



WAB.6740.497.2014.B1ZK-3
nr kan. 3647/2014

Wrocław

08-04-2014

DECYZJA Nr 1505 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r., poz. 1409) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013r., poz. 267) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2013r., poz. 595)
po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 05.02.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /
rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych ¹⁾**

dla: Muzeum Narodowego we Wrocławiu zs. przy pl. Powstańców Warszawy 5
we Wrocławiu

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

dla inwestycji: Remont i przebudowa zespołu budynków Panoramy Racławickiej przy
ul. Jana Ewangelisty Purkyniego 11 we Wrocławiu

(oznaczenie geodezyjne: działka nr 18/5, 18/6, 19/1 i 20/4, AM-28, obręb Stare Miasto)

rodzaj obiektu: budynek kultury, kategoria obiektu – IX

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót
budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

autor projektu: mgr inż. arch. Remigiusz Smolik

- uprawniony projektant w specjalności architektonicznej – nr uprawnień: 18/97

- wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewidencyjny:

ZP-0245

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
art. 42 ust. 2 i 3 i 3a ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót
budowlanych:

- przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót;
- na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy na inwestorze spoczywa obowiązek zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- obwód prowadzenia robót należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom posesji;

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾:~~

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~

2) ~~tyczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) realizacja inwestycji wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾~~

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾~~

6. Kierownik budowy ~~robót~~ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾. Z uwagi na to, że inwestycja będzie obejmowała demontaż dachowych płyt azbestowych oraz przekazanie ich do utylizacji, kierownik budowy powinien uwzględnić w planie BIOZ przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 z 2004r., poz. 649, z późniejszymi zmianami). Ponadto wykonawca prac przed przystąpieniem do usunięcia azbestu powinien zgłosić ten fakt właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

Obszar oddziaływania obiektu ~~(ów)~~, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość przy ul. Jana Ewangelisty Purkyniego 11 we Wrocławiu (działka nr 18/5, 18/6, 19/1 i 20/4, AM 28, obręb Stare Miasto).

uzasadnienie

W dniu 05.02.2014r. Pan Remigiusz Smolik - pełnomocnik Muzeum Narodowego we Wrocławiu zs. przy pl. Powstańców Warszawy 5 we Wrocławiu - złożył w tut. wydziale, w oparciu o art. 28 ust. 1 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, wniosek wraz z projektem budowlanym i załącznikami na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie zespołu budynków Panoramy Racławickiej przy ul. Jana Ewangelisty Purkyniego 11 we Wrocławiu.

W dniu 20.02.2014r. wnioskodawca uzupełnił braki formalne wniosku do czego został zobowiązany pismem z dnia 17.02.2014r. - stos. do art. 64 § 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

W dniu 01.04.2014r. wnioskodawca usunął wskazane Postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 596/14 z dnia 06.03.2014r. nieprawidłowości - stos. do art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane*.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej - działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* - dokonał analizy całości akt sprawy i stwierdził, że projekt budowlany:

- jest kompletny i wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;

- posiada pozwolenie konserwatorskie Miejskiego Konserwatora Zabytków (Decyzja nr 189/2014 z dnia 20.03.2014r.) na prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych przy obiekcie wpisanym w dniu 25.11.1991r. do rejestru zabytków pod numerem: A/2281/464/Wm;
- posiada uzgodnienie z rzeczoznawcą d/s. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcą d/s. sanitarno-higienicznych;
- zawiera informację o konieczności opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126);

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie, zatem z przepisami art. 35 ust. 4 cytowanej ustawy - orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Aleksander Wespiak
Kierownik Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć lmlenna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie- Informacja:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli¹⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załącznik dla inwestora: Projekt budowlany - 2 egzemplarze

Zwrot: 1 egz. Projektu budowlanego

Otrzymują:

- | | | | |
|-----|---|------------------------|---|
| 1.) | Remigiusz Smolik – pełnomocnik
Metropolis - Biuro Architektoniczne | ul. Narutowicza 12 | 70-240 Szczecin + załącznik + zwrot |
| 2. | Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego dla m. Wrocławia | pl. Solidarności 1-3-5 | 53-661 Wrocław, skrytka pocztowa 2167,
UP Wrocław 44 |
| 3. | Rej. graf. | wm. | |
| 4. | aa. | | |