

UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO (WSKAZÓWKI INWESTORA, UŻYTKOWNIKA OBIEKTU) DO UWZGLĘDNIENIA PRZY SPORZĄDZANIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRAC MODERNIZACYJNYCH W ZESPOLE BUDYNKÓW PANORAMY RACŁAWICKIEJ.

**Modernizacja ma za zadanie polepszenie warunków eksploatacji obiektu i poprawę jego funkcji, która pozostaje bez zmian.**

**Podany poniżej opis nie wyczerpuje wszystkich prac, które Projektant musi uwzględnić przy przygotowywaniu pełnej dokumentacji projektowej. Ostateczna ocena rozmiaru robót budowlanych do wykonania należy do Projektanta. Wszelkie, niewymienione poniżej prace a konieczne do prawidłowego zrealizowania modernizacji winny być uwzględnione w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.**

## **BRANŻA ARCH./BUD.**

### **1.0.0. Rotunda**

- 1.0.1. Wymiana konstrukcji świetlików dachowych rotundy.
- 1.0.2. Słupy nośne rotundy i żelbetowe wiązary wymagają napraw antykorozyjnych oraz powłok zabezpieczających przed nasiąkaniem wodą.
- 1.0.3. Inne skorodowane elementy konstrukcji nośnej dachu rotundy jak np. centralny dysk na którym wsparty jest środkowy filar nośny dachu wymagają wymiany.
- 1.0.4. W związku z przemarzaniem należy wykonać skuteczną zewnętrzną izolację termiczną ścian rotundy.
- 1.0.5. Należy wykonać skuteczną izolację przeciwwilgociową przyziemia rotundy szczególnie od strony zachodniej.
- 1.0.6. Renowacja posadzek w rotundzie. Posadzki w rotundzie po przeszlifowaniu wymagają napraw, które usuną miejscowe odparzenia zewnętrznej warstwy cementowej oraz wypełnienia licznych spękań powierzchni. Zaleca się, aby naprawione podłoże (w ciągach komunikacyjnych) pokryć warstwą glazury umożliwiającej konserwację posadzek bez destrukcyjnego wpływu środków czyszczących na podłoże.

### **1.1.0. Pawilon**

- 1.1.1. Wykonanie nowego szczelnego pokrycia dachu pawilonu wejściowego.
- 1.1.2. Przebudować wejście główne do pawilonu zwiększając długość śluzy powietrznej o 1 metr.
- 1.1.3. Przebudować wewnątrz pawilonu w sposób gwarantujący funkcjonalność dostosowaną do prowadzonej działalności w obiekcie z uwzględnieniem zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym.
- 1.1.4. Wykonanie aranżacji wnętrza Pawilonu wraz z wyposażeniem.
- 1.1.5. Wykonać zabezpieczenia przed podsiąkaniem wody w północno-wschodniej części podziemnej pawilonu (szatnia dla pracowników).
- 1.1.6. Wymiana stolarki okiennej świetlików nad częścią socjalną i techniczną.
- 1.1.7. Przebudowa pomieszczenia szatni dla zwiedzających (posadzka, odchylane wieszaki).
- 1.1.8. Remont pomieszczeń węzła sanitarnego dla publiczności.

### **1.3.0. Bunkier ppoż.**

- 1.3.1. Ewentualna przebudowa pompowni ppoż. w zakresie wymaganym przez projekt

modernizacji urządzeń gaśniczych (SUG).

- 1.3.2. Wykonać nowe szczelne pokrycie stropu bunkra ppoż. jako skuteczną izolację przed przemakaniem stropu wraz ze swobodnym odprowadzeniem wody deszczowej (dreny nad pomieszczeniami bunkra ppoż.).

#### **1.4.0. Pawilon techniczny**

- 1.4.1. Wykonać remont płyt stropowych i szczelne pokrycie dachu nad częścią techniczno- socjalną pawilonu.
- 1.4.2. Posadzki w pomieszczeniach klimatyzatorni wyłożyć glazurą w celu łatwiejszego utrzymania czystości.
- 1.4.3. Wyremontować czerpnię powietrza.

#### **1.5.0. Stanowiska agregatu wody lodowej**

- 1.5.1. Wymagany jest remont stanowisk agregatów ziębnych obiegów wody lodowej.

### **2.0.0. BRANŻA WOD. -KAN.**

#### **2.1.0. Rotunda**

- 2.1.1 W tunelu wejściowym w najniższym punkcie wykonać poprzeczną kratkę ściekową.
- 2.1.2 Uszczelnić i zabezpieczyć spójenie rotundy ze stropem tunelu wejściowego przed zamakaniem z nasiąkniętej podczas deszczu wschodniej ściany rotundy (dreny).
- 2.1.3 Uszczelnić i zabezpieczyć zapewniając swobodny odpływ wody (dreny), spójenie rotundy ze stropem tunelu do bunkra ppoż. po zachodniej stronie budynku.
- 2.1.4 Wykonać nowe studzienki odpływowe dla wody deszczowej na dachu rotundy

#### **2.2.0. Pawilon**

- 2.2.1. Wykonać odprowadzenia wody deszczowej z dachu pawilonu w postaci rynien doprowadzonych do studzienek kanalizacji deszczowej.

#### **2.4.0. Pawilon techniczny**

- 2.4.1. Wykonać wyprofilowanie połaci dachowej tzw. koperty zapewniające swobodne spływanie wody deszczowej do studzienek na dachu pawilonu.

### **3.0.0. BRANŻA ELEKTRYCZNA**

#### **3.1.0. Rotunda**

- 3.1.1. Wymienić oświetlenie ekspozycyjne w rotundzie na energooszczędne (panele LED), wyposażone w nową automatykę sterującą oświetleniem.
- 3.1.2. Wymiana wewnętrznych linii zasilających WLZ wraz z rozdzielnicami.
- 3.1.3. Wymiana instalacji napięcia 24V wraz z rozdzielnicami.
- 3.1.5. Wymiana instalacji oświetlenia roboczego.

#### **3.2.0. Pawilon**

- 3.2.1. Wymiana wewnętrznych linii zasilających WLZ wraz z rozdzielnicami.
- 3.2.2. Modernizacja akumulatorni i stacji prostownikowej 24V.
- 3.2.3. Modernizacja rozdzielnic napięcia 24V.

#### **3.3.0. Bunkier ppoż.**

- 3.3.1. Wymiana WLZ oraz modernizacja rozdzielni elektrycznej zasilającej SUG w pomieszczeniu pompowni ppoż.

### **3.4.0. Pawilon techniczny**

- 3.4.1. Wymiana WLZ wraz z rozdzielnicami.
- 3.4.2. Wymiana instalacji oświetlenia roboczego oraz obwodów gniazd.
- 3.4.3. Wymiana instalacji oświetlenia awaryjnego 24V.

### **3.5.0. Stanowiska agregatu wody lodowej**

- 3.5.1. Wymiana linii zasilającej stanowiska agregatów wraz z rozdzielnicą
- 3.5.2. Wymiana instalacji oświetlenia roboczego stanowisk agregatów.

## **4.0.0. BRANŻA PPOŻ.**

### **4.1.0. Rotunda**

- 4.1.1. Zamontować klapy oddymiające w nowych świetlikach dachu rotundy.
- 4.1.2. Wymiana instalacji przewodowej urządzeń sygnalizacji zagrożenia pożarowego.
- 4.1.3. Modernizacja instalacji SUG.

### **4.2.0. Pawilon**

- 4.2.1. Zainstalować klapy oddymiające w dachu pawilonu.
- 4.2.2. Wymiana instalacji przewodowej urządzeń sygnalizacji zagrożenia pożarowego.

### **4.3.0. Bunkier ppoż.**

- 4.3.1. Zmodernizować wyposażenie techniczne systemu SUG w pomieszczeniu pompowni.
- 4.3.2. Wymiana instalacji przewodowej urządzeń sygnalizacji zagrożenia pożarowego.

### **4.4.0. Pawilon techniczny**

- 4.4.1. Wymiana instalacji przewodowej urządzeń sygnalizacji zagrożenia pożarowego.
- 4.4.2. Zainstalować klapy oddymiające nad częścią socjalną i techniczną pawilonu.

### **4.5.0. Stanowiska agregatu wody lodowej**

- 4.5.1. Wymiana instalacji przewodowej urządzeń sygnalizacji zagrożenia pożarowego.

## **5.0.0. BRANŻA INSTALACYJNA SANITARNA, WENTYLACYJNA, KLIMATYZACYJNA I CIEPŁOWNICZA.**

### **5.1.0. Rotunda**

- 5.1.1. Renowacja kanałów wentylacyjnych nawiewnych w rotundzie.
- 5.1.2. Renowacja kanałów wentylacyjnych wywiewnych.

### **5.2.0. Pawilon**

- 5.2.1. Wymiana instalacji co. wraz z grzejnikami.
- 5.2.2. Remont pomieszczeń węzła sanitarnego dla publiczności.
- 5.2.3. Zmodernizować instalację wentylacyjną węzła sanitarnego dla publiczności zapewniając klimatyzowanie pomieszczenia.

### **5.3.0. Bunkier ppoż. (Brak uwag)**

### **5.4.0. Pawilon techniczny**

- 5.4.1. Wymiana instalacji co. wraz z grzejnikami.

5.4.2. Istniejące urządzenia klimatyzacyjne należy przeprojektować tak aby ciąg technologiczny powietrza był prowadzony w kanałach z bezwzględnym wyłączeniem do tego celu pomieszczeń klimatyzatorni.

5.4.3. W otworach wlotowych wyremontowanej czerpni powietrza zainstalować filtry wstępne powietrza.

#### **5.5.0. Stanowiska agregatu wody lodowej**

5.5.1. Wymiana agregatu wody lodowej oraz urządzeń instalacji glikolowej układu ziębniczego.

#### **7.0.0. DROGI I PLACE.**

7.0.1. Wykonać nowe chodniki przy budynku rotundy od strony północnej i zachodniej.

7.0.2. Wykonać renowację kamiennej posadzki na dziedzińcu przed wejściem głównym do pawilonu.

7.0.3. Odnowić brukowaną nawierzchnię przy stanowiskach agregatów.