

**Załącznik nr 1 do SIWZ  
- po modyfikacji**

UMOWA NR \_\_\_\_\_ (wzór)

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Muzeum Narodowym we Wrocławiu** wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RNIK 65/2006, z siedzibą we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 5, 50 - 153 Wrocław,

**zwanym dalej Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Dyrektora - dr hab. Piotra Oszczanowskiego

Głównego Księgowego - mgr Joannę Domasik

a

firmą \_\_\_\_\_ wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: \_\_\_\_\_; NIP: \_\_\_\_\_; REGON: \_\_\_\_\_; z siedzibą:

*lub*

Panią/Panem \_\_\_\_\_; prowadzącą (-ym) działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP: \_\_\_\_\_; REGON: \_\_\_\_\_, z siedzibą: \_\_\_\_\_

**zwanym dalej Wykonawcą,**

## § 1

### OŚWIADCZENIE STRON

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony mienia i osób na podstawie koncesji nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ wydanej przez MSWiA zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 114, poz. 740 z późn. zm.) oraz posiada status SUFO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (z późn. zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy pełniących dyżur zgodnie z § 2 pkt. 2 będą pracownikami ochrony wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z art. 26 i art.27 ustawy z dnia z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (z późn. zmianami) oraz będą mieli legitymację osób dopuszczonych do posiadania broni zgodnie z zapisem w § 2 pkt. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy pozostanie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż \_\_\_\_\_ zł (słownie \_\_\_\_\_). Kopia polisy stanowi część oferty. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania dowodów zapłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.
5. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia powyższej umowy na zasadach niżej opisanych.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do ochrony fizycznej osób i mienia w Muzeum Sztuki Współczesnej oddziale Muzeum Narodowego we Wrocławiu przy ul. Wystawowej.
2. Ochrona, o której mowa w pkt. 1 będzie wykonywana we wszystkie dni miesiąca, także w niedziele i święta oraz dni ustawowo wolne od pracy, w następującym systemie:

- I zmiana w godzinach od 7.00 do 19.00 – dwóch pracowników ochrony wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, z których co najmniej jeden będzie posiadał legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni,
  - II zmiana w godzinach od 19.00 do 7.00 - dwóch pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej posiadających legitymacje osoby dopuszczonej do posiadania broni
3. Ochrona, o której mowa w pkt. 2 będzie wspomagana całodobowo patrolem interwencyjnym Wykonawcy.
  4. Zamawiający w ramach zawartej umowy będzie mógł zlecić dodatkową ochronę imprez i wydarzeń artystycznych na terenie siedziby Muzeum Sztuki Współczesnej. Przewidywalna maksymalna liczba godzin w trakcie trwania umowy: **100 godzin**.
  5. Niezbędna jest umiejętność obsługi przez pracowników ochrony systemów: monitoringu przeciwpożarowego, sygnalizacji antywłamaniowej SSWiN, telewizji przemysłowej CCTV oraz kontroli dostępu.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony obiektu, mienia i zbiorów Muzeum Sztuki Współczesnej przed każdą formą usiłowania jego zagarnięcia lub zniszczenia, poprzez podjęcie interwencji w przypadku zagrożenia mienia oraz powiadomienia o tym fakcie stosownych organów i osób upoważnionych przez Zamawiającego. Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony zawiera załącznik nr 2 do umowy (zał. 10 do SIWZ)
  7. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Policją oraz osobami upoważnionymi przez Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do utrzymania porządku i bezpieczeństwa na chronionym obszarze.

### § 3

#### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zawarta jest na czas określony od dnia 31.08.2016 r. od godziny 12.00 (południe) do dnia 31.08.2018 r. do godziny 12.00 (południe).

### § 4

#### DOBÓR PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi ochrony w oparciu o kwalifikowanych pracowników ochrony, z co najmniej 24 – miesięcznym doświadczeniem w ochronie obiektów użyteczności publicznej, posiadających legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni (zgodnie z § 2 pkt.2), nieposiadających przeciwwskazań psychofizycznych do wykonywania powierzonych zadań.
2. Pracownicy ochrony muszą być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej
3. Czas pełnienia służby przez danego pracownika ochrony w obiekcie nie może przekraczać 12 godzin na dobę. Zamawiający, poza szczególnymi, losowymi wypadkami, nie dopuszcza możliwości pełnienia przez pracowników ochrony służby na dwóch zmianach pod rząd tj. jedna po drugiej
4. Wykonawca zapewni stabilny skład personelu ochrony. Lista maksymalnie 12 pracowników, którzy będą świadczyć usługę na terenie Muzeum stanowi załącznik nr 3 do umowy (zał. 7 do SIWZ). Wymiana przez Wykonawcę więcej niż 2 pracowników z listy w całym okresie trwania umowy spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 1 500,00 zł za każdego wymienionego pracownika. Kara ta nie dotyczy przypadków losowych, jak np.: długotrwała choroba pracownika ochrony fizycznej (powyżej 30 dni) potwierdzona zwolnieniem lekarskim, zgon pracownika ochrony fizycznej).
5. Zamawiający ma prawo do składania wniosku o wyłączenie pracownika ochrony w terminie jednego tygodnia, bez podania przyczyn. Wymiana pracownika na prośbę Zamawiającego nie powoduje naliczenia kary umownej, o której mowa w pkt. 4.
6. **Wszyscy pracownicy ochrony (za wyjątkiem pracowników grupy interwencyjnej) muszą być zatrudnieni u Wykonawcy na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy przełożenia do wglądu dokumentów potwierdzających spełnienie powyższych**

warunków. Nieudokumentowanie powyższego skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kary w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowego zatrudniania pracownika.

## § 5

### WYPOSAŻENIE PRACOWNIKÓW OCHRONY

1. Każdy pracownik ochrony musi być wyposażony w legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony wystawioną przez Wykonawcę. W przypadku ochrony imprez identyfikator służby informacyjnej lub porządkowej zawierający: logo firmy z adresem, rodzaj posiadanych uprawnień (służba porządkowa lub informacyjna) zdjęcie pracownika oraz numer identyfikacyjny.
2. Środki przymusu bezpośredniego, zgodne z Planem Ochrony Muzeum, przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 21.10.2011 w sprawie zasad uzbrojenia SUFO i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2015 r. poz. 992 tekst jednolity)
  - Paralizatory ( o średniej wartości prądu w obwodzie przekraczającej 10 mA) – 3 szt.
  - Pałki służbowe typu Tonfa – 2 szt.
  - Kajdanki – 2 szt.
3. Bezprzewodowe środki łączności
  - krótkofalówki – 2 szt.
  - aparaty telefonii komórkowej – 2 szt.
4. Ręczny detektor metali – 1 szt.
5. Latarki akumulatorowe – 2 szt.
6. Przyciski napadowe (alarmowy), których użycie w sytuacji zagrożenia spowoduje przesłanie sygnału alarmowego do USI Wykonawcy i wezwanie patrolu interwencyjnego. Sygnał z poszczególnych pilotów musi być identyfikowalny przez USI – 6 szt. z przeznaczeniem 2 szt. dla pracowników ochrony, 4 szt. dla opiekunów muzealnych. Odbiorniki sygnałów z pilotów napadowych mogą być zamontowane wyłącznie w pomieszczeniu ochrony.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Muzeum i zamontować urządzenie do przechowywania broni (paralizatorów) z podłączeniem do USI
8. Wykonawca zobowiązany jest, aby pracownicy ochrony pełnili służbę w jednolitym, czystym, schludnym umundurowaniu:
  - I zmiana oraz w godzinach otwarcia Muzeum - strój służbowy o charakterze wizytowym:  
Mężczyźni: biała lub niebieska koszula z długim lub krótkim rękawem, ciemne długie spodnie, buty wizytowe, ciemny jednolity krawat, ciemna jednolita marynarka ( w czasie upałów dozwolony jest brak marynarki)  
Kobiety: biała lub niebieska koszula z długim lub krótkim rękawem, ciemne długie spodnie, buty wizytowe, jednolita apaszka, ciemny jednolity żakiet ( w czasie upałów dozwolony jest brak żakietu)
  - II zmiana oraz po godzinach zamknięcia Muzeum dla zwiedzających – jednolity strój służbowy umożliwiający identyfikację pracownika ochrony Wykonawcy
9. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony z rejestratory obchodów i punkty kontrolne.
10. W ramach usługi bezpośredniej ochrony fizycznej Wykonawca zapewni zamawiającemu codzienny raport w formie elektronicznej (e-mail) z systemu kontroli wykonywanych przez pracowników ochrony.
11. Wykonawca zobowiązany będzie przekazywać Zamawiającemu do 1-ego dnia kolejnego miesiąca grafik pełnienia służby. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w grafiku

## § 6

### GRUPA INTERWENCYJNA

1. Przewiduje się również realizację ochrony poprzez przywołanie w nagłych, uzasadnionych przypadkach specjalnej grupy interwencyjnej. W związku z powyższym Wykonawca musi:

- 1) Posiadać/ dysponować, co najmniej dwoma grupami interwencyjnymi, w tym co najmniej jedną, której czas dojazdu do Muzeum Sztuki Współczesnej od momentu zgłoszenia nie przekroczy 10 minut.
  - 2) Grupy interwencyjne składające się z co najmniej 2 pracowników muszą być wyposażone zgodnie z planem ochrony Muzeum (broń palną krótką – 2 szt., pałki służbowe typu Tonfa – 2 szt., kajdanki – 2 szt.) oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przemieszczać się w charakterystycznie dla Wykonawcy oznakowanych pojazdach, posiadających łączność radiowo – dyspozytorską i GSM.
  - 3) Dysponować własną całodobową stacją monitorowania alarmów zdolną do odbioru i przetwarzania sygnałów alarmowych – Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo próbnego sprawdzenia czasu dojazdu grupy interwencyjnej raz w miesiącu.
  3. Za nieterminowe przybycie grupy interwencyjnej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł netto za każde zdarzenie

## § 7

### POUFNOŚĆ

Wykonanie niniejszej umowy jest związane z dostępem do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „zastrzeżone” w rozumieniu przepisów ustawy z 5.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2010 nr 182, poz. 1228 z późn. zm.).

Wszelkie informacje o Zamawiającym uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności dotyczące systemu ochrony obiektów Zamawiającego stanowią tajemnicę służbową Zamawiającego, w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych. Wykonawca i Zamawiający oraz osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby, przy pomocy których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki są zobowiązani do nierozpowszechniania informacji stanowiących tajemnicę służbową w rozumieniu tej ustawy, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.

## § 8

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom ochrony:
  - a. pomieszczenia – dyżurki na chronionym obszarze,
  - b. zapewnienia dostaw energii elektrycznej,
  - c. zapewnienia oświetlenia terenu obiektu,
  - d. pomocy technicznej w zabezpieczeniu chronionego obszaru.
2. Zamawiający ma prawo do:
  - a. Kontroli pracy pracowników ochrony
  - b. Akceptacji i zatwierdzania raportów dziennych z przebiegu ochrony

## § 9

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę a szczególnie powstałą w wyniku niedbalstwa oraz za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych, lub obronnych) pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu.
3. W przypadku włamania wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po jego stwierdzeniu. Zamawiający

określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.

4. Prawo przeprowadzania kontroli realizacji niniejszej umowy, w tym do bieżącej kontroli służby ochronnej i dokumentacji ochronnej w imieniu Zamawiającego przysługuje wyznaczonemu przez Dyrektora Muzeum pracownikowi.

#### § 10

##### WYNAGRODZENIE

1. Wartość świadczonych usług ochrony w okresie obowiązywania umowy określa się na kwotę:  
netto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ /100),  
VAT: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ /100),  
brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ /100).
2. Wysokość brutto wynagrodzenia za 1 miesiąc określa się wartością stawki netto za jedną godzinę pracy pracownika ochrony pomnożoną przez ilość godzin pracy pracowników ochrony w danym miesiącu + 23% VAT.
3. Jedna godzina pracy pracownika ochrony wynosi \_\_\_\_\_ zł netto + 23% VAT = \_\_\_\_\_ zł
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie za usługę ochrony obejmuje wszelkie koszty konieczne do należytego jej wykonania, zgodnie z warunkami umowy, w tym opłaty ubezpieczeniowe, przyjazd załóg interwencyjnych, dokumentację oraz wszelkie koszty związane z zapewnieniem ochrony na wymaganych w niniejszej umowie warunkach.

#### § 11

##### SPOSÓB ROZLICZENIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony uzgadniają miesięczny okres rozliczenia.
2. Faktury za każdy miesiąc kalendarzowy, Wykonawca wystawiać będzie do dnia 5-tego następnego miesiąca i przekazywać Zamawiającemu.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Zamawiający może być obciążony odsetkami ustawowymi.

#### § 12

##### ZMIANY UMOWY

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wskazanej w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj.:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, nie później jednak niż do dnia zakończenia obowiązywania umowy o którym mowa w § 3, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lub pkt. 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt. 2 powyżej.
10. W terminie 15 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 13

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy.
3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynków, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz niepowiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
4. Ponadto Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
  - a) spóźnienie lub niestawienie się pracownika ochrony na ustalony dyżur w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
  - b) nieterminowe przybycie grupy interwencyjnej na wezwanie w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
  - c) za wymianę przez Wykonawcę więcej niż 2 pracowników z listy (stanowiącej załącznik nr ) w całym okresie trwania umowy w wysokości 1500,00 zł za każdego wymienionego pracownika. (Kara ta nie dotyczy przypadków losowych, jak: długotrwała choroba pracownika ochrony fizycznej (powyżej 30 dni) potwierdzona zwolnieniem lekarskim, zgon pracownika ochrony fizycznej, rezygnacja z pracy przez pracownika ochrony nie spowodowana winą Wykonawcy).
  - d) nieudokumentowanie zatrudnienia u Wykonawcy pracowników ochrony na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowego zatrudnienia pracownika.
5. Nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę przez 2 doby stanowić będzie podstawę do stwierdzenia odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy i zobowiązania Wykonawcy do zapłacenia kary umownej, o której mowa w ust. 1.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - a) przez Wykonawcę,
  - b) przez Zamawiającego z winy WykonawcyWykonawca pełnić będzie obowiązki, o których mowa w § 2 przez kolejne 72 godziny od chwili odstąpienia od umowy.

### § 14

#### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie utraty przez Wykonawcę lub podwykonawcę koncesji na wykonywanie usług ochrony osób i mienia umowa niniejsza wygasa z mocy prawa, co rodzi skutki przewidziane w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z jego winy, określone w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.

3. W razie nie dotrzymania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z oświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 1-5 niniejszej umowy, Zamawiający rozwiązuje umowę, co rodzi skutki przewidziane w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z jego winy, określone w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 14

#### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

#### ZAPISY KOŃCOWE

1. Integralną część umowy stanowią:
  - Specyfikacja Istotnych Wanków Zamówienia wraz z załącznikami
  - Oferta Wykonawcy
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:
  - Egz. nr 1 i 2 – Zamawiającego
  - Egz. nr 3 – Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI PRZETARGOWEJ

Tadeusz Nesterowicz