

Wrocław: Zamówienie dodatkowe na roboty budowlane z zakresu Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP), niezbędne do realizacji robót budowlanych podstawowych objętych umową nr 14/DAG/R/2013 z dnia 17.05.2013r., prowadzonych w ramach Projektu pn. Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Numer ogłoszenia: 111474 - 2015; data zamieszczenia: 13.05.2015
OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

- I. 1) **NAZWA I ADRES:** Muzeum Narodowe we Wrocławiu, Pl. Powstańców Warszawy 5, 50-153 Wrocław, woj. dolnośląskie, tel. 071 3435643, 3433308, faks 071 3725159 , strona internetowa www.mnwr.art.pl
- I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Instytucja kultury.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Zamówienie dodatkowe na roboty budowlane z zakresu Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP), niezbędne do realizacji robót budowlanych podstawowych objętych umową nr 14/DAG/R/2013 z dnia 17.05.2013r., prowadzonych w ramach Projektu pn.

Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia dodatkowego na roboty budowlane są prace z zakresu Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP), niezbędne do realizacji robót budowlanych podstawowych objętych umową nr 14/DAG/R/2013 z dnia 17.05.2013r., prowadzonych w ramach Projektu pn. Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Priorytet XI Kultura i dziedzictwo kulturowe Działanie 11.1 Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym. Zakres robót dodatkowych, będących przedmiotem zamówienia obejmuje wykonanie rozbudowy systemu sygnalizacji pożarowej, w zakresie ochrony

przestrzeni między sufitowych, świetlików oraz kanałów technicznych, o nowe, dodatkowe, konieczne elementy, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania SSP, zgodnie z obowiązującymi przepisami..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.31.21.00-8.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Przedmiotem zamówienia podstawowego realizowanego na podstawie umowy nr 14/DAG/R/2013 z dnia 17.05.2013r., jest wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn.: Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu, zlokalizowanego przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu - działka nr 5, A.M.-16 obręb Zalesie, działka nr 6/1, A.M.16 obręb Zalesie, działka nr 6/2, A.M.-16; obręb Zalesie. Szczegółowy zakres robót budowlanych opisany został w dokumentacji projektowej. W wyniku realizacji inwestycji, Pawilonowi Czterech Kopuł zostanie przywrócona funkcja wystawiennicza - stanie się budynkiem użyteczności publicznej, w którym Muzeum Narodowe we Wrocławiu otworzy swój oddział tj. Muzeum sztuki współczesnej. Wykonawca robót budowlanych, wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Pzp., firma Budimex S.A., podczas realizacji inwestycji, napotkał nieprzewidziane istotne utrudnienia, uniemożliwiające realizację robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnymi przepisami, których nieusunięcie całkowicie wyklucza ukończenie robót objętych zakresem zamówienia podstawowego i zakończenie inwestycji rewaloryzacji i przebudowy budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu. Sytuacja wymaga wykonania dodatkowego zakresu Systemu Sygnalizacji Pożarowej, polegającego na rozbudowie ww. systemu o nowe konieczne elementy, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania SSP, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W ramach kontraktu podstawowego, Wykonawca wykonał, zgodnie z dokumentacją projektową, system SSP, który okazał się nie spełniać stawianych wymagań określonych Decyzją ws. udzielenia odstępstwa od innych przepisów pożarowych, wydaną przez Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej, będącą integralną częścią projektu budowlanego. Aby spełnić postawiony warunek: wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej - ochrona całkowita - wszystkie pomieszczenia z wyjątkiem higieniczno-sanitarnych, należy wykonać już system sygnalizacji pożaru doposażyć w dodatkowe elementy SSP w zakresie ochrony przestrzeni między sufitowych, świetlików oraz kanałów technicznych, wykraczające poza zakres ujęty w

projekcie. Jest to, w opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż., warunek konieczny do wydania pozytywnej opinii Straży Pożarnej podczas odbiorów budynku Pawilonu Czterech Kopuł. Wykonanie dodatkowych elementów SSP jest konieczne i zasadne, co potwierdzili: projektant, zatwierdzając rewizje projektu wykonawczego sygnalizacji pożaru oraz Inżynier Kontraktu. Bez wykonania dodatkowych robót budowlanych w tym zakresie nie jest możliwe odebranie, przejęcie i użytkowanie przez Inwestora obiektu Pawilonu Czterech Kopuł, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zarówno kierownik budowy oraz inspektor nadzoru, nie będą mogli złożyć oświadczenia o wykonaniu obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, a oświadczenie takie jest konieczne, aby dopełnić procedury odbiorowej w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego. Nie ma więc możliwości wykonania rozbudowy systemu SSP po zakończeniu prac kontraktu podstawowego. Wykonanie zamówienia dodatkowego jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, tj. robót objętych Umową o roboty budowlane nr 14/DAG/R/2013 z dnia 17 maja 2013r., bowiem wynika z technologicznej kolejności wykonania poszczególnych prac. Niewykonanie robót dodatkowych nie gwarantuje wykonania prac objętych Kontraktem podstawowym zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi i zasadami sztuki budowlanej. Na dzień dzisiejszy niemożliwym jest zarówno wykonanie i zakończenie prac budowlanych wykończeniowych, jak i dokonanie odbioru końcowego budynku Pawilonu Czterech Kopuł, z gwarancją pełnej, wymaganej przepisami, ochrony przeciwpożarowej. Roboty dodatkowe z zakresu SSP polegające na rozbudowie już wykonanego systemu pożarowego ingerują w roboty z kontraktu podstawowego - są nierozłącznie związane z zakresem prac wchodzących w skład robót podstawowych. Zlecenie prac dodatkowych innej firmie rodziłoby dodatkowe koszty oraz kłopoty organizacyjne. Rozbudowę systemu jest w stanie wykonać, bez generowania dodatkowych środków finansowych, tylko ta firma, która rozpoczęła montaż podstawowego SSP, gdyż tylko ona posiada wiedzę o trasach przewodów, sposobie łączenia i kolejności montażu poszczególnych elementów systemu, ustalanych in situ, które nie były wskazane w projekcie, ale musiały zostać wykonane, aby podstawowy SSP był zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną. Ponadto, z uwagi na zgromadzone zasoby ludzkie i sprzętowe dotychczasowy wykonawca ma możliwość złożenia oferty najbardziej atrakcyjnej cenowo, gdyż nie będzie musiał ponosić kosztów mobilizacji sprzętu i pracowników oraz kosztów budowy. W pełni zasadne jest zlecenie dodatkowego zakresu Generalnemu Wykonawcy, aby za gwarancje poprawnego wykonania SSP odpowiadał jeden podmiot. Generalny Wykonawca nie będzie w stanie udzielić gwarancji na podstawowy zakres SSP w przypadku przebudowy systemu ppoż. przez innego wykonawcę. Opisany powyżej zakres prac budowlanych, polegających na rozbudowie systemu ppożarowego o nowe konieczne elementy, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania SSP, nie został ujęty w dokumentacji projektowej autorstwa BeMM Architektki Sp. z o. o. tj. roboty te nie zostały przewidziane do wykonania w ramach kontraktu /umowy nr 14/DAG/R/2013 z dnia 17.05.2013r./ z Wykonawcą firmą Budimex S.A. Wobec zaistniałego stanu faktycznego, zasadnym i w pełni uprawnionym jest zakwalifikowanie tych prac jako robót dodatkowych w



rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wymagane prawem przesłanki i warunki określone ustawą są spełnione. Warunek 1 - udzielenie zamówienia nastąpi wyłącznie jego dotychczasowemu wykonawcy - warunek spełniony, bowiem Muzeum Narodowe we Wrocławiu zamierza udzielić przedmiotowe zamówienie dotychczasowemu Wykonawcy firmie Budimex S.A. Warunek 2 - przedmiotem zamówienia podstawowego są roboty budowlane - warunek spełniony, bowiem przedmiotem zamówienia podstawowego są roboty budowlane realizowane na podstawie umowy nr 14/DAG/R/2013 z dnia 17.05.2013r. Warunek 3 - przedmiotem udzielonego zamówienia jest zamówienie dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym - warunek spełniony, bowiem dokumentacja projektowa, na podstawie której realizowane są roboty podstawowe nie obejmuje zakresu robót dodatkowych; Konieczność wykonania dodatkowych elementów SSP została ujawniona po rozpoczęciu robót budowlanych, objętych kontraktem podstawowym, jako prace niezbędne do wykonania, zapewniające wykonanie inwestycji zgodnie ze sztuką budowlaną, gwarantujące odbiór obiektu i bezpieczną eksploatację Pawilonu Czterech Kopuł jako Muzeum Sztuki Współczesnej. Warunek 4 - zamówienie dodatkowe nie przekracza łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia podstawowego - warunek jest spełniony, bowiem wartość niniejszego zamówienia dodatkowego stanowi 0,33 % wartości zamówienia podstawowego i znajduje się poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp. tj. równowartości 5 186 000,00 euro. Wartość zamówienia podstawowego wynosi 75 667 491,00 zł brutto, a więc łączna wartość udzielonych zamówień dodatkowych nie może przekroczyć kwoty: 37 833 745,50 zł. Warunek 5 - wykonanie zamówienia dodatkowego jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego - warunek spełniony, bowiem wynika z technologicznej kolejności wykonania poszczególnych prac. Kolejność wykonania robót - w pierwszej kolejności dodatkowe wskazane powyżej, potem podstawowe jest w tych wskazanych przypadkach podyktowane technologią robót i koniecznością wykonywania prac zgodnie z zasadami i wymogami sztuki budowlanej (na dzień dzisiejszy niemożliwym jest wykonanie i zakończenie prac budowlanych wykończeniowych). Ponadto, niewykonanie robót dodatkowych nie gwarantuje wykonywania prac objętych Kontraktem podstawowym zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi i zasadami sztuki budowlanej. Na dzień dzisiejszy niemożliwym jest zarówno wykonanie i zakończenie prac budowlanych wykończeniowych, jak i dokonanie odbioru końcowego budynku Pawilonu Czterech Kopuł, z gwarancją pełnej, wymaganej przepisami, ochrony przeciwpożarowej. Warunek 6 - wykonanie zamówień dodatkowych stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia - jest spełniony, bowiem, pomimo zachowania należytej staranności, opinii rzeczoznawcy Straży Pożarnej, wyrażonej na projekcie wykonawczym, niniejsze roboty dodatkowe nie zostały objęte kontraktem podstawowym. Konieczność wykonania dodatkowych elementów systemu SSP ujawniła się w trakcie realizacji robót budowlanych podstawowych. Warunek 7 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernych kosztów - jest spełniony, bowiem zastosowanie innej procedury spowodowałoby nadmierne i

nieproporcjonalnie wysokie koszty wykonania robót dodatkowych. Powierzenie zadania innemu wykonawcy generowałoby dodatkowy koszt mobilizacji sprzętu. W przypadku wszczęcia nowego postępowania przetargowego w trybie konkurencyjnym, oferenci będą musieli skalkulować bardzo wysoki koszt zorganizowania zaplecza budowy. Powyższe będzie się wiązać z dzierżawą terenu, gdyż Zamawiający przekazał teren, do którego posiada prawo do dysponowania, obecnemu Wykonawcy pod zaplecze budowy. Koszty organizacji takiego zaplecza, jak również organizacji procesu budowlanego na odległość znajdzie odzwierciedlenie w ofercie innego Wykonawcy niż dotychczasowy. Problematyczne i mogące mieć negatywne skutki dla realizacji kontraktu podstawowego, będzie formalno-prawne zapewnienie kierownictwa budowy w przypadku ewentualnego innego Wykonawcy robót dodatkowych niż dotychczasowy. Powyższe w tym zakresie określa Prawo Budowlane oraz respektuje Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Funkcja kierownika budowy została już objęta przez pracownika obecnego Wykonawcy, firmy Budimex S.A. oraz zgłoszona do wymaganych organów jednostek administracyjnych w ramach prac objętych Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 3504/2011 z dnia 25 listopada 2011r. - pozwolenie na wykonanie robót budowlanych dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku Pawilonu Czterech Kopuł przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu z przeznaczeniem na oddział Muzeum Narodowego we Wrocławiu. Roboty dodatkowe będą wykonywane w ramach tej samej decyzji o pozwoleniu na budowę. Ponadto, w przypadku wszczęcia nowego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, nie ulega wątpliwości, że potencjalni oferenci musieliby skalkulować w cenie koszt związany nie tylko z organizacją zaplecza nowego wykonawcy ale i inne koszty pośrednie wykonywanych przez nich prac, czego można uniknąć zlecając prace dotychczasowemu Wykonawcy, który realizuje już prace na terenie budowy i posiada zmobilizowane zasoby ludzkie i sprzętowe. Dodatkowo w wyniku prowadzenia procedur przetargowych i wstrzymaniu prac objętych kontraktem podstawowym, zakończenie realizacji całego Kontraktu do 30.06.2015 r. bez wątpienia nie byłoby możliwe, co w rezultacie mogłoby doprowadzić do braku możliwości dotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy na dofinansowanie inwestycji, a w rezultacie utratę części środków co naraziłoby Zamawiającego na poniesienie niewspółmiernie wysokich kosztów. Udzielenie zamówienia dodatkowego dotychczasowemu Wykonawcy zasadne jest również z punktu widzenia konieczności zapewnienia gwarancji jakości na wykonane prace podstawowe. Prace dodatkowe polegające na ingerowaniu w roboty z zakresu SSP wykonane już przez Wykonawcę rodzą problem udzielenia gwarancji jakości na wykonane prace w ramach kontraktu podstawowego. Zaistnienie takiej sytuacji może obarczyć Zamawiającego znacznymi kosztami finansowymi. Podsumowując, w świetle przedstawionych wyżej okoliczności, zamówienie na roboty dodatkowe w zakresie dodatkowych elementów systemu SSP spełniają wszystkie przesłanki z treści art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp. i zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki jest zgodne z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i w pełni uzasadnione.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Budimex S.A, ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.


PEŁNOMOCENIK DYREKTORA
Muzeum Namińskiego we Wrocławiu
ul. Szpitalna 10
„Inicjatywa i struktura historyczna „Czarna Kopka”
na cele wykładnicze w Muzeum Namińskiego we Wrocławiu”
mgr Tadeusz Nesterowicz