostają bez zmian. Przewiduje się jedynie ich oczyszczenia i lokalne naprawy specjalistycznymi środkami (masami naprawczymi), np. STO lub równoważnymi, z zachowaniem istniejącej kolorystyki. Słupy konstrukcyjne od wewnątrz wykazały korozję betonu. Należy prace naprawcze rozpoczynać się od skucia luźnych, skorodowanych fragmentów betonu, usunięcia zniszczonych warstw wykładzin, tynków, izolacji i oczyszczenia powierzchni do „zdrowej”, nośnej warstwy. Jeżeli korozja dotarła do zbrojenia należy z niego usunąć beton aż do miejsc nieskorodowanych. Pręty należy oczyścić z rdzy ręcznie lub mechanicznie do uzyskania jasnego, metalicznego wyglądu, a potem oczyścić sprężonym powietrzem. Na tak przygotowaną powierzchnię stali zbrojeniowej należy nałożyć mineralną powłokę antykorozyjną np. f-y Ceresit, Hydrostop lub równoważną. Zaprawę antykorozyjną należy nałożyć najpóźniej 3 godziny po oczyszczeniu stali zbrojeniowej. (podczas aplikacji stal może być wilgotna) Po wykonaniu zabezpieczenia stali zbrojeniowej, tuż przed przystąpieniem do uzupełniania ubytków betonu przygotowaną powierzchnię betonu należy zwilżyć wodą i doprowadzić do stanu matowo-wilgotnego. Na tak przygotowane podłoże nakłada się kontaktową warstwę farby np. f-y Ceresit, Hydrostop lub równoważną. Kolejne zaprawy systemowe, nakładać po wstępnym przeschnięciu warstwy kontaktowej, gdy zaprawa stanie się matowo-wilgotna, czyli w ciągu 30-60 minut. W zależności od głębokości ubytku w słupie do jego uzupełnienia należy zastosować jedną z zapraw np. f-y Ceresit, Hydrostop lub równoważnej. W celu uzyskania gładkiej powierzchni np. pod farbę można ją wyrównać drobnoziarnistą szpachlówką.
stolarka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Luksfery należy wymienić na nowe, termo izolowane (U&lt;2,6 W/m<sup>2</sup>K), bezbarwne, przezroczyste, ale matowe, o wymiarach 14.6x14.6x9.8 cm np. Sahara Clerview f-y Solaris-Glasstein lub równoważne.</li> <li>• Stolarka ALUMINIOWO - SZKLANYCH I OKIEN</li> </ul> <p>Fasady aluminiowo - szklane, system preferowany Aluprof MB-SR50N HI lub równoważnym. Różnica w wewnętrznej płaszczyźnie licowania słupa i rygla max. 0,5mm. Profile o podwyższonej izolacyjności termicznej Uf&lt;= 1,5 W/m<sup>2</sup>K. Elementy nośne fasady (słupki) mocowane do konstrukcji budynku za pomocą kotew i konsol z blach stalowych cynkowanych ogniowo. Z powodu nachylenia ściany, okna w fasadach słupowo - ryglowych w systemie okien dachowych, preferowany Aluprof MB-SR50N RW lub równoważne. Przyjęto szklenie chroniące przed nadmiernym przegrzaniem budynku. Parametry szkła:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lt (transmisja światła) = 70</li> <li>• g (transmisja energii słonecznej) = 40</li> <li>• Ug (współczynnik przenikania ciepła szklenia) = 1,0 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>• ramki w szkleniu zespolonym - tworzywowe</li> <li>• Szklenie np. Planibel Energy N poz.2 hart. / 16 Argon / VSG</li> </ul> <p>Kształtowniki aluminiowe są wykonywane w procesie przeróbki plastycznej ze stopu aluminium EN AW-6060 T66. Profile systemu mają budowę trójkomorową. Głębokość konstrukcyjna kształtowników okna wynosi: 70 mm (ościeżnica), 79 mm (skrzydło).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Świetlik rotundy</li> </ul> <p>Świetlik w konstrukcji aluminiowej montowanej do istniejących konstrukcji stalowych , Konstrukcja aluminiowa systemu ALUCO SKYLIGHT lub równoważna z systemowymi uszczelkami EPDEM , wypełnienie płyta komorowa gr. 16mm w kolorze przezroczystym . Obróbki górne oraz dolne z blachy powlekanej gr. 0,7mm .</p>
Świetlik na dachu dużej Rotundy	Świetlik w konstrukcji aluminiowej montowanej do projektowanej konstrukcji stalowej w systemie np. f-y ALUCO SKYLIGHT lub f-y Awak z systemowymi uszczelkami, wypełnienie płyta komorowa gr. 16mm w kolorze przezroczystym lub równoważną . Obróbki górne oraz dolne z blachy powlekanej gr. 0,7mm .
obróbki blacharskie	z blachy tytanowo - cynkowej gr. min.0,8mm wykonane analogicznie do normy PN-61/B-10245 „Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej”.
kominki wentylacyjne	systemowe kominki z blachy aluminiowej lub nierdzewnej, z obrotową nasadą dynamicznie wykorzystującą siłę wiatru do wspomagania wentylacji

**MODERNIZACJA ZESPOŁU BUDYNKÓW  
PANORAMY RAĆLAWICKIEJ**

Instalacja odgromowa	Wymienić ist. instalację odgromową po tych samych trasach jak na rys. stosować drut DFe fi 8. Przewody odprowadzające wymienić na drut jw. lub na bednarkę FeZn 3x20. Wymienić wszystkie złącza krzyżowe, rynnowe przelotowe kontrolne na nowe. Elementy stalowe dużej rotundy połączyć bednarką i sprowadzić do otoku
wpusty dachowe	Podgrzewanie wpustów dachowych z szafki CW. Znajdują się w niej zabezpieczenia i układ sterowania pracą podgrzewaczy. Podgrzewacze o mocy 8W każdy zasilane są napięciem 24V. Programator należy ustawić aby załączał podgrzewacze w zakresie temperatur od +40C do -80C. W pozostałym zakresie podgrzewacze wpustów wyłączone. Szczegółowe rozwiązanie podać w projekcie wykonawczym.
Wiązki grzewcze w dużej Rotundzie	W związku z konserwacją dachu i jego ponownym ułożeniem zachodzi konieczność całkowitej wymiany ogrzewania dachu.
Posadzka rotundy	Posadzki w rotundzie należy uprzednio śrutować w celu zdjęcia starej powłoki, następnie dokładnie odkurzyć, podłogę należy zagruntować żywicą epoksydową typu np. Sikafoor161 lub równoważna. Tak przygotowaną powierzchnię należy wyrównać za pomocą szpachli epoksydowej a następnie położyć warstwę żywicy Sikafoor 264 Ra- pastel lub równoważną. Uwaga: należy przewidzieć dylatacje posadzki zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zaleceniami producenta.
Posadzka pawilonu technicznego	Posadzki należy uprzednio przeszlifować, usuwając miejscowe odparzenia zewnętrznej warstwy cementowej, następnie wypełnić spękania nawierzchni środkiem Sikaflex Floor, Hydrostop lub równoważna. Tak przygotowaną powierzchnię należy wyrównać za pomocą wylewki betonowej a następnie położyć warstwę glazury w kolorze jasno siwym np. Agrobuchtal lub równoważne. Uwaga: należy przewidzieć dylatacje posadzki zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zaleceniami producenta.  a) WARSTWA WYKOŃCZENIOWA POSADZKI W WENTYLATOROWNI Płytki gresowe Płytki gresowe, antypoślizgowość, R11B, wymiary 300x300x10.5mm; kolor jasny szary wg próbnika f-y Agrobuchtal lub równoważny; fuga kolor szary; np. płytki seria Tech+Design typ Emotion f-y Agrobuchtal lub równoważne; b) Płytki ceramiczne antypoślizgowość R9, wymiary 31x62.6mm; a)kolor jasnyszary wg próbnika f-y Rosa gres lub równoważny, fuga kolor jasno szary; np. płytki seria Mystery Grey typ Mystery f-y Rosa Gres lub równoważne; Listwa: Wymiar 31x7 cm, kolor jasnoszary-kremowy typ. Z31 wg próbnika Rosa Gres lub równoważna
Słupy, wiązary stalowe	Należy oczyścić z rdzy ręcznie a następnie pomalować farbą antykorozyjną w kolorze jasno siwym. Powłoki wymagające zabezpieczenia przed nasiąkaniem wody należy zabezpieczyć specjalną farbą np. Hammerite lub równoważną
Ściany fundamentowe	ściany fundamentowe należy odkopać i osuszyć; na cokołach skuć odparzone tynki oraz cementowe uzupełnienia; całość oczyścić mechanicznie (w miejscach trudnousewualnych użyć specjalnych preparatów np.: Sto-Fassadenbeizer, Hydrostop lub równoważnych, miejsca zaatakowane przez mikroorganizmy dezynfekować, następnie należy ocieplić warstwą styropianu ekstrudowanego o gr. 10cm. Uzupełnienia tynków wykonywać przy pomocy zapraw typu WTO lub równoważna  Tak przygotowane ściany zabezpieczyć szczelnym systemem hydroizolacyjnym typu ciężkiego, wykonując min. 2 warstwy masy bitumicznej polimerowej zbrojonej siatką
Ściany projektowane węzeł sanitarny	systemowe ściany rusztowe, obudowane obustronnie podwójną warstwą płyt gipsowo-kartonowych lub celulozowo-gipsowych, a w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności, wyłącznie płytami cementowymi np. „aquapanel” firmy Knauf lub równoważne, „aquaroc” firmy Rigips lub równoważne (lub innymi równoważnymi); ściany te zapewniać muszą izolacyjność akustyczną min. 55dB  ściany szachtów należy wykończyć płytami ognioodpornymi GKF na konstrukcji metalowej (np. płyty GKF f-y Knauf lub równoważne);  ściany zapewniać muszą klasę ppoż. zgodną z aneksem ppoż.
Ściana klimatyzatori	Należy oczyścić miejsca które uległy popękaniu, usuwając resztki farby i wierzchniej warstwy tynku. Odsłonięte podłoże gruntujemy emulsją Uni-Grunt f-y Atlas, Hydrostop lub równoważną. Do wypełniania szczeliny, gdy emulsja wyschnie, można użyć np. gładzi szpachlowej o przedłużonym czasie wiązania Gipsar Max lub gotowej do bezpośredniego użycia akrylowej masy Gipsar Uniplast lub równoważnej. Żeby wypełnienie było trwałe, wybraną masę nakłada się dwuetapowo. Najpierw dokładnie wypełnia się poszerzone pęknięcie, potem nakłada się warstwę, w której zatopiona zostanie siateczka zbrojąca o szerokości minimum 10 cm, zapobiegająca ponownemu pękaniu. Siateczkę tę wciska się szpachelką w świeży pas masy gipsowej, tak by pozostawała całkowicie niewidoczna. Po wyschnięciu gipsu, można naprawianą powierzchnię wyrównać papierem ściernym. Następnie należy wyłożyć płytki na całą wysokość ściany f-y Agrobuchtal lub równoważne.

**MODERNIZACJA ZESPOŁU BUDYNKÓW  
PANORAMY RAĆŁAWICKIEJ**

Klapy oddymiające w świetlikach rotundy	systemowa, przeźroczysta, termoizolowana klapa dymowa, dostarczana w komplecie z centralką dymową, czujką dymu, przyciskami otwierania awaryjnego, wyposażona w UPS, przycisk przewietrzania i automatykę pogodową; kable ppoż.; wymiary wg aneksu ppoż.
Kraty pomostowe ażurowe w pomieszczeniu agregatu wody ziębniczej	Kraty pomostowe zgrzewalne, zabezpieczone antykorozyjnie w procesie cynkowania ogniowego, antypoślizgowe, np. Seratted lub równoważne
Uzupełnienie płyt chodnikowych wokół zespołu budynków	Płyty chodnikowe wokół zespołu budynków należy uzupełnić i wymienić na płytki o tym samym wymiarze i kolorystyce, spełniające warunki antypoślizgowości
Wymiana posadzki hol-administracja	Należy usunąć istniejącą warstwę popękanych płytek, a następnie wypełnić ubytek płytkami o identycznej fakturze i kolorze
Wymiana posadzki w dużej Rotundzie	W celu zmiany wykończenia posadzki w dużej rotundzie należy przygotować podłoże w następujący sposób lub równoważny: -śrutowanie istniejącego podłoża celem zdjęcia starej powłoki (szlifowanie w miejscach mniej dostępnych) -dokładne odkurzenie podłoża -gruntowanie żywicą epoksydową Sikafloor 161 lub równoważne -szpachla epoksydowa gr. 1-3 mm do wyrównania podłoża na bazie żywicy gruntującej Sikafloor 161 lub równoważne -żywica wylewana i odpowietrzana wałkiem kolczastym Sikafloor 264 RAL pastel lub równoważne -ist. warstwa posadzki, Uwaga: dylatację posadzki należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zaleceniami producenta
Wymiana okładziny ściennej w wentylatorowni	Należy usunąć istniejącą warstwę popękanego tynku; następnie za pomocą żywicy poliuretanowej uzupełnić ubytki w popękanych ścianach, należy położyć płytki gresowe mocowane na klej.

- Uwaga 1: membranę dachową, po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni, wykonać zgodnie z instrukcją producenta.
- Uwaga 2: powłoki malarskie, po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni, wykonywać zgodnie z instrukcją producenta.
- Uwaga 3: elementy stalowe (do pomalowania) po oczyszczeniu zabezpieczyć atestowanym zestawem farb ogniochronnych, ewentualnie (jeśli element nie wymaga zabezpieczenia ppoż.) farbą podkładową chlorokauczkową, cynkową - 2 warstwy i emalią chlorokauczkową ogólnego stosowania - 3 warstwy.
- Uwaga 4: elementy stalowe (mające pozostać bez malowania) ocynkować ogniowo, zgodnie z normą DIN 50976.
- Uwaga 5: ewentualne elementy drewniane zabezpieczyć zgodnie z instrukcją ITB nr 355/98 „Ochrona drewna budowlanego przed korozją biologiczną środkami chemicznymi - wymagania i badania” np. preparatem „Fungitex” lub „Boramon”, ew. innym, równoważnym.

Pozostałe rozwiązania materiałowe nie ulegną zmianie, w ramach niniejszego projektu.

## **9. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DO KORZYSTANIA OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

W ramach niniejszego projektu warunki do korzystania obiektu przez osoby niepełnosprawne nie ulegną zmianie, jedynie zmieni się sposób przedstawiania się na poszczególne poziomy.

Zamiast platform, które nie posiadały odpowiednich spadków, zaprojektowano elektryczne krzeselka schodkowe.

## **10. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE**

W ramach niniejszego projektu podstawowe dane technologiczne nie ulegną zmianie.

Obiekt działać będzie przez cały rok (głównie w roku szkolnym), w porze dziennej, ale nie ogranicza się godzin działania.

Nie przewiduje się występowania żadnych szkodliwych dla zdrowia czynników.

W budynku obowiązywał będzie zakaz palenia tytoniu.

W całym budynku zapewniono normowe oświetlenie światłem sztucznym (w rejonach prac przy komputerach min. 500 lx). Zapewniono również odpowiednią wentylację i ogrzewanie.

#### **11. Kolejność prac realizowanych przy wymianie dachu.**

W celu zapewnienia stateczności konstrukcji oraz zachowania tempa prac remontowych ustala się kolejność czynności remontowych. Założeniem podstawowym prac remontowych jest zabezpieczenia płótna przez pracowników muzeum (Muzeum posiada schemat prac w procesie zabezpieczania płótna oraz urządzenia do wykonania tego zadania).

Przed przystąpieniem do prac remontowych wszystkie elementy konstrukcyjne jak więzary trójkątne przestrzenne i ściągi muszą być wykonane i przygotowane na placu budowy.

Kolejność czynności remontowych.

Zamontowanie podpory montażowej pod elementem centralnym dachu. Podpora montażowa wprowadzana jest w częściach i montowana pod kopułą sali.

Przygotowanie plandeki do przekrycia całej powierzchni dachu. Plandeka powinna mieć przygotowane uszy (szt. 24) do zaczepienia na słupy nośne budynku oraz ucho centralne w środku okręgu do zaczepu na zawiesie dźwigu. Dźwig będzie podnosił i opuszczał plandekę na dach. Plandeka rozkładana będzie przez pracowników i zaczepiana na słupy konstrukcji budynku.

Na czas prac remontowych przy dachu dźwig powinien być oddelegowany na stałe.

Rozbieramy dach oparty na wspornikach z 2C300 (fragment „A” na rys. K2). W miejsce rozebranego dachu montujemy blachę trapezową HACIERCO [5] lub równoważną. Blacha stanowić będzie pomost roboczy dla pracowników.

Rozbieramy pokrycie więzarów kratowych przestrzennych (szklenie oraz płyty pokryte azbestem).

Wymieniamy ściągi stalowe. Dokonujemy wymiany jednocześnie po dwa ściągi stalowe zamontowane naprzeciw siebie. Czas wymiany 12 dni.

Wymieniamy kratownice przestrzenne. Wykonujemy wymianę jednocześnie dwóch kratownic zalkalizowanych naprzeciw siebie. Czas wymiany 12 dni.

Montujemy szklenie kratownic przestrzennych.

Montujemy powłokę zabezpieczającą dach, oraz ocieplenie na blasze trapezowej.

Montujemy kable grzejne na dachu.

Łączny czas wymiany dachu nad salą panoramy 38 dni. W tym czasie plandeka jest zakładana na dach w okresie nocy raz niepogody.

#### **12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

Zgodnie z działem X „Oszczędność energii i izolacyjność cieplna”, rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zaprojektowano odpowiednie docieplenie remontowanego dachu.

#### **13. ANALIZA WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Ze względu na unikatowy charakter, wpis do rejestru zabytków, a także fakt, iż przedmiotem projektu jest jedynie dach nad częścią niską pawilonu, tj. jedynie fragment całego kompleksu, nie wykonywano analizy możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego,

---



energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

#### 14. OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

Inwestycja, ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska. Wszelki wpływ na środowisko zamyka się w granicach działki Inwestora. Ewentualne zagrożenie występować może w czasie remontu. Zagrożenie to wynikać będzie z powstania zapylenia, hałasów i drgań od środków transportu i sprzętu budowlanego, z emisji zanieczyszczeń z silników tych urządzeń. Będą to zmiany bezpośrednie, krótkoterminowe, związane wyłącznie z etapem przebudowy.

Odpady zawierające azbest powinny być składane odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach składowych odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne albo na podziemnych składowiskach odpadów niebezpiecznych.

##### EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Nie przewiduje się wytwarzania ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych, czy płynnych. Nie przewiduje się również emisji nieprzyjemnych zapachów, emisji widocznych dymów, oparów itp.

##### EMISJA HAŁASU, WIBRACJI I PROMIENIOWANIA

Nie przewiduje się ponadnormowej emisji hałasu (poza etapem budowy). Wszelkie hałaśliwe prace można będzie wykonywać jedynie w porze dziennej. Nie przewiduje się emisji wibracji i promieniowania.

##### WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na zieleni, glebę czy wodę, czy będący pod ochroną bluszcz.

##### ANALIZA (BILANS) ODPADÓW

Przewiduje się wytwarzanie odpadów jedynie o charakterze bytowym. Odpady gromadzone będą w w kontenerach na odpady, a następnie wywożone przez specjalistyczne jednostki oczyszczania.

Projektowana inwestycja zakłada 3 fazy wytwarzania odpadów stałych:

**faza 1 – realizacja obiektu/ przebudowa** – w tym okresie powstawać będą głównie odpady z grupy 17 „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)” oraz odpady komunalne z zaplecza budowy (grupa 20). W zależności od przyjętych materiałów i technologii budowlanych w fazie tej mogą powstawać odpady niebezpieczne.

**faza 2 – eksploatacja obiektu** – w tym okresie powstawać będą głównie odpady z grupy nr 15 „odpady opakowaniowe” oraz odpady komunalne (grupa 20). W tej fazie najprawdopodobniej będą powstawały niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych, takich jak: świetlówki, tonery xero, baterie i akumulatory opraw oświetlenia ewakuacyjnego itp.

**faza 3 – rozbiórka** (w nieokreślonej przyszłości) - podobnie jak w fazie realizacji

---

Powyższe rodzaje odpadów są szacunkowe. Na wytwarzającym odpady spoczywa obowiązek uzgodnienia ilości i sposobu ich neutralizacji, zgodnie z rozdziałem 4 ustawy o odpadach (tekst jednolity Dz. U. nr 39, poz. 251 z 2007r z późniejszymi zmianami). Inwestor (użytkownik) będzie zobowiązany na 30 dni przed rozpoczęciem działalności powodującej powstanie odpadów (lub zmianą tej działalności wpływającą na rodzaj lub ilość wytwarzanych odpadów lub sposób ich zagospodarowania) przedłożyć właściwemu organowi informację o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania (dotyczy to także firmy budowlanej przed rozpoczęciem robót budowlanych).

#### **15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

W ramach niniejszego projektu warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegną zmianie.

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały szczegółowo omówione w opracowaniu p.t. „Ekspertyza Techniczna nr WZ.5595.143.2.2013 z dnia 12.06.2013 r. została dołączona do niniejszego opracowania.

Istniejąca konstrukcja nośna dachu jest niepalna, a projektowane pokrycia dachów będą nierozprzestrzeniały ognia (klasa B<sub>ROOF</sub> (t1)) i samogasnące (klasa min. E).

#### **16. UWAGI KOŃCOWE**

- Niniejszy projekt opracowano wyłącznie w celach formalno-prawnych, w szczególności w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Do wyceny, czy prowadzenia prac budowlanych, służą odrębne opracowania, np. projekty wykonawcze, warsztatowe itp.
  - Niniejszy projekt należy analizować posługując się kompletem opracowań branżowych.
  - Niezależnie od informacji technicznych zawartych w dokumentacji projektowej, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują: instrukcje producentów wyrobów zastosowanych do realizacji, stosowne normy budowlane, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz adekwatne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie niniejszego opracowania.
  - W razie wątpliwości, niejasności czy wręcz nieścisłości należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności. Zwłoka w dopełnieniu tego obowiązku nie powoduje utraty praw z tytułu rękojmi, ale projektant nie odpowiada za jej skutki.
  - O planowanym terminie rozpoczęcia budowy, należy pisemnie powiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego i projektanta, po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę, ale jeszcze przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych.
  - Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego, ewentualnie jednostkowego, stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.
  - Projektant dopuszcza, aby w ramach prac budowlanych stosowane były inne wyroby budowlane niż przywołane w niniejszym projekcie, pod warunkiem jednak, że będą to wyroby równoważne. O tym czy proponowany przez Wykonawcę wyrób jest równoważny, zadecyduje
-

Projektant, po otrzymaniu pisemnego wniosku, do którego dołączone będzie, wykonane w sposób tabelaryczny, porównanie właściwości obu wyrobów. Do wniosku Wykonawca załączyć powinien również kopie aktualnych dokumentów dotyczących tych wyrobów (karty katalogowe, DTR, itp.), potwierdzone, czytelnym podpisem, za zgodność z oryginałem i stanem faktycznym.

- Wszelkie zmiany, dokonywane w toku prowadzenia prac budowlanych, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane z Projektantem. Osoba decydująca o zmianie bez powiadomienia Projektanta, albo wbrew jego zaleceniom, przejmuje na siebie odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje. Ujawnienie takich nieprawidłowości skutkować może koniecznością wykonania dodatkowych prac, a w skrajnych wypadkach nawet wstrzymaniem budowy i rozbiórką niewłaściwie wykonanych robót.
- Do wniosku o pozwolenie na użytkowanie niezbędne będzie potwierdzenia Projektanta pod oświadczeniem Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową. Projektant potwierdzi to oświadczenie tylko wówczas, gdy wszelkie, nieistotne z punktu widzenia prawa budowlanego zmiany, były na bieżąco z nim uzgadniane.
- Właściciel lub Zarządca zobowiązany jest użytkować zrealizowany obiekt budowlany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i rozwiązaniami przedstawionymi w niniejszej dokumentacji projektowej. Odpowiedzialność Projektanta wygasa z chwilą wprowadzenia jakichkolwiek zmian, które nie zostały z nim uzgodnione.
- Użytkowanie obiektu wymaga utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, włączając w to (przy zachowaniu należytej staranności) przeciwdziałanie siłom natury, takim jak deszcz czy śnieg. Obowiązki związane z użytkowaniem obiektów budowlanych szczegółowo omówione są w rozdziale 6 ustawy „Prawo budowlane”.
- Niniejszy projekt jest utworem, a obiekt powstały na jego podstawie będzie jedną z form utrwalenia tego utworu. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych chroni prawa autora względem jego utworu. Należy zatem pamiętać, iż wszelkie dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystywanie bez zgody autora jest niedozwolone i może być egzekwowane z całą surowością prawa.

Opracowanie: arch. Remigiusz Smolik

---



OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW  
w trybie art. 20 pkt.4 Ustawy „Prawo budowlane”

dotyczy projektu:

**REMONT I PRZEBUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW  
PANORAMY RAĆŁAWICKIEJ**

ul. Purkyniego 11  
50-153 Wrocław  
dz. nr 18/6, 18/5, 19/1, 20/4  
obręb Stare Miasto AM 28

Niniejszym, potwierdzam, że **opracowany** przeze mnie projekt wykonawczy jest wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień jego wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. Remigiusz Smolik upr. nr 18/97 wydane w Szczecinie specjalność architektoniczna	
--	--



Wojewoda Szczeciński

Szczecin, dnia 02 czerwca 1997 r.

OSB-32-7342/42-2/97

## DECYZJA Nr 18/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994 r. poz. 414 /, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Remigiusza SMOLIKA z dnia 26.02.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

## NADAJĘ

Panu mgr inż. arch. Remigiuszowi SMOLIKOWI  
ur. dnia 28 stycznia 1970 r. w Jaworznie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995 r., posiadania przez Pana Remigiusza Smolika wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego.

### Otrzymują:

- 1/ Pan Remigiusz Smolik  
ul. Krzywa 35  
71-027 Szczecin
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie



w/z  
Karol Osowski  
Wicewojewoda





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Remigiusz Teodor Smolik**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/97**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0245**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-10-2013 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0245-YFE8-5Y57-2EB9-A51Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---