

Załącznik nr 1 do SIWZ
(wzór umowy)

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr /DAG/R/16

zawarta w dniu 2016r. pomiędzy:

Muzeum Narodowym we Wrocławiu wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RNIK 65/2006, z siedzibą we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 5, 50 - 153 Wrocław,
zwanym dalej Zamawiającym,
reprezentowanym przez:

Dyrektora – dr hab. Piotra Oszczanowskiego
Głównego księgowego – inż. Joannę Domasik
a:

_____, działającym w oparciu o wpis w CEIDG /o wpis w KRS pod nr _____
z dnia _____

NIP _____ REGON _____

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

łącznie dalej zwanymi Stronami,

o następującej treści:

§ 1

Podstawa prawna zawarcia umowy

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 2164).

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest *Wykonanie aranżacji pomieszczeń na I piętrze budynku Muzeum Narodowego we Wrocławiu na cele ekspozycji średniowiecznej rzeźby kamiennej* - zwanego dalej przedmiotem umowy
2. Przedmiotem zamówienia jest aranżacja wnętrz na potrzeby przebudowy części pomieszczeń 1 piętra budynku Muzeum Narodowego we Wrocławiu, położonego przy Placu Powstańców Warszawy we Wrocławiu, w celu zorganizowania ekspozycji średniowiecznej rzeźby kamiennej, ze zbiorów Muzeum Narodowego we Wrocławiu. Zamówienie obejmuje architekturę i konstrukcję elementów wystroju wnętrz przebudowywanych pomieszczeń budynku, na które składają się min.: postumenty, konstrukcje wsporcze eksponatów, ekrany z witrażami, obudowa wnęk okiennych, wsporniki, elementy mocujące, obudowa kolumn, kioski multimedialne, osłony opraw oświetlenia, tabliczki informacyjne. Zamówienie nie obejmuje transportu eksponatów z poziomu parteru na 1 piętro, zabezpieczenia ich w czasie transportu oraz w trakcie realizacji aranżacji wnętrz a także konserwacji i montażu eksponatów.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt wykonawczy aranżacji wnętrz autorstwa Pracowni Projektowej Architekt Waclaw Hryniewicz, 51-610 Wrocław, ul. Stanisława Moniuszki 13, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy, będący częścią dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa części pomieszczeń parteru i I piętra budynku – zamiana funkcji pomieszczeń wraz ze wzmocnieniem konstrukcji stropu nad hołem wejściowym”. Na projekt wykonawczy aranżacji wnętrz składają się opracowania:
 - 1) Projekt wykonawczy. Aranżacja wnętrz.
 - 2) Projekt wykonawczy. Instalacje elektryczne.
 - 3) STWiOR – Roboty budowlane, instalacje elektryczne.

Przedmiot zamówienia należy wykonać na ich podstawie oraz zapisów SIWZ i oferty Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa powyżej, w ust. 3, decyzjami udzielającymi pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, pozwoleniami konserwatorskimi, niniejszą umową, SIWZ, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.
5. Nadzór autorski nad realizacją będzie prowadził projektant - mgr inż. arch. Wacława Hryniewicza.
6. Każda zmiana sposobu (metody) wykonania robót proponowana przez Wykonawcę, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, po pisemnym zaakceptowaniu jej przez nadzór autorski oraz inwestorski.
7. Po zakończeniu Umowy, Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację powykonawczą spełniającą wymogi Prawa budowlanego, obejmującą wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót, wg zasad określonych w § 10 ust. 5 .
8. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłożył kosztorys ofertowy, stanowiący wraz z ofertą Wykonawcy załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

Kosztorys ofertowy zawiera kalkulację uproszczoną z użyciem cen jednostkowych, tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku.

8. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Dokumentacja postępowania przetargowego, w tym min. SIWZ oraz protokół z postępowania wraz z załącznikami - zał. nr 1
 - 2) Dokumentacja projektowa: Projekt Wykonawczy Aranżacja wnętrz. Projekt Wykonawczy Instalacje elektryczne. STWiOR roboty budowlane, instalacje elektryczne – zał. nr 2
 - 3) Wzór karty gwarancyjnej – zał. nr 3,
 - 4) Oświadczenie podwykonawcy /końcowe/ - (wzór) – zał. nr 4
 - 5) Protokół Odbioru Końcowego (wzór) – zał. 5
 - 6) Polisy ubezpieczeniowe (OC, kontraktu) – zał. nr 6
 - 7) Oferta. Kosztorys ofertowy – zał. nr 7
 - 8) Pozwolenie konserwatorskie - Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 694/2015 z dnia 14 lipca 2015r.- zał. nr 8
 - 9) Pozwolenie na wykonanie robót budowlanych – Decyzja nr 4071/2015 z dnia 4 sierpnia 2015r.- zał. nr 9

§ 3

Terminy wykonania

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do 30.04.2016r.
2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy, przyjmuje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z § 10 ust. 5 Umowy i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w § 10 ust 5 Umowy, pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przez inspektorów nadzoru gotowości do odbioru, na zgłoszeniu Wykonawcy.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest Protokół Odbioru Końcowego potwierdzający wykonanie wszystkich prac bez zastrzeżeń wraz ze spełnieniem wszystkich wymagań dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie w formie ryczałtu za wykonanie całego przedmiotu umowy strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu przetargowym, w wysokości kwoty brutto:

_____ zł. (słownie: _____ złotych brutto), w
tym _____ zł. netto plus 23% VAT w wysokości: _____ zł.

2. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, o koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług, na zasadach i w zakresie, o których mowa par.13 ust. 3 pkt. 7 umowy .
4. Kwota umowna brutto ujęta w kosztorysach ofertowych obejmuje wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o dokumentację projektową, obowiązujące przepisy, wiedzę techniczną, oraz wszelkie inne koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy. Ponadto, kwota umowna brutto uwzględni również koszty min.:
 - 1) dokonywania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń, itp.,
 - 2) zużycia wody, energii, ogrzewania, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb budowy,
 - 3) urządzenia i prowadzenia placu budowy, koszty związane z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy, koszty składowania urobku i gruzu na składowisku odpadów, koszty wywozu i utylizacji odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm) i Rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14.12.2013.(t.j. Dz.U. z 2013 poz. 21) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.) oraz w razie konieczności zgłosić informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego,
 - 4) wszystkie koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, analiz, ekspertyz i opłat z tym związanych, dokumentacji wymaganej koniecznością wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień itp. warunkujących wykonanie przedmiotu umowy,
 - 5) koniecznych do prawidłowego wykonania robót uzupełniających rysunków warsztatowych,
 - 6) zakupu materiałów, zakupu i/lub wynajmu sprzętu budowlanego, zakupu urządzeń, wyposażenia, opłaty granicznej, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt, a także wypłat wynagrodzenia dla pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - 7) ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk,
 - 8) wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do poniesienia w związku z realizacją przedmiotu umowy, o ile niniejsza Umowa nie stanowi inaczej.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy oraz ze stanem faktycznym pomieszczeń Muzeum Narodowego we Wrocławiu i nie zgłasza uwag i zastrzeżeń, co do zakresu i warunków realizacji przedmiotu Umowy.
6. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, o czym mowa w § 13 Umowy. Roboty zamienne nie spowodują zmiany ceny umowy brutto, określonej w § 4 ust. 1 Umowy.
8. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i decyzjami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
9. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:

- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonego w Kosztorysie ofertowym od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku od odstąpienia od części robót danego elementu określonego w Kosztorysie ofertowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez zamawiającego i wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; w przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
10. Wystąpienie robót zamiennych i zaniechanych musi być każdorazowo zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
11. Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, jakim jest Muzeum Narodowe we Wrocławiu, Zamawiający dopuszcza w myśl art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zmianami) możliwość udzielenia zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do wykonania aranżacji wewnątrz, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

Szczegóły realizacji ewentualnych robót dodatkowych zostaną określone w odrębnej umowie w oparciu o przepis art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zmianami).

Za roboty dodatkowe wykonane bez wiedzy i pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne dodatkowe wynagrodzenie. Mają zastosowanie zapisy § 7 ust. 33 niniejszej Umowy.

§ 5

Sposób rozliczenia i terminy płatności:

1. Płatność za realizację przedmiotu umowy zostanie dokonana po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisaniem przez Strony bez zastrzeżeń Protokołem Odbioru Końcowego (wg wzoru załącznika nr 5 do Umowy).
2. Przewidziano rozliczenie zrealizowanego przedmiotu umowy jedną fakturą, która zostanie wystawiona po zakończeniu i bezusterkowym odebraniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy, na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta oraz właściwego przedstawiciela Zamawiającego, podpisany przez obydwie Strony. Elementem wyżej wymienionego Protokołu będzie dokumentacja powykonawcza.
3. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy, oprócz dokumentów o których mowa powyżej w ust. 2, końcowe oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni wymagalne wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) - wg wzoru załącznika nr 5 do Umowy.
4. Faktura końcowa zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 30 dni liczonym od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z niezbędnymi dokumentami.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
6. W przypadku, gdy nastąpi zwiększenie bądź zmniejszenie stawki podatku od towarów i usług na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków, ulega zmianie kwota należnego podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Taka waloryzacja wynagrodzenia powoduje konieczności zawarcia Aneksu do Umowy. Waloryzacja,

o której mowa powyżej, dotyczy tej części Umowy, za wykonanie której faktury będą wystawiane po dacie wejścia w życie zmiany podatku od towarów i usług, o ile została zrealizowana w terminie.

7. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem VAT czynnym.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przelewu.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację wskazaną w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy – w 1 egzemplarzu w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego (nie dotyczy podwykonawców). Zostanie ona zwrócona Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego (nie może zostać wykorzystana po zmianach jako dokumentacja powykonawcza).
2. Zamawiający wskaże w dniu przekazania terenu budowy punkt poboru energii elektrycznej i wody dla celów wykonywania robót wraz z równoczesnym spisaniem stanu liczników w celu rozliczenia z Wykonawcą kosztów zużycia energii elektrycznej i wody w okresie budowy aranżacji wnętrz. Koszty poboru wody i energii na czas budowy pokryje Wykonawca na podstawie faktury VAT wystawionej po wykonaniu zatwierdzeniu Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy miejsce na zorganizowanie przez niego i na jego koszt zaplecza budowy.
4. Do zarządzania, kontroli i nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia, Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. O zmianie osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający każdorazowo powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni po wystąpieniu takiej zmiany.
6. Zamawiający ustanowi branżowych inspektorów nadzoru, posiadających określone prawem uprawnienia do nadzorowania prawidłowości wykonania robót. Wykaz ustanowionych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru Zamawiający przedstawi Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy.
7. O zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru w danej branży bądź specjalności i ustanowieniu innego inspektora, Zamawiający każdorazowo powiadamia na piśmie Wykonawcę, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem zmiany osób pełniących funkcje kierowników robót w branży konstrukcyjno-budowlanej i branży elektrycznej, jeżeli w jego opinii osoby te są nieefektywne lub nie wywiązują się ze swoich obowiązków w należyty sposób. Inspektor nadzoru inwestorskiego o powyższym fakcie powiadomi Wykonawcę na piśmie. Inspektor nadzoru inwestorskiego określi termin końcowy, do którego zmiany osobowe będą musiały być dokonane, przy czym nie będzie to termin krótszy niż 14 dni roboczych.
9. Zamawiający zastrzega, że doświadczenia i kwalifikacje kolejnych osób wyznaczanych na ww. stanowiska nie mogą być gorsze niż te, które spełniają osoby wskazane w niniejszej Umowie przez Wykonawcę na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.
10. W przypadku zmian osób kierowników robót Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oświadczenia kierowników robót branżowych o przejęciu obowiązków, na obowiązujących drukach w inspektoracie nadzoru budowlanemu odpowiadającemu miejscowo Zamawiającemu, dołączając do nich uprawnienia budowlane, aktualne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz potwierdzenie spełniania przez wskazaną osobę warunku wiedzy i doświadczenia wymaganego w SIWZ.

11. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę żądania Inspektora nadzoru inwestorskiego określonego powyżej, wszelkie oświadczenia składane i czynności dokonywane w imieniu Wykonawcy przez osoby objęte żądaniem zmiany, będą traktowane jako nieskuteczne wobec Zamawiającego oraz będą stanowić niewykonanie obowiązków umownych z wszystkimi skutkami określonymi w niniejszej Umowie.
12. Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego zasadny wniosek pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy. Dokument pełnomocnictwa przygotowuje Wykonawca i przedkłada z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem w stosunku do potrzeb (w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej), do podpisu Zamawiającemu.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania pracy Wykonawcy, ze względu na hałas oraz inne okoliczności mające wpływ na zaburzenia udostępnienia Muzeum Narodowego we Wrocławiu dla zwiedzających, w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 29 Umowy.

§ 7

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami oraz normami,
 - 2) wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - 3) do utrzymania ogólnego porządku na budowie poprzez: nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, ochronę mienia, odpowiednie oznakowanie terenu budowy, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - 4) zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone będą roboty przez Wykonawcę w taki sposób, aby umożliwiona była praca obiektu muzealnego.
2. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie, przed rozpoczęciem robót:
 - 1) urządzi teren budowy, a po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację w terminie bezwarunkowego odbioru końcowego robót,
 - 2) zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - 3) zabezpieczy i wygrodzi miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich i roznoszeniem się kurzu,
 - 4) będzie ponosił koszty zużycia mediów w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się udzielać pisemnych informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych pracowników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca jest zobowiązany przekazać listę osób przebywających na terenie budowy wraz z numerami dowodów osobistych, celem weryfikacji przez portiera Muzeum Narodowego we Wrocławiu osób przebywających w budynku. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco list imiennych, z oznaczeniem firmy, wszystkich osób przebywających na terenie budowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać listę osób przebywających na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich koniecznych i adekwatnych środków w celu zapewnienia, by osoby nieuprawnione nie przebywały na terenie budowy. O każdej nowej osobie zatrudnionej przy realizacji przedmiotowej inwestycji Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych od momentu zatrudnienia tej osoby. Zamawiający wymaga, aby zapisy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, znalazły się w umowach Wykonawcy z podwykonawcą.
4. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również

- zainstalowane elementy lub urządzenia, od dnia przekazania terenu budowy do dnia bezwarunkowego odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zarządzania terenem budowy, ponosi odpowiedzialność za sprzęt i materiały znajdujące się na terenie budowy, w celu wykonania przedmiotu umowy, aż do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru realizacji wszelkich czynności z tym związanych.
 6. Wykonawca wyznacza następujące osoby do wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej _____
 - 2) Kierownik Robót branży elektrycznej _____
 7. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane powyżej posiadają uprawnienia wymagane obowiązującym prawem.
 8. W dniu podpisania Umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego kierowników branży konstrukcyjno – budowlanej i elektrycznej (kserokopie zaświadczeń).
 9. Wykonawca zaświadcza, iż każdy z uczestników procesu budowlanego biorących udział w realizacji przedmiotu umowy będzie posiadał aktualne zaświadczenia potwierdzające członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa w okresie trwania Umowy lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni roboczych przed upływem terminu ważności obowiązującego zaświadczenia uczestników procesu budowlanego dostarczać kopie nowych, obowiązujących zaświadczeń o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzone za zgodność z oryginałem. Zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2009r. Nr 63, poz. 394).
 11. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie kadry technicznej bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 12. O zmianie osób pełniących funkcję kierownika budowy i kierowników robót branżowych Wykonawca zawiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie załączając odpowiednie dokumenty: kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem uprawnień, zaświadczeń o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, oświadczeń o podjęciu obowiązków oraz kserokopię dokumentów poświadczających spełnienie warunków przetargowych jak dla kierownika budowy i kierowników robót branżowych z etapu procedury przetargowej, tj. Rozdział V ust. 1 pkt. 3 SIWZ.
 13. Wykonawca ma obowiązek postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013, poz. 21) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego.
 14. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania przedmiotu umowy.
 15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach określonych w dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być i

gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania (lub ostatnim kwartale roku poprzedzającego wbudowanie), o udokumentowanym pochodzeniu. Wbudowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać dostęp do autoryzowanego serwisu (jeżeli taki jest wymagany) na terenie Polski. Wszystkie materiały przed ich zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

17. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy odbiorze końcowym Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (*atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.*).
18. Wykonawca zrealizuje roboty objęte niniejszą Umową z materiałów zakupionych przez siebie.
19. Zastosowane będą materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest przed dostarczeniem na teren budowy materiałów i urządzeń uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego. Wykonawca w tym celu przedłoży Zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału albo Kartę Zmiany Materiału zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego na etapie realizacji niniejszej Umowy. W wypadku przedłożenia Karty Zatwierdzenia Materiału Wykonawca dołączy do tej karty dokumentację sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału lub urządzenia do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał lub urządzenie spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez właściwego projektanta sprawującego nadzór autorski, właściwego inspektora nadzoru oraz po uzyskaniu powyższych akceptacji – właściwego przedstawiciela Zamawiającego. Akceptacja przez nadzór autorski, nadzór inwestorski i właściwego przedstawiciela Zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez wykonawcę kompletnego wniosku. W wypadku przedłożenia Karty Zmiany Materiału Wykonawca dołączy niezbędną dokumentację celem wykazania, iż proponowane przez niego rozwiązanie stanowi rozwiązanie równoważne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, a także przedstawi dokumentację wymaganą dla skutecznego złożenia Karty Zatwierdzenia Materiału. Zamawiający może żądać ponadto przedstawienia według swego uznania odpowiednich rysunków warsztatowych wykazujących wpływ proponowanych rozwiązań materiałowych lub urządzeń na pozostałe zaprojektowane elementy. Ponadto Wykonawca na swój koszt sporządzi, w uzgodnieniu z nadzorem autorskim, niezbędne aktualizacje dokumentacji wykonawczej. Akceptacja przez nadzór autorski, nadzór inwestorski i właściwego przedstawiciela Zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku.
20. Zamawiający zastrzega, że w razie wątpliwości Inspektora nadzoru inwestorskiego co do jakości zastosowanych materiałów i urządzeń może przeprowadzić we własnym zakresie ich badania. Jeżeli ekspertyza wykaże niezgodną z SIWZ jakość materiałów i urządzeń koszty ekspertyzy pokrywa w tym zakresie Wykonawca, w przeciwnym razie jej koszty pokrywa Zamawiający. Materiałów i urządzeń niezgodnych z Umową nie można zastosować, a użyte Wykonawca usunie i zastąpi na swój koszt i ryzyko.
21. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami ekspertyzy, a także te części robót, których one dotyczą. Takie odrzucenie nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się udzielać, na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, informacji o personalu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych pracowników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
23. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie ich realizacji obciążają Wykonawcę. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, dotyczących BHP. oraz Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
24. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie dla zwiedzających. Wykonawca powinien prowadzić wszelkie prace głośne po wcześniejszym ustaleniu terminów z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do

- zabezpieczenia placu budowy celem ograniczenia zapylenia i zanieczyszczenia obiektu oraz do prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający wejście na teren wykonywania robót osób trzecich.
29. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego poinformowania, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, o zamiarze przeprowadzenia robót szczególnie uciążliwych oraz uzyskać zgodę Inspektora nadzoru inwestorskiego na ich wykonywanie. W informacji Wykonawca zobowiązany jest pisemnie wskazać daty oraz godziny, w których planowane są ww. prace. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w przypadku planowania robót szczególnie uciążliwych pod względem hałasu oraz możliwości zapylenia i zanieczyszczenia obiektu, do wstrzymania robót budowlanych w określonych godzinach.
30. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu lub osobom trzecim ze swej winy lub z winy pracowników zatrudnionych przez niego przy wykonywaniu zamówienia.
31. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i udziału w przeprowadzanych przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, co najmniej raz w roku, a w ostatnim roku obowiązywania gwarancji i rękojmi na dwa miesiące przed upływem tego okresu, przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek. Powyższe reguluje § 10 ust. 11-14 Umowy.
32. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Szczegóły określa § 9 Umowy.
33. W przypadku konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o czym mowa w § 4 ust. 11 niniejszej Umowy, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych zwróci się pisemnie do Zamawiającego z prośbą o wydanie zgody na ich wykonanie.
- 1) Wniosek o zgodę na wykonanie robót dodatkowych ma zawierać m.in. uzasadnienie konieczności wykonania robót dodatkowych, ogólną charakterystykę ww. robót, szacunkowy koszt ich wykonania. W tym celu Wykonawca robót do wniosku o zgodę na wykonanie robót dodatkowych dołączy kosztorys szacunkowy ich wykonania.
 - 2) Przed przekazaniem Zamawiającemu Wniosku, o którym mowa powyżej wraz z wymaganymi załącznikami, Wykonawca uzyska potwierdzenie konieczności wykonania robót dodatkowych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.
 - 3) Mają zastosowanie pozostałe zapisy § 4 ust. 11 niniejszej Umowy.

§ 8

Ubezpieczenie placu budowy i ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu
 - 1) polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody powstałe zarówno na obszarze Terenu budowy jak i na osobach, mieniu i budynkach znajdujących się poza tym Terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
 - 2) polisę ubezpieczeniową robót budowlanych kontraktowych od zniszczeń na kwotę równą wynagrodzeniu brutto określone w § 4 ust. 1. Minimalny zakres ubezpieczenia obejmować powinien szkody wyrządzone przez ogień, wodę, uderzenie pioruna, eksplozję, upadek pojazdu powietrznego, katastrofę budowlaną, awarię urządzeń lub instalacji obiektu oraz akcję ratowniczą prowadzoną w związku z ww. zdarzeniami, zaistniałymi w trakcie wykonywania UmowyUbezpieczeniem objęci będą zarówno wykonawca, jak też jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy. Okres ubezpieczenia w przypadku obu polis obejmować musi cały okres realizacji przedmiotu umowy przedłużony o 1 miesiąc.
2. W razie wydłużenia okresu realizacji Umowy Wykonawca przedłoży polisę na dalszy okres realizacji zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu poprzedzającym. Ust. 4 – 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

3. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Najpóźniej w terminie wymagalności dalszych składek Wykonawca dostarcza Zamawiającemu dowody zapłaty.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego/inspektora nadzoru. Brak oświadczenia Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego w przedmiocie akceptacji przedłożonego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia polisy oraz ogólnych warunków ubezpieczenia lub umowy ubezpieczenia oznacza akceptację zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany.
5. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu/Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego o braku akceptacji przedłożonego ubezpieczenia, nowe ubezpieczenie.
6. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego ponownie przedłożonego ubezpieczenia przez Wykonawcę lub w razie braku przedstawienia w ogóle ubezpieczenia w dniu podpisania Umowy, Zamawiający ubezpieczy Teren budowy w zakresie ryzyk określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu na koszt Wykonawcy. Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z pierwszych płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 9

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu zamówienia. Dokument gwarancyjny Wykonawca wystawi dla robót budowlanych i elementów aranżacji wnętrz zrealizowanych w ramach niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny Zamawiającemu przed złożeniem zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych. Gwarancja udzielona zostanie według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu _____ miesięcy gwarancji (*okres zgodny z ofertą Wykonawcy*) na wykonane roboty budowlane i elementy aranżacji wnętrz oraz 36 miesięcy na urządzenia multimedialne. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru końcowego, na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub,
 - b) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwi użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób: okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego. Stwierdzone wady lub usterki zgłaszane będą Wykonawcy zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej.
6. Wejście Wykonawcy do budynku lub na teren Zamawiającego w celu usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji odbywać się będzie po uzyskaniu zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego, z co najmniej dwoma dniami roboczymi wyprzedzenia.
7. Ustala się, że Wykonawca usunie wady lub usterki przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od momentu przekazania mu informacji o wadzie lub usterce.

8. O ile usunięcie wady lub usterki trwać będzie dłużej niż 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania w przeciągu 2 dni kalendarzowych od zgłoszenia Zamawiającego zapewni zastępczy sprzęt, urządzenia, instalacje, itp., tak aby uszkodzone urządzenia i instalacje działały prawidłowo.
9. W razie awarii lub usterek nagłych, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania usterki lub awarii do 4 godzin od ich zgłoszenia i usunięcia awarii lub usterki w przeciągu 2 dni kalendarzowych od zgłoszenia. W tym wypadku nie mają zastosowania zapisy ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu. Za awarię lub usterkę nagłą uważa się ujawnienie usterki w wykonanych robotach budowlanych i/lub elementach aranżacji wewnątrz i/lub zamontowanych urządzeniach, która uniemożliwia prawidłową eksploatację pomieszczeń jako galerii średniowiecznej rzeźby kamiennej, grozi uszkodzeniem jego elementów lub zamontowanych urządzeń oraz negatywnie wpływa na bezpieczeństwo eksponowanych dzieł sztuki.
10. Czynności gwarancyjne będą świadczone na miejscu. W przypadku konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb przedmiotu umowy odbywać się to będzie na koszt i staraniem Wykonawcy. Wykonawca w razie konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb przedmiotu umowy zapewni element zastępczy na czas naprawy.
11. Wykonawca po usunięciu wad lub usterek wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty budowlane zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. W razie nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
13. W przypadku 3-krotnej naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji Wykonawca wymieni go na nowy.

§ 10

Warunki odbioru robót

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz do odbiorów technicznych realizacji zadania zgodnie z dokumentacją projektową, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót oraz do odbiorów technicznych w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Potwierdzeniem odbioru tych robót oraz odbiorów technicznych będzie oświadczenie Inspektora. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu upoważnia Inspektora nadzoru inwestorskiego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań.
3. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz do odbiorów technicznych i konserwatorskich realizacji zadania zgodnie z dokumentacją projektową, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej Umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi nadzoru zastępczego dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy. Potwierdzeniem wykonania Umowy jest podpisany przez Strony Protokół Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń (wg wzoru Załącznika nr 5 do Umowy).
5. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru, potwierdzonego przez wszystkich inspektorów nadzoru właściwych branż. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

- 1) zestawienie wszystkich elementów aranżacji, wykonanych wg projektu, które składają się na przedmiot umowy,
 - 2) protokoły odbioru technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób – w 3 egz.,
 - 3) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym – w 3 egz.,
 - 4) oświadczenie kierowników robót na każdym dokumencie tj.: aprobaty technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym dotyczących materiałów (partii materiałów) i urządzeń o wbudowaniu w obiekcie, którego realizacja objęta jest niniejszą Umową,
 - 5) projekt powykonawczy wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie budowy – w 3 egz.,
 - 6) wypełniony załącznik nr 4 do Umowy,
 - 7) oświadczenia, instrukcje obsługi – w 3 egz.,
 - 8) oświadczenia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
Dokumenty wskazane powyżej, z wyjątkiem dziennika budowy przekazane zostaną w czytelnie opisanych segregatorach (jeden oryginał i dwie kopie), ze szczegółowymi spisami treści oraz z wersji elektronicznej (pliki w formacie „*.pdf”. Wykonawca prześle również Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w wersji elektronicznej (format „*.pdf”) skan wypełnionego i podpisanego załącznika nr 5 do Umowy .
6. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna, że roboty budowlane nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca po zakończeniu prac lub usunięciu nieprawidłowości będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
 7. Za datę zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę powiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia ww. gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem zapisów w ust. 6 niniejszego paragrafu.
 8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego środki do dokonania odbioru wykonanych przez siebie robót budowlanych. Mowa o zapewnieniu: drabiny (rusztowania) umożliwiającej dojście inspektora w trudno dostępne miejsce, oświetlenia pomieszczeń, miarki, poziomicy lub czujnika do badania grubości powłoki malarskiej.
 9. Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od skutecznego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego. W tym celu Inspektor nadzoru inwestorskiego powoła Komisję i przystąpi do czynności odbiorowych zawiadamiając o fakcie pisemnie Wykonawcę robót.
 10. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń, Inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
 11. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady i/lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót, wyszczególniając istniejące usterki, które zostaną usunięte zgodnie z postanowieniami § 9 dot. Rękojmi za wady i gwarancji jakości,
 - 2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
12. W przeciągu 14 dni od zakończenia każdego pełnego roku kalendarzowego biegu okresu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego przeglądu gwarancyjnego obiektu. W przeglądzie udział wezmą odpowiednio umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół wskazujący ujawnione wady i/lub usterki obiektu. Wady i/lub usterki zostaną usunięte na zasadach określonych w § 9 ust. 5 i nast. niniejszej Umowy. W razie niedotrzymania terminu przez Wykonawcę przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego obiektu, termin biegu gwarancji ulega zawieszeniu i biegnie na nowo od dnia przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres zawieszenia jej biegu. W okresie zawieszenia biegu gwarancji Zamawiający zachowuje wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.
13. Na dwa miesiące przed upływem ostatniego roku obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego przeglądu gwarancyjnego pomieszczeń, objętych przedmiotem umowy, na zasadach, o których mowa w ust. 12 powyżej.
14. Z czynności odbioru technicznego, końcowego, rocznego, pogwarancyjnego oraz przed upływem rękojmi i gwarancji i odbioru usterek wymienionych w protokole odbioru, sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 11

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
- 1) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu faktury końcowej wraz z kompletem wymaganych dokumentów, o czym mowa w § 5 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu realizacji, wskazanego § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, tj. przekroczenie terminu realizacji, wskazanego § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w Protokole Odbioru Końcowego oraz usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
 - 4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 5) za brak zapłaty lub zapłatę nieterminową wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę.
 - 6) za niewykonanie obowiązku przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – w wysokości 500,00 zł.
 - 7) za niewykonanie obowiązku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00zł.
 - 8) za brak dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych- w wysokości w wysokości 500,00zł.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega prawo do sumowania kar za niewywiązanie się Wykonawcy z postanowień niniejszej Umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego niezależnie od naliczonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Wyjątek stanowi przypadek wskazany: w § 12 ust. 1 pkt. 2 lit. d niniejszej Umowy – w przypadku tym Zamawiający nie płaci kar umownych.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego odstąpienie od Umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót wskazanych na podstawie niniejszej Umowy lub podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy na każdym etapie robót:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, chyba że zaistnieją warunki niezależne od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - c) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego lub naprawczego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego. O fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do chwili odstąpienia od Umowy.
2. Czynność odstąpienia od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, ciągi komunikacyjne i wszelkie zabezpieczenia oraz oznakowania, uporządkuje Teren budowy na jego koszt i jego nakładami pracy,
 - 3) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z Terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz przekaze Inspektorowi nadzoru inwestorskiego Teren budowy,
 - 4) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac wraz z określeniem procentowego ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Wszelkie koszty związane z opracowaniem szczegółowej inwentaryzacji ponosi Wykonawca.
 - 5) Szczegółowa inwentaryzacja wykonanych prac wraz z określeniem procentowego ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, o której mowa w pkt 4, będzie

podstawą rozliczenia ostatecznego. Wykonawca w tym celu w oparciu o ww. szczegółową inwentaryzację wykonanych prac sporządzi i przedłoży do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorys rozliczeniowy ujmujący prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy z wyłączeniem robót uprzednio rozliczonych. Zamawiający zastrzega prawo wnoszenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego uwag do przedłożonego kosztorysu rozliczeniowego. Rozliczenie w razie odstąpienia od Umowy następuje wg cen Kosztorysu ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 8 Umowy.

- 6) Kosztorys rozliczeniowy, o którym mowa powyżej ma zawierać:
- a) stronę tytułową zawierającą:
 - i. nazwę obiektu lub robót budowlanych z uwzględnieniem nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień i podaniem lokalizacji,
 - ii. nazwę i adres Zamawiającego,
 - iii. nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys,
 - iv. imiona i nazwiska, z określeniem funkcji osób opracowujących kosztorys, a także ich podpisy,
 - v. wartość kosztorysową robót,
 - vi. datę opracowania kosztorysu rozliczeniowego
 - b) ogólną charakterystykę robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy z wyłączeniem robót uprzednio rozliczonych, zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość robót;
 - c) przedmiar robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy; przedmiar ma być szczegółowy, zawierać formuły matematyczne (tj. działania „+”, „-”, „*”, „/”), z których wynikać będzie wartość poszczególnych pozycji przedmiaru;
 - d) tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku,
 - e) załączniki:
 - i. założenia wyjściowe do kosztorysowania,
 - ii. kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.
- 7) Kosztorys rozliczeniowy nie spełniający warunków, o których mowa w ust. 4 pkt. 6 zostanie odesłany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego ze wskazaniem braków/niezdgodności.
- 8) W przypadku wniesienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego uwag do kosztorysu rozliczeniowego Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 6, Wykonawca zobowiązany jest do poprawy, uszczegółowienia kosztorysu w terminie do 7 dni liczonego od daty powiadomienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności dokonania korekty.
- 9) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze stron Umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę.
5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia określonych powyżej. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

Zmiana Umowy

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w SIWZ.
3. Zmiany Umowy mogą dotyczyć następujących przypadków i okoliczności :

Strona 15 z 26

- 1) zmiany zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców, o których mowa w §14 ust. 1 niniejszej Umowy, w ramach robót objętych przedmiotem zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 1 (*jeżeli dotyczy*)
- 2) Zmiany, polegające na ograniczeniu zakresu robót budowlanych w przypadku, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i decyzjami wykonania przedmiotu umowy (roboty zaniechane) wraz ze skutkami zmiany wysokości wynagrodzenia,
- 3) zmiana terminów realizacji Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności lub zdarzeń, uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, na które Strony nie miały wpływu:
 - a) siły wyższej tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia, (co obejmuje również niske prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwego do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, huragan lub trąba powietrzna, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, pożar, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej,
 - b) wykrycie instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nieujętych w dokumentacji projektowej i niezainwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - c) odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,
 - d) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień dostawców w dostawie urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy – wówczas dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji o czas opóźnienia dostawców,
 - e) opóźnienia, nie wynikające z winy Wykonawcy, w uzyskaniu wszelkich zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz itp. warunkujących wykonanie przedmiotu umowy,
 - f) opóźnienia powstałe na skutek nałożenia na Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, wezwań, konieczności sporządzenia ekspertyz itp. warunkujących wykonanie przedmiotu umowy,
 - g) konieczność stosowania terminów nałożonych przez organy administracji publicznej w zezwoleniach, decyzjach, uzgodnieniach, opiniach, itp. dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia. Powyższe dotyczy również terminów nałożonych przez organy administracji publicznej wydanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - h) wystąpienia istotnych z punktu widzenia terminu realizacji Umowy (co Wykonawca wykaże), uzasadnionych błędów i kolizji projektowych,
 - i) rozszerzenia zakresu prac powierzonych do wykonania Wykonawcy niniejszej Umowy przez Zamawiającego w drodze udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych.
 - j) konieczność skoordynowania prac związanych z przebudowa pomieszczeń oraz przeniesieniem rzeźb z parteru budynku Muzeum Narodowego we Wrocławiu na 1 piętro.
- 4) zmiany w sposobie realizacji przedmiotu umowy w postaci:
 - a) zmiany rozwiązań technicznych/technologicznych, w tym materiałów i urządzeń, powodujące poprawienie parametrów technicznych aranżowanych pomieszczeń, z uwagi na postęp technologiczny,
 - b) konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
 - c) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków technicznych/technologicznych, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

- d) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych w tym zmiany materiałów i urządzeń ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierowników robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami i decyzjami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy.
 - f) zmiany rozwiązań technicznych/technologicznych, w tym materiałów i urządzeń, nowocześniejszych niż zawarte w dokumentacji projektowej, korzystnych pod względem eksploatacyjnym lub kosztowym dla Zamawiającego tzn. powodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację lub/i konserwację.
- 5) zmiana sposobu i terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli zaistniała konieczność skoordynowania prac związanych z aranżacją wewnątrz z innymi zadaniami, niezbędnymi do funkcjonowania Muzeum Narodowego we Wrocławiu jako instytucji muzealnej,
 - 6) zmiana danych podmiotowych Wykonawcy, lokalizacji siedziby Wykonawcy (adresu),
 - 7) zmiana ustawowej stawki podatku VAT wprowadzona w życie po dacie podpisania Umowy i w konsekwencji zmiana wynagrodzenia (przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto, kwota netto pozostaje bez zmian), wg zasad opisanych w § 5 ust. 6 Umowy.
4. Wydłużenie terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, w okolicznościach, o których mowa powyżej, nie spowoduje w żadnym przypadku zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy – wynagrodzenie nie ulegnie zmianie.
 5. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 3 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie Aneksu do Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

§ 14

Wykonywanie robót przy pomocy innych osób, podwykonawców (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia przewidzianej niniejszą Umową:

2. Ilekroć w niniejszym zapisie mowa jest o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową i przepisami prawa.
4. W przypadku powierzenia przedmiotu umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak, jak za własne działania i zaniechania.
5. Jeżeli w toku realizacji Umowy Wykonawca dokona zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy w odniesieniu do podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu wykazania spełniania warunków w postępowaniu nr 2/2016, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej zmiany wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w jej projekcie oraz projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do projektu umowy Wykonawca przedłoży odpisy z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w projekcie umowy do reprezentowania stron umowy.

7. Zamawiający po przedłożeniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmian, może zgłosić w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania swoje pisemne zastrzeżenia, a niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie oznacza akceptację projektu umowy lub jej zmiany.
8. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinny być zawarte z formie pisemnej pod rygorem nieważności. Po zawarciu umowy z podwykonawcą oraz umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, jej kopia poświadczona za zgodność z oryginałem wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w jej projekcie oraz kopia zmian tej umowy poświadczona za zgodność z oryginałem, zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej podpisania.
9. Zamawiający po przedłożeniu, w sposób opisany powyżej w ust. 7, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni roboczych może zgłosić do niej pisemny sprzeciw. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w tym terminie oznacza akceptację przedłożonej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50 000,00zł. brutto, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
12. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 i 8 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na Terenie budowy.
13. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
14. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w sytuacji braku akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, aby rozliczenia z podwykonawcami prowadzone były w cyklach zgodnych z rozliczeniami Wykonawcy z Zamawiającym a termin płatności nie dłuższy niż 30 dni (od dnia protokolarnego przejęcia robót). Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą - w tym celu Wykonawca w umowie z podwykonawcą i podwykonawca w umowie z dalszym podwykonawcą powinien zastrzec taką konieczność.
15. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wskazanie adresu Zamawiającego zgodnego z zapisem § 16 ust. 2 niniejszej Umowy.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez przedstawiciela Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca przedstawi dowody potwierdzające zapłatę, o których mowa w § 5 ust. 3 Umowy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej w ust. 16 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej w ust. 20 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej w ust. 21 pkt. 3), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. W razie zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 21 pkt. 3) Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia, bezspornego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą).
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
25. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 14 dni od daty przedłożenia przez nich dokumentów wykazujących zasadność zapłaty.
26. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu.
27. Zamawiający w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na Terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z placu budowy. W razie zgłoszenia pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracownika(-ów) zostaną oni usunięci w terminie 7 dni od zgłoszenia z Terenu budowy. Wykonawca i podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, tj. **w wysokości _____ zł** (słownie: _____ złotych brutto), *wpłacone lub zdeponowane w formie: pieniądzu (przelewem) lub gwarancji.*
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi za wady stanowić będzie 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy według następujących zasad:
 - 1) 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej
 - w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego na podstawie protokołu odbioru końcowego całego zamówienia lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek sporządzonego w związku z warunkowym protokołem odbioru końcowego całego zamówienia. Protokół odbioru końcowego całego zamówienia będzie sporządzony po wykonaniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
 - 2) 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej
 - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
5. Jeżeli z uwagi na przedłużenie Terminu realizacji Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, Zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub w poręczeniach wygaśnie przed upływem przedłużonego Terminu realizacji Umowy, Wykonawca na 7 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego Zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie Zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może zażądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet Zabezpieczenia.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu kar umownych.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. Zamawiający może z zatrzymanych kwot dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 2164) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013. 1409 z późn. zm.) i Kodeksu Cywilnego - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.) o ile przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję, wszelkie zawiadomienia i dokumenty, jakie mają zostać udzielone przez którąkolwiek Stronę drugiej Stronie na podstawie niniejszej Umowy, zostaną udzielone na piśmie i doręczone osobiście, pocztą poleconą lub renomowaną pocztą kurierską na adres tej Strony lub czytelnym przekazem faksowym oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres

Zamawiającego:

Muzeum Narodowe we Wrocławiu
pl. Powstańców Warszawy 5
50-153 Wrocław
nr fax.: (+48 71) 372-51-59
e-mail: sekretariat@mnwr.art.pl

Wykonawcy:

- 1) Obowiązkiem każdej ze Stron jest potwierdzenie otrzymania korespondencji, o której mowa powyżej.
- 2) Wszelkie doręczenia dokonywane na adresy wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu uznaje się za skuteczne pod ostatnio znanym adresem - z chwilą dokonania pierwszego awiza.
3. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody stron i w granicach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właściciela/współwłaścicieli pod rygorem skutków prawnych zaniechania a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności oraz nieprzekazywania osobom trzecim danych i informacji dot. Muzeum Narodowego we Wrocławiu, do których uzyska dostęp w trakcie realizacji umowy oraz do dbałości o bezpieczeństwo danych, do których będzie miał dostęp.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.
7. W razie uznania przez organ lub sąd właściwy dla orzekania na gruncie niniejszej Umowy jednego lub części jej postanowień za nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.
8. W razie sprzeczności postanowień niniejszej Umowy z SIWZ pierwszeństwo mają zapisy SIWZ. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej Umowy, a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej Umowy.
9. Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do UMOWY

nr _____/DAG/R/16 z dnia _____

(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

KARTA GWARANCYJNA

NAZWA ZADANIA: Wykonanie aranżacji pomieszczeń na I piętrze budynku Muzeum Narodowego we Wrocławiu na cele ekspozycji średniowiecznej rzeźby kamiennej

Umowa: nr _____/DAG/R/16 z dnia _____

Data odbioru końcowego: _____

Wykonawca: _____

udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, materiały, urządzenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową techniczną i estetyczną wykonanych robót,
2. usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

Okres gwarancji:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane i elementy aranżacji wewnątrz na okres: _____ m-cy oraz urządzenia multimedialne na okres 36 m-cy. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego a kończy z dniem zakończenia gwarancji udzielonej w umowie podstawowej nr _____/DAG/R/2016 z dnia _____.

Usuwanie wad:

1. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji na każde wezwanie Zamawiającego.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub,
 - wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa - w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwi użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem
3. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
4. Okres gwarancji będzie ulegał przedłużeniu o czas napraw.

Termin usunięcia wad:

1. Termin usuwania wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach lub taki okres, jaki zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. O ile usunięcie wady lub usterki trwać będzie dłużej niż 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania w przeciągu 2 dni kalendarzowych od zgłoszenia Zamawiającego zapewni zastępczy sprzęt, urządzenia, instalacje, itp., tak aby uszkodzone urządzenia i instalacje działały prawidłowo.
3. W razie awarii lub usterek nagłych, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania usterki lub awarii do 4 godzin od ich zgłoszenia i usunięcia awarii lub usterki w przeciągu 2 dni kalendarzowych od zgłoszenia. W tym wypadku nie mają zastosowania zapisy § 9 ust. 7 i 8 Umowy nr _____/DAG/R/16 z dnia _____. Za awarię lub usterkę nagłą uważa się ujawnienie usterki w wykonanych robotach budowlanych i/lub elementach aranżacji wewnątrz i/lub zamontowanych urządzeniach, która

uniemożliwia prawidłową eksploatację pomieszczeń jako galerii średniowiecznej rzeźby kamiennej lub grozi uszkodzeniem jego elementów lub zamontowanych urządzeń oraz negatywnie wpływa na bezpieczeństwo eksponowanych dzieł sztuki.

4. Czynności gwarancyjne będą świadczone na miejscu. W przypadku konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb przedmiotu umowy odbywać się to będzie na koszt i staraniem Wykonawcy. Wykonawca w razie konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb przedmiotu umowy zapewni element zastępczy na czas naprawy.
5. Wykonawca po usunięciu wad lub usterek wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty budowlane i elementy aranżacji zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane przez inspektora nadzoru lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
6. W przypadku 3-krotnej naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji Wykonawca wymieni go na nowy.

Koszty usunięcia wad:

Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane są nieodpłatnie.

Kary umowne:

W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 3) umowy nr _____/DAG/R/16 z dnia _____

Mają zastosowanie zapisy § 9 ust. 3 ww. umowy.

Data _____

(pieczęć imienna i podpisy należycie
upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Strona 23 z 26

Załącznik nr 4 do UMOWY

nr _____/DAG/R/16 z dnia _____

_____, dnia _____ r.

(pieczęć nagłówkowa Podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY (wzór)

Dotyczy Umowy Nr _____/DAG/R/16 z dnia _____ na zadanie inwestycyjne pn.:

Wykonanie aranżacji pomieszczeń na I piętrze budynku Muzeum Narodowego we Wrocławiu na cele ekspozycji średniowiecznej rzeźby kamiennej.

1. PODWYKONAWCA: _____ (nazwa i adres Podwykonawcy)

reprezentowany przez _____

2. WYKONAWCA: _____

3. ZAMAWIAJACY (INWESTOR): _____

4. OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY:

Podwykonawca oświadcza, że

- 1) do daty złożenia niniejszego Oświadczenia Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy zapłatę całości wynagrodzenia za roboty/dostawy/usługi* wykonane w ramach Umowy Nr _____ z dnia _____ zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, a dotyczącej:

(wskazać jakie prace zgodnie z umową)

- 2) w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr _____ z dnia _____ i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności,

- 3) w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu Umowy Nr _____ Zamawiający tj. Muzeum Narodowe we Wrocławiu nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

5. Integralną częścią Oświadczenia jest dokument potwierdzający status prawny Podwykonawcy (aktualny odpis KRS Podwykonawcy/ Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawcy).

(pieczęć imienna i podpisy należycie upoważnionych
przedstawicieli Podwykonawcy)

Strona 24 z 26

Załącznik nr 5 do UMOWY

nr _____/DAG/R/16 z dnia _____

_____, dnia _____ r.

Protokół Odbioru Końcowego (wzór)

W dniu _____ r. na podstawie 10 ust. 4 Umowy nr _____ z dnia _____
dokonano Odbioru Końcowego zamówienia.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA <i>Wykonanie aranżacji pomieszczeń na I piętrze budynku Muzeum Narodowego we Wrocławiu na cele ekspozycji średniowiecznej rzeźby kamiennej</i>	UCZESTNICY ODBIORU ZAMÓWIENIA (KOMISJA) ZAMAWIAJACY _____ _____ Przedstawiciele Zamawiającego: 1. _____ 2. _____ 3. _____ WYKONAWCA _____ _____ Przedstawiciele Wykonawcy: 1 _____
Podstawa prawna realizacji i odbioru zamówienia: 1. Umowa nr _____ z dnia _____ 2. Zgłoszenie Zamówienia do odbioru z dnia _____	
Wartość robót według Umowy nr _____ z dnia _____ wynosi _____ PLN (słownie złotych: _____)	
Zakres wykonanych robót, podlegających odbiorowi: 	
Uwagi dotyczące Odbioru końcowego: 1. Termin zakończenia realizacji wg Umowy nr _____ z dnia _____ na dzień: _____ 2. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru końcowego w dniu _____ 3. Komisja potwierdza, zgodnie z § 9 Umowy nr _____ z dnia _____, następujące terminy: a) rękojmi na przedmiot umowy (_____ m-ce) – od daty protokołu odbioru tj. _____ b) gwarancji na roboty budowlane i elementy aranżacji wewnątrz (_____ m-ce) – od daty j.w. c) gwarancji na urządzenia multimedialne (36 m-ce) - od daty j.w.	
Wykonawca dołączył do niniejszego protokołu Kartę gwarancyjną zawierającą warunki odpowiedzialności	

gwarancyjnej (zakres i rodzaj obowiązków gwaranta) i terminy na jakie udzielono gwarancji jakości (wraz z terminami wykonywania świadczeń gwarancyjnych).

4. Wykonawca złożył dokumentację powykonawczą, zgodnie z Umową

5. _____

6. _____

UWAGI:

Komisja stwierdza:

1. Roboty i elementy aranżacji wewnątrz zostały wykonane zgodnie/niezgodnie* z umową i zasadami sztuki budowlanej.

2. Jakość wykonanych robót i elementy aranżacji wewnątrz _____

3. Zauważone wady i usterki:

które zostaną usunięte do dnia _____

4. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokładnej kontroli Komisja uznaje roboty za odebrane/
- nieodebrane* z uwagi na:

Dokumenty dołączone i odnośne:

Lp.	Nazwa	Sztuk	Uwagi

* niepotrzebne skreślić

Na tym odbiór robót został zakończony, co Uczestnicy Odbioru (Członkowie Komisji) stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Za Zamawiającego

.....
(imię i nazwisko, podpis)

.....
(imię i nazwisko, podpis)

.....
(imię i nazwisko, podpis)

Za Wykonawcę

.....
(imię i nazwisko, podpis)

.....
(imię i nazwisko, podpis)

.....
(imię i nazwisko, podpis)

Strona 26 z 26