



Prezydent Wrocławia

UISZCZONO OPLATE SKARBOWA

W KWOCIE 222,55-

ORYGINAL

STARSZY SPECJALISTA

Małgorzata Formann

04-08-2015

Wrocław,

WAB-B1.6740.978.2015

Nr kan. **23590/2015 RA-1**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

(miejscowość, data)

4071
DECYZJA Nr/ 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 595), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 16.07.2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /
rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych ¹⁾**

Muzeum Narodowe we Wrocławiu, z siedzibą przy pl. Powstańców Warszawy 5 we Wrocławiu,
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

przebudowa części pomieszczeń parteru i I piętra budynku zlokalizowanego przy pl. Powstańców Warszawy 5 we Wrocławiu związana ze zmianą funkcji pomieszczeń i wzmocnieniem konstrukcji stropu nad holem wejściowym
(rodzaj obiektu - muzeum, kategoria obiektu - IX)

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

mgr inż. arch. **Wacław Hryniewicz** uprawniony projektant w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, posiadający uprawnienia budowlane o numerze 214/76/Wwm, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, numer wpisu DS- 0256

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:

1) inwestor jest zobowiązany zapewnić opracowanie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 18 ust. 1 pkt 3 prawa budowlanego).

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾:

1) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej uprawnionego do pracy przy zabytkach (§ 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr 10/4, A.M. - 28, obręb Stare Miasto, jednostka ewidencyjna Wrocław.

UZASADNIENIE

W dniu 16.07.2015 r. inwestor zastępowany przez pana Waclawa Hryniewicza złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia wniosek o udzielenie pozwolenia na ww. roboty budowlane. Zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym celem inwestycji jest przywrócenie pierwotnej funkcji pomieszczenia na I piętrze nad holem wejściowym, użytkowanego jako kawiarnia, na salę wystawową wraz z przeniesieniem kawiarni na parter - w miejsce przeznaczone aktualnie na ekspozycję.

Prowadząc postępowanie administracyjne tut. organ stwierdził, że inwestor dołączył do wniosku komplet dokumentów, który wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane jako niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zakres inwestycji, a w szczególności przebudowa budynku bez zmiany jego funkcji nie wymaga uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy.

W dniu 14.07.2015 r. Miejski Konserwator Zabytków decyzją nr 694/2015 udzielił pozwolenia konserwatorskiego na realizację ww. inwestycji zlokalizowanej w budynku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/5258/325/Wm w dniu 24.07.1976 r.

Z uwagi na nieznaczny stopień skomplikowania robót budowlanych, prowadzonych w przeważającej części we wnętrzu obiektu, stosownie do treści art. 42 ust. 3 prawa budowlanego, zwolniono inwestora z obowiązku umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz przychyliając się do wniosku inwestora orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Niepiałk
Kierownik Zespołu
Architektura i Budownictwo

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.⁰

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. **

Otrzymują:

1. Wacław Hryniewicz, ul. Moniuszki 13, 51-610 Wrocław
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia, skrytka pocztowa 2167, UP Wrocław 44
2. Dział Rejestracji Graficznej - w/m

PKOB - 1262