

**Wrocław: Zamówienie dodatkowe na usługę pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją zamówień dodatkowych na roboty budowlane prowadzonych w ramach Projektu pn. Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu, niezbędne do realizacji usług podstawowych objętych umową nr 27/DAG/R/11 z dnia 09.11.2011 r. wraz z Aneksm nr 1 z dnia 28.03.2014r**

**Numer ogłoszenia: 205150 - 2014; data zamieszczenia: 17.06.2014**

**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Usługi**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

- I. 1) NAZWA I ADRES:** Muzeum Narodowe we Wrocławiu, Pl. Powstańców Warszawy 5, 50-153 Wrocław, woj. dolnośląskie, tel. 071 3435643, 3433308, faks 071 3725159 , strona internetowa [www.mnwr.art.pl](http://www.mnwr.art.pl)
- I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Instytucja kultury.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zamówienie dodatkowe na usługę pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją zamówień dodatkowych na roboty budowlane prowadzonych w ramach Projektu pn. Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu, niezbędne do realizacji usług podstawowych objętych umową nr 27/DAG/R/11 z dnia 09.11.2011 r. wraz z Aneksm nr 1 z dnia 28.03.2014r.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi.

**II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie dodatkowych usług pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją zamówień dodatkowych na roboty budowlane, wykonywanych w ramach umów dodatkowych zawartych przez Muzeum Narodowe we Wrocławiu z Generalnym wykonawcą firmą Budimex S.A., prowadzonych w ramach Projektu pn. Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.54.00.00-5, 71.54.10.00-2, 71.53.00.00-2, 71.52.00.00-9, 71.31.00.00-4.

**II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

**SEKCJA III: PROCEDURA**



## **Tryb udzielenia zamówienia:** Zamówienie z wolnej ręki

### **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

### **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego dla Inżyniera kontraktu wynika z konieczności udzielenia zamówień dodatkowych na roboty budowlane wykonywanych w ramach umów dodatkowych zawartych przez Muzeum Narodowe we Wrocławiu z Generalnym wykonawcą firmą Budimex S.A., prowadzonych w ramach Projektu pn. Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu. Przedmiotem zamówienia podstawowego realizowanego na podstawie Umowy Nr 27/DAG/R/11 z dnia 09.11.2011 r. wraz z Aneksami nr 1 z dnia 28 marca 2014r. jest świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu dla Projektu pn.: Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu, zlokalizowanego przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu-działka nr 5, A.M.16 obręb Zalesie, działka nr 6/1, A.M.16 obręb Zalesie, działka nr 6/2, A.M.16; obręb Zalesie - przez Konsorcjum firm: 1.Mirosław Pótorak Biuro Obsługi Inwestorskiej COMPLEX z siedzibą we Wrocławiu, oraz 2. InvestTeam spółka cywilna z siedzibą w Zębicach. Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którym usługa Inżyniera Kontraktu ma być świadczona opisany został w dokumentacji projektowej opracowanej przez BeMM Architekci Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Ptasia 19, 05-077 Warszawa-Wesoła (Generalny projektant arch. Pana Marek Michałowski). Wykonawcą robót budowlanych podstawowych w ramach Projektu pn. Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu, objętych umową nr 14/DAG/R/2013 z dnia 17.05.2013r jest firma Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie, wyłoniona w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą PZP. W wyniku realizacji inwestycji, Pawilonowi Czterech Kopuł zostanie przywrócona funkcja wystawiennicza - stanie się budynkiem użyteczności publicznej, w którym Muzeum Narodowe we Wrocławiu otworzy swój oddział tj. Muzeum sztuki współczesnej. Wykonawca robót budowlanych, podczas realizacji inwestycji, napotkał nieprzewidziane istotne utrudnienia, uniemożliwiające realizację prac zgodnie z dokumentacją projektową, których nieusunięcie całkowicie wyklucza ukończenie robót objętych zakresem zamówienia podstawowego w oparciu o umowę nr 14/DAG/R/2013 z dnia 17 maja 2013r. i zakończenie inwestycji. Zakres robót budowlanych dodatkowych, nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej obejmuje następujące prace: 1.Wzmocnienie konstrukcji kopuły północnej, polegające min na: 1.1. naprawie kopuły od góry i od dołu; 1.2. konsolidacji konstrukcji żelbetowej powłoki poprzez zastosowanie iniekcji ciśnieniowej we wszystkich rysach o rozwarości umożliwiającej technologiczne przeprowadzenie iniekcji ciśnieniowej; 1.3. wzmocnienie powłoki kopuły poprzez wprowadzenie siatek z włókien węglowych od strony zewnętrznej i wewnętrznej z połączeniem obu stron przy użyciu łączników z siatek włókien węglowych; 1.4. umieszczenie siatki z włókien węglowych na opasce





okalającej kopułę oraz pod opaską; 1.5. wzmocnienie górnych pierścieni poprzez wprowadzenie obwodowe taśm z włókien węglowych; 2. Wzmocnienie pierścienia kopuły: południowej, wschodniej i zachodniej min. taśmami z włókien węglowych na powierzchniach pionowych i sufitowych. 3. Prace konserwatorskie polegające na: 3.1. renowacji gzymsu ryflowanego podstawy tambura kopuły (odsłonięcie i rekonstrukcja gzymsu podstawy tambura kopuły); 3.2. renowacji powierzchni płaskich tamburów kopuły (odsłonięcie i przywrócenie historycznej faktury powierzchni betonowych na tamburach kopuły); 3.3. rekonstrukcji w pierwotnej formie tynków cyklinowanych na podstawach tamburów kopuły; 3.4. konserwacji wytypowanych pól zabytkowego tynku na elewacjach; 3.5. renowacji jednego istniejącego okna drewnianego w części zachodniej elewacji południowej Pawilonu Czterech Kopuły. 4. Prace rozbiórkowe i konstrukcyjne: 4.1. Rozbiórka niezainwentaryzowanych bloków fundamentowych w kopule zachodniej; 4.2. zmiana geometrii pomieszczenia wodomierza; 4.3. rozbiórka niezainwentaryzowanych ław fundamentowych w kopule północnej w osi 3 oraz 5. kolidujących z wykonaniem projektowanego kanału technicznego; 4.4. odcięcie piłą diamentową odsadzek fundamentów ścian zewnętrznych znajdujących się powyżej warstw posadzkowych; 4.5. rozbiórka i odbudowa ścian wewnętrznych nieprzewidzianych pierwotnie do wyburzenia - w zakresie rozbiórki i odbudowy fundamentów tych ścian; 4.6. wymiana gruntu na dziedzińcu Pawilonu Czterech Kopuły. Zamawiający w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy PZP przeprowadził postępowania, zweryfikował bardzo szczegółowo zasadność faktyczną i prawną udzielenia zamówień dodatkowych na roboty budowlane i potwierdził spełnienie wymaganych prawem przesłanek i warunków określonych ustawą: Warunek 1- udzielenie zamówienia nastąpi wyłącznie jego dotychczasowemu wykonawcy, Warunek 2 - przedmiotem zamówienia podstawowego są usługi, Warunek 3 - przedmiotem udzielonego zamówienia jest zamówienie dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, Warunek 4 - zamówienie dodatkowe nie przekracza łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia podstawowego, Warunek 5 - wykonanie zamówienia dodatkowego jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, Warunek 6 - wykonanie zamówień dodatkowych stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Warunek 7 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernych kosztów. W wyniku przeprowadzonych negocjacji, Zamawiający udzielił Wykonawcy robót podstawowych - firmie Budimex S.A. zamówień dodatkowych na roboty dodatkowe, zawierając stosowne umowy: -Nr 43/DAG/R/13 z dnia 12 grudnia 2013r. na pełen zakres robót budowlano-montażowych dotyczących naprawy uszkodzonych kopuły budynku Pawilonu Czterech Kopuły wraz z pracami towarzyszącymi, -Nr 9/DAG/R/14 z dnia 03 kwietnia 2014r. na wykonanie zamówienia dodatkowego na roboty budowlane z zakresu prac konserwatorskich, -Nr 10/DAG/R/14 z dnia 10 kwietnia 2014r. na wykonanie zamówienia dodatkowego na roboty budowlane z zakresu prac rozbiórkowych i konstrukcyjnych. Zamawiający, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień publicznych przesłał do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia (kończące każde postępowanie), podając uzasadnienie faktyczne i prawne zastosowania



trybu zamówienia z Wolnej ręki w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt. 5, z którego jednoznacznie wynika, że zasadnym i w pełni uprawnionym jest zakwalifikowanie prac związanych ze wzmocnieniem kopuł, prac konserwatorskich, prac rozbiórkowych i konstrukcyjnych, jako robót dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych: 1. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia na Roboty budowlane dodatkowe niezbędne do realizacji robót budowlanych podstawowych objętych umową nr 14/DAG/R/2013 z dnia 17.05.2013r., prowadzonych w ramach Projektu pn. Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu. Numer ogłoszenia: 517684 - 2013; data zamieszczenia: 13.12.2013. 2. Ogłoszenie o udzielenie zamówienia na Zamówienie dodatkowe na roboty budowlane z zakresu prac konserwatorskich niezbędne do realizacji robót budowlanych podstawowych objętych umową nr 14/DAG/R/2013 z dnia 17.05.2013r., prowadzonych w ramach projektu pn. Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu. Numer ogłoszenia: 115874 - 2013; data zamieszczenia: 04.04.2014. 3. Ogłoszenie o udzielenie zamówienia na Zamówienie dodatkowe na roboty budowlane z zakresu prac rozbiórkowych i konstrukcyjnych niezbędne do realizacji robót budowlanych podstawowych objętych umową nr 14/DAG/R/2013 z dnia 17.05.2013r., prowadzonych w ramach Projektu pn. Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu. Numer ogłoszenia: 125454 - 2014; data zamieszczenia: 11.04.2014 W związku z udzieleniem, w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 5 Prawa zamówień publicznych, Wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, wykraczających poza dokumentację projektową, zaistniała potrzeba i konieczność zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami dodatkowymi, zgodnie z wymaganiami określonymi Prawem budowlany. Umowa nr 27/DAG/R/11 z dnia 09.11.2011 r. wraz z Aneksem nr 1 z dnia 28.03.2014r. tj. na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, obejmuje zakres robót określony dokumentacją projektową, natomiast nie definiuje nowego zakresu dodatkowych robót budowlanych, których nieodzowność i niezbędność wykonania pojawiła się dopiero w trakcie realizacji kontraktu podstawowego. Zamówień dodatkowych na roboty budowlane i w konsekwencji konieczności zabezpieczenia usług nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją, nie można było wcześniej przewidzieć - są niezbędne do prawidłowego wykonania zadań podstawowych, a prawidłowe wykonanie zadań podstawowych jest uzależnione od wykonania zamówień dodatkowych. Z uwagi na zakres zamówienia podstawowego, ograniczającego się do treści umowy z dnia 9 listopada 2011 roku wraz z Aneksem nr 1 z dnia 28.03.2014r., której integralną część stanowi dokumentacja projektowa doręczona przez Zamawiającego, jak również ze względu na zleczone Wykonawcy robót zamówienia dodatkowe na roboty budowlane (tj. roboty dodatkowe zakwalifikowane przez Zamawiającego jako zamówienie dodatkowe), Zamawiający uznał, że zaistniały wszelkie przesłanki wymienione w przepisie art. 67 ust. 1 pkt. 5 Prawa zamówień publicznych do zlecenia Inżynierowi Kontraktu zamówienia dodatkowego na świadczenie usługi pełnienia funkcji Inżyniera kontraktu nad realizowanymi zamówieniami dodatkowymi na roboty budowlane. Wobec zaistniałego





stany faktycznego, Zamawiający zamierza udzielić zamówienia na świadczenie dodatkowych usług pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu dotychczasowemu wykonawcy usług-Inżynierowi kontraktu-Konsorcjum firm: 1. Mirosław Półtorak Biuro Obsługi Inwestorskiej COMPLEX z siedzibą we Wrocławiu, oraz 2. InvestTeam spółka cywilna z siedzibą w Zębicach. Zważywszy na specyfikę robót budowlanych prowadzonych na obiekcie zabytkowym jakim jest Pawilon Czterech Kopuł i możliwość ujawnienia w dalszym okresie realizacji Umowy o roboty budowlane nr 14/DAG/R/2013 z dnia 17 maja 2013r. kolejnych nieprzewidzianych prac dodatkowych, Zamawiający przyjmuje, że zamówienie na usługi dodatkowe Inżyniera Kontraktu będzie obejmować kolejne usługi Inżyniera Kontraktu w przypadku wystąpienia umów dodatkowych na roboty budowlane, przy założeniu niezmienności wynagrodzenia ryczałtowego. Warunek 1- udzielenie zamówienia nastąpi wyłącznie jego dotychczasowemu wykonawcy - warunek spełniony, bowiem Muzeum Narodowe we Wrocławiu zamierza udzielić przedmiotowe zamówienie dotychczasowemu Inżynierowi Kontraktu, tj. Konsorcjum firm i zawrzeć umowę z: Mirosławem Półtorakiem Biuro Obsługi Inwestorskiej COMPLEX oraz Maciejem Ostrowskim i Adrianą Muszyńską, działającymi w ramach spółki cywilnej o nazwie InvestTeam S.C. z siedzibą: Zębice, ul. Świętego Marka 26, 55-010 Święta Katarzyna, które nadzoruje wykonywanie robót podstawowych realizowanych przez firmę Budimex S.A. w oparciu o umowę nr 14/DAG/R/2013 z dnia 17.05.2013r., w ramach Projektu pn. Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu. Warunek 2 - przedmiotem zamówienia podstawowego są usługi - warunek spełniony, bowiem przedmiotem zamówienia podstawowego jest usługa pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu dla Projektu pn.: Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu, realizowana na podstawie Umowy Nr 27/DAG/R/11 z dnia 09.11.2011 r. oraz Aneksu nr 1 do tej Umowy zawartego w dniu 28 marca 2014r. Warunek 3 - przedmiotem udzielonego zamówienia jest zamówienie dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym - warunek spełniony, bowiem Umowa podstawowa z Inżynierem kontraktu Nr 27/DAG/R/11 z dnia 09.11.2011 r. wraz z Aneksem nr 1 do tej Umowy zawartym w dniu 28 marca 2014r., obejmuje zakres robót budowlanych opisanych dokumentacją projektową, stanowiącą opis przedmiotu zamówienia realizowanego w ramach umowy nr 14/DAG/R/2013 z dnia 17.05.2013r z Wykonawcą robót firmą Budimex S.A. Umowa Nr 27/DAG/R/11 z dnia 09.11.2011 r. wraz z Aneksem nr 1 z dnia 28 marca 2014r., nie obejmuje usługi Inżyniera kontraktu nad zakresem robót dodatkowych, które ujawniły się i mogły zostać zdefiniowane dopiero w trakcie realizacji robót podstawowych. Usługa nad tymi pracami nie została przewidziana do wykonania w ramach kontraktu podstawowego tj. Umowy Nr 27/DAG/R/11 z dnia 09.11.2011 r. oraz Aneksu nr 1 do tej Umowy zawartego w dniu 28 marca 2014r. Warunek 4 - zamówienie dodatkowe nie przekracza łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia podstawowego - warunek jest spełniony, bowiem wartość szacunkowa niniejszego zamówienia dodatkowego znajduje się poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP. tj. równowartości 207 tys. euro. Wartość zamówienia podstawowego wynosi 483 513,00



zł brutto, a więc łączna wartość udzielonych zamówień dodatkowych nie może przekroczyć kwoty: 241 756,50 zł. Warunek 5 - wykonanie zamówienia dodatkowego jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego - warunek spełniony, bowiem wynika z technologicznej kolejności wykonania poszczególnych robót budowlanych, dla których ma być świadczona usługa Inżyniera Kontraktu. Kolejność wykonania robót - w pierwszej kolejności dodatkowe, potem podstawowe wymusza działania i świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu, zaś pierwszeństwo wykonania prac dodatkowych w tym przypadku podyktowane technologią robót i koniecznością wykonywania prac zgodnie ze sztuką budowlaną. Kontynuowanie prac w zakresie realizacji umowy podstawowej Wykonawcy robót bez zrealizowania robót objętych zamówieniem dodatkowym jest niemożliwe. Powyższe wymusza kolejność świadczenia usługi Inżyniera kontraktu nad wykonywanymi robotami budowlanymi. Inżynier Kontraktu musi najpierw dokonać czynności nadzoru związane z robotami dodatkowymi, aby następnie móc pełnić funkcję Inżyniera kontraktu określoną umową Nr 27/DAG/R/11 z dnia 09.11.2011 r. oraz Aneksu nr 1 do tej Umowy zawartego w dniu 28 marca 2014r. Warunek 6 - wykonanie zamówień dodatkowych stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia - jest spełniony, bowiem, na etapie procedury przetargowej na wyłonienie Inżyniera Kontraktu, pomimo zachowania należytej staranności, dodatkowe roboty budowlane były niemożliwe do przewidzenia przez Zamawiającego, wobec czego prace te nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i w zakresie robót objętych kontraktem Zamawiającego z Inżynierem. Obiektywna niemożność zbadania stanu technicznego i konserwatorskiego niektórych zakrytych elementów budynku, została wskazana w SIWZ - w projekcie wykonawczym już na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, na co zwróciła uwagę Krajowa Izba Odwoławcza. W swoim postanowieniu /wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 11.02.2013, KIO 2012/13/, które zostało wydane w trakcie trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót projektu pn.: Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu, zlokalizowanego przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu członkowie KIO stwierdzili: //Mając na uwadze specyfikę przedmiotu zamówienia, jakim jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie zabytkowego, stuletniego obiektu Muzeum Narodowego we Wrocławiu, znajdującego się pod ochroną konserwatorską, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, Izba stwierdziła, że przy tego typu pracach naturalnym jest, że zamawiający na etapie sporządzania dokumentacji projektowej nie jest w stanie przewidzieć pełnego zakresu i rozmiaru robót, jakie będą konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania oczekiwanego efektu. W trakcie procesu budowlanego, którego przedmiot obejmuje m.in.: prace rozbiórkowe czy roboty renowacyjne mające na celu przywrócenie obiektowi dawnego wyglądu, może okazać się, że istotnie szereg robót i czynności oraz ich wielkość i ilość będzie możliwa do oszacowania dopiero po wykonaniu określonych działań. Stąd, zdaniem Izby dopuszczalne są sformułowania użyte w projekcie wykonawczym, a kwestionowane przez odwołującego typu po wykonaniu rozbiórek, demontażach i oczyszczeniach elementów





konstrukcyjnych możliwa będzie ocena ilości stropów wymagających wzmocnienia czy po odkryciu górnych powierzchni stropodachów oraz kopuł możliwa będzie ocena ich stanu technicznego i nośności. Na etapie sporządzania dokumentacji przetargowej nie jest możliwe także przewidzenie i precyzyjne określenie wielkości i zakresu robót archeologicznych, geologicznych, saperskiego rozpoznania terenu czy wskazanie występowania miejsc gniazdowania ptaków i rozrodu nietoperzy//.

Zamawiający, zważywszy na treść dokumentacji projektowej oraz zabytkowy charakter obiektu Pawilonu Czterech Kopuł, dopuścił w umowie z Wykonawcą robót budowlanych ewentualne wykonanie zamówień dodatkowych na roboty budowlane nieobjęte przedmiotem zamówienia podstawowego, w trybie art. 67 ust.1 pkt. 5 ustawy PZP (po spełnieniu wszystkich ustawowych przesłanek). Tak więc, na etapie przygotowania specyfikacji zamówienia podstawowego, procedury przetargowej i zawierania umowy z Inżynierem Kontraktu, Zamawiający nie mógł przewidzieć potrzeby wykonania usług Inżyniera kontraktu, obejmujących swoim zakresem zamówienia dodatkowe na roboty budowlane, które są w swojej istocie, zamówieniami odrębnymi i przewidywalnymi. Warunek 7 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernych kosztów - jest spełniony, bowiem zastosowanie innej procedury spowodowałoby nadmierne i nieproporcjonalnie wysokie koszty wykonania zamówienia na świadczenie dodatkowych czynności Inżyniera kontraktu przy inwestycji modernizacji i przebudowy Pawilonu Czterech Kopuł. W przypadku wszczęcia nowego postępowania przetargowego w trybie konkurencyjnym, oferenci będą musieli skalkulować bardzo wysoki koszt czasochłonnej analizy dokumentacji projektowej i stanu zaawansowania robót budowlanych, opracowania i wdrożenia systemu organizacji pracy, procedur i metod pracy z projektantem, wykonawcą i jednostką realizującą dotychczasowe nadzory. Roboty dodatkowe ingerują w sposób pośredni we wszystkie branże na obiekcie. Roboty dodatkowe muszą być koordynowane przez inspektorów nadzoru, branżowych, będących w składzie zespołu Inżyniera Kontraktu, inspektorów, którzy biorą pełną odpowiedzialność za nadzór i koordynację nad odpowiednimi branżami w kontekście całości systemów - co nie pozostaje bez wpływu na cenę oferty. Problematyczne i mogące mieć negatywne skutki dla realizacji kontraktu podstawowego, byłoby formalno-prawne zapewnienie nadzoru inwestorskiego budowy w przypadku ewentualnego innego Inżyniera Kontraktu czy też nadzoru niż dotychczasowy. Powyższe w tym zakresie określa Prawo Budowlane oraz respektuje Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Funkcja inspektorów nadzoru inwestorskiego została już objęta przez pracowników obecnego Inżyniera Kontraktu, tj. Konsorcjum firm: Mirosław Półtorak Biuro Obsługi Inwestorskiej COMPLEX oraz InvestTeam S.C. oraz zgłoszona do wymaganych organów jednostek administracyjnych w ramach prac objętych Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 3504/2011 z dnia 25 listopada 2011r. - pozwolenie na wykonanie robót budowlanych dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku Pawilonu Czterech Kopuł przy ul. Wystawowej 1 we Wrocławiu z przeznaczeniem na oddział Muzeum Narodowego we Wrocławiu. Roboty dodatkowe będą wykonywane w ramach tej samej decyzji o pozwoleniu na budowę.



Dodatkowo w wyniku prowadzenia procedur przetargowych na wyłonienie nowego Inżyniera Kontraktu i wstrzymaniu robót budowlanych objętych zarówno kontraktem podstawowym jak i dodatkowym, zakończenie realizacji całego Kontraktu do 30.06.2015 r. byłoby nieprawdopodobne, co w rezultacie mogłoby doprowadzić do braku możliwości dotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy na dofinansowanie inwestycji, a rezultacie utratę części środków, co naraziłoby Zamawiającego na poniesienie niewspółmiernie wysokich kosztów. Udzielenie zamówienia dodatkowego dotychczasowemu Wykonawcy zasadne jest również z punktu widzenia konieczności zapewnienia gwarancji jakości na zakres świadczonych usług, jako że od kontroli i nadzoru jakości wykonania prac dodatkowych zależy jakość wykonania całego zadania inwestycyjnego. Zaistnienie takiej sytuacji może obarczyć Zamawiającego utrudnieniami w ustaleniu podmiotu odpowiedzialnego za kontrolę nad jakością wykonanych robót budowlanych, w przypadku zlecenia usługi nadzoru nad umowami dodatkowymi na roboty budowlane dwóm różnym grupom nadzoru inwestorskiego. Podsumowując, w świetle przedstawionych wyżej okoliczności, zamówienie na świadczenie dodatkowych usługi Inżyniera Kontraktu nad zamówieniami dodatkowymi na roboty budowlane przy realizacji inwestycji pn. Modernizacja i przebudowa Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu spełnia wszystkie przesłanki z treści art.67 ust.1 pkt.5 ustawy PZP i zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki jest zgodne z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i w pełni uzasadnione.

#### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

##### **NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA**

Konsorcjum: 1. Mirosław Półtorak Biuro Obsługi Inwestorskiej Complex 2. Investteam s.c. (Lider) A. Muszyńska, M. Ostrowski, Zębice, ul. Św. Marka 26, 55-010 Święta Katarzyna, kraj/woj. dolnośląskie.

**PEŁNOMOCNIK DYREKTORA**  
Muzeum Narodowego we Wrocławiu  
os. realizacji projektu  
„Rewaloryzacja i przebudowa rynku Pawilonu Czterech Kopuł”  
na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu  
**mgr Tadeusz Nesterowicz**